

## W6 - Nuovo bilocale con terrazza

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	62.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW97501

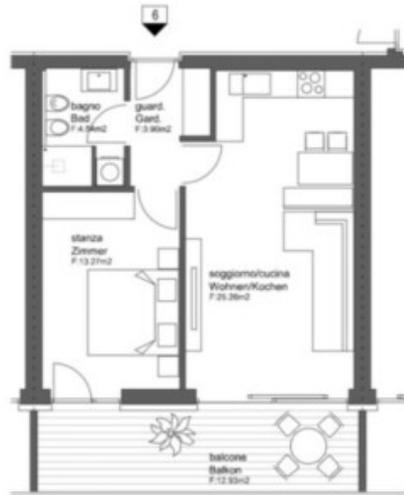






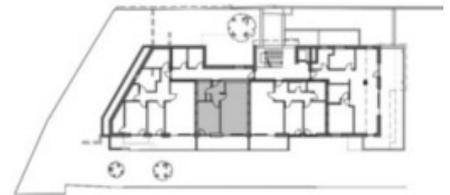


ANSICHT 000  
PROSPETTO SUD



WOHNUNG 6 - APPARTAMENTO 6

FLÄCHE - SUPERFICIE:  
**NETTO** 46,97 m<sup>2</sup>  
**BRUTTO** 57,51 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 12,93 m<sup>2</sup>  
**BALCONE**



0BERGESCHOS 1  
PRIMO PIANO



Scala 1:75  
 Die Maßangaben beziehen sich auf den Fertige Zustand  
 Le superficie nette è riferiscono allo stato in grezzo

RESIDENCE ARCUS EPPAN  
 BP 1874 KG EPPAN  
 RESIDENCE ARCUS APPIANO  
 PE 1874 CC APPIANO  
**WOHNUNG 6 - APPARTAMENTO 6**





## Dettagli

Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	62.0

## Descrizione

Ad Appiano, frazione Ganda di Sopra, è in costruzione un esclusivo complesso residenziale con 13 appartamenti.□

W6: Proponiamo in vendita nuovo bilocale con terrazza al primo piano; divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, stanza□da letto, bagno e□terrazza (13□mq).□

Il nuovo edificio è composto da spazi abitativi luminosi con ampie terrazze o balconi ed è suddiviso in appartamenti di diverse dimensioni. Un design eccezionale e una costruzione di alta qualità incontrano il comfort e la qualità della vita.□

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A-Nature" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico ed una pompa di calore.

Cantine, posti auto e garage possono essere acquistati□separatamente.

Il centro del paese di San Michele è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Il capoluogo di provincia Bolzano e le località circostanti sono raggiungibili in breve tempo in auto o in autobus.

Consegna degli appartamenti: fine 2025.

Maggiori informazioni qui:  
[https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w6---nuovo-bilocale-con-terrazza\\_16903](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w6---nuovo-bilocale-con-terrazza_16903)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Portici 71  
39010 Bolzano

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□