

W5 - Nuovo trilocale con terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	88.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW97502









ANSICHT SÜD
PROJEKT 1/2 SÜD



WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

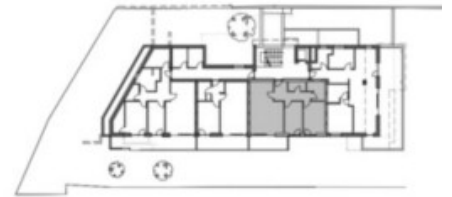
FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 70,42 m²

BRUTTO 85,27 m²

BALKON 9,65 m²

BALCONE



DRÜBERSCHESS 1
PROJEKT P.102



Die Maßstäbe beziehen sich auf den Fertige Zustand
La superficie netta si riferisce allo stato in grezzo

RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5





Dettagli

Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	88.0

Descrizione

Ad Appiano, frazione Ganda di Sopra, è in costruzione un esclusivo complesso residenziale con 13 appartamenti.□

W5: Proponiamo in vendita nuovo trilocale con terrazza al primo piano; divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, 2□stanze da letto, bagno, bagno di servizio e□terrazza (10 mq).□

Il nuovo edificio è composto da spazi abitativi luminosi con ampie terrazze o balconi ed è suddiviso in appartamenti di diverse dimensioni. Un design eccezionale e una costruzione di alta qualità incontrano il comfort e la qualità della vita.□

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A-Nature" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico ed una pompa di calore.

Cantine, posti auto e garage possono essere acquistati□separatamente.

Il centro del paese di San Michele è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Il capoluogo di provincia Bolzano e le località circostanti sono raggiungibili in breve tempo in auto o in autobus.

Consegna degli appartamenti: fine 2025.

Maggiori informazioni qui:
https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w5---nuovo-trilocale-con-terrazza_16902

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□