

# Attico di nuova costruzione con terrazza - W12

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	1'390'000 €
Superficie m	191.2
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW94972





























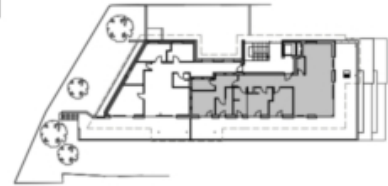








ARSCAT 100  
PROSPETTO SUD



DACHGEBÄUDE  
DOTTORFETTO



Scala 1:100



Die Maßstablinien beziehen sich auf den Richtmaß-Zustand.  
La scala riferita a riferimento alle mura in grezzo.

**WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12**

**FLÄCHE - SUPERFICIE:**  
**NETTO 128,20 m<sup>2</sup>**  
**BRUTTO 159,24 m<sup>2</sup>**  
**TERRAZZA 106,79 m<sup>2</sup>**  
**TERRAZZA**

RESIDENCE ARCUS EPPAN  
 BP 1874 KG EPPAN  
 RESIDENCE ARCUS APPIANO  
 PE 1874 CC APPIANO  
**WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12**





## Prezzi

Prezzo d'acquisto

1'390'000 €



## Superfici

Superficie m	191.2
Superficie netta m	129.3
Balcone/Terrazza m	107.8

## Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Elegante attico al 3° piano con spaziosa terrazza

Questo attico offre un'ampia zona giorno e pranzo, tre camere da letto, una pratica lavanderia (in alternativa utilizzabile come WC), un'elegante stanza guardaroba e due lussuosi bagni. L'ampia terrazza completa lo spazio abitativo esterno e offre un luogo ideale per rilassarsi e socializzare.

È possibile acquistare una cantina opzionale, un posto auto o un garage. Il design sofisticato e la costruzione di prima classe garantiscono il massimo comfort e una qualità di vita di prim'ordine.

Il complesso residenziale è stato costruito secondo il progressivo standard Klimahaus A-Nature e vanta un concetto energetico innovativo con un impianto fotovoltaico e una pompa di calore.

Gli appartamenti saranno consegnati nell'estate del 2025.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□