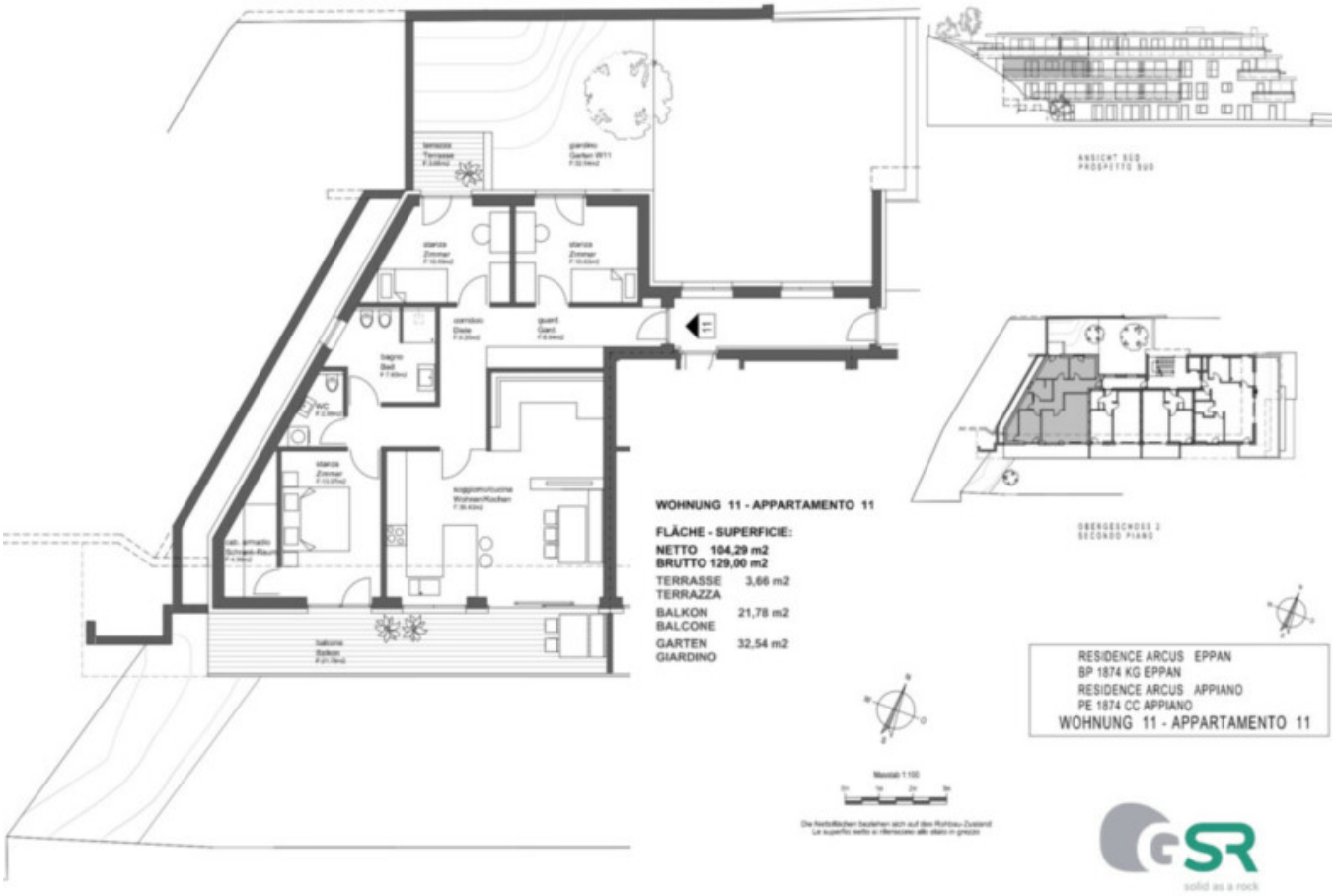
W11 - Nuovo quadrilocale con due terrazze e giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	665'000 €
Superficie m	143.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW97496


WOHNUNG 11 - APPARTAMENTO 11
FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 104,29 m2
BRUTTO 129,00 m2
TERRASSE TERRAZZA 3,66 m2
BALKON BALCONE 21,78 m2
GARTEN GIARDINO 32,54 m2
RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 11 - APPARTAMENTO 11
solid as a rock

Dettagli

Prezzo d'acquisto	665'000 €
Superficie m	143.0

Descrizione

Ad Appiano, frazione Ganda di Sopra, è in costruzione un esclusivo complesso residenziale con 13 appartamenti.

W11: Proponiamo in vendita nuovo quadrilocale con due terrazze e giardino privato al secondo piano; divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, 3 stanze da letto, bagno, bagno di servizio, terrazza (25 mq) e giardino privato (30 mq).

Il nuovo edificio è composto da spazi abitativi luminosi con ampie terrazze o balconi ed è suddiviso in appartamenti di diverse dimensioni. Un design eccezionale e una costruzione di alta qualità incontrano il comfort e la qualità della vita.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A-Nature" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico ed una pompa di calore.

Cantine, posti auto e garage possono essere acquistati separatamente.

L'immobile è convenzionato, ma può essere svincolato.

Il centro del paese di San Michele è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Il capoluogo di provincia Bolzano e le località circostanti sono raggiungibili in breve tempo in auto o in autobus.

Consegna degli appartamenti: fine 2025.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w11---nuovo-quadrilocale-con-due-terrazze-e-giardino-privato_16908

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□