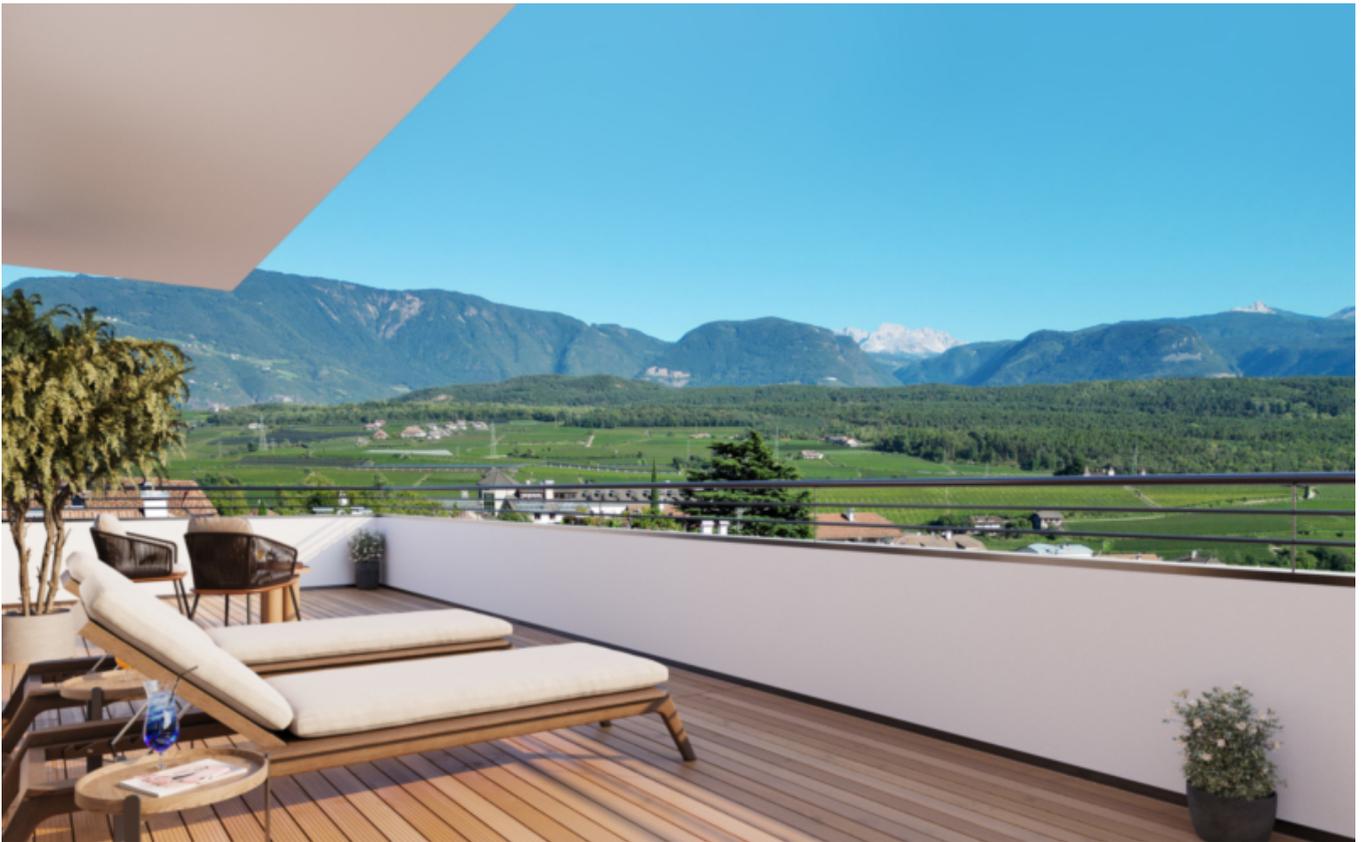


Attico di nuova costruzione con terrazza - W12

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	1'390'000 €
Superficie m	191.2
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW94972









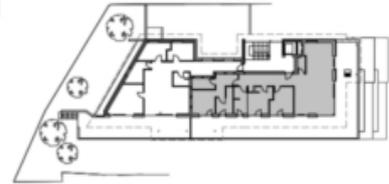








ASPECT 100
PROSPETTO SUD



DACHDECKUNG
DOTTORATO



RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12

WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12

FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 128,20 m²
BRUTTO 159,24 m²
TERRAZZA 106,79 m²



Maßstab 1:100
Die Maßstablinien beziehen sich auf den Richtmaß-Zustand
La scala riferita a riferimento alle mura in grezzo



















Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'390'000 €

Superfici

Superficie m 191.2

Superficie netta m 129.3

Balcone/Terrazza m 107.8

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Elegante attico al 3° piano con spaziosa terrazza

Questo attico offre un'ampia zona giorno e pranzo, tre camere da letto, una pratica lavanderia (in alternativa utilizzabile come WC), un'elegante stanza guardaroba e due lussuosi bagni. L'ampia terrazza completa lo spazio abitativo esterno e offre un luogo ideale per rilassarsi e socializzare.

È possibile acquistare una cantina opzionale, un posto auto o un garage. Il design sofisticato e la costruzione di prima classe garantiscono il massimo comfort e una qualità di vita di prim'ordine.

Il complesso residenziale è stato costruito secondo il progressivo standard Klimahaus A-Nature e vanta un concetto energetico innovativo con un impianto fotovoltaico e una pompa di calore.

Gli appartamenti saranno consegnati nell'estate del 2025.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□