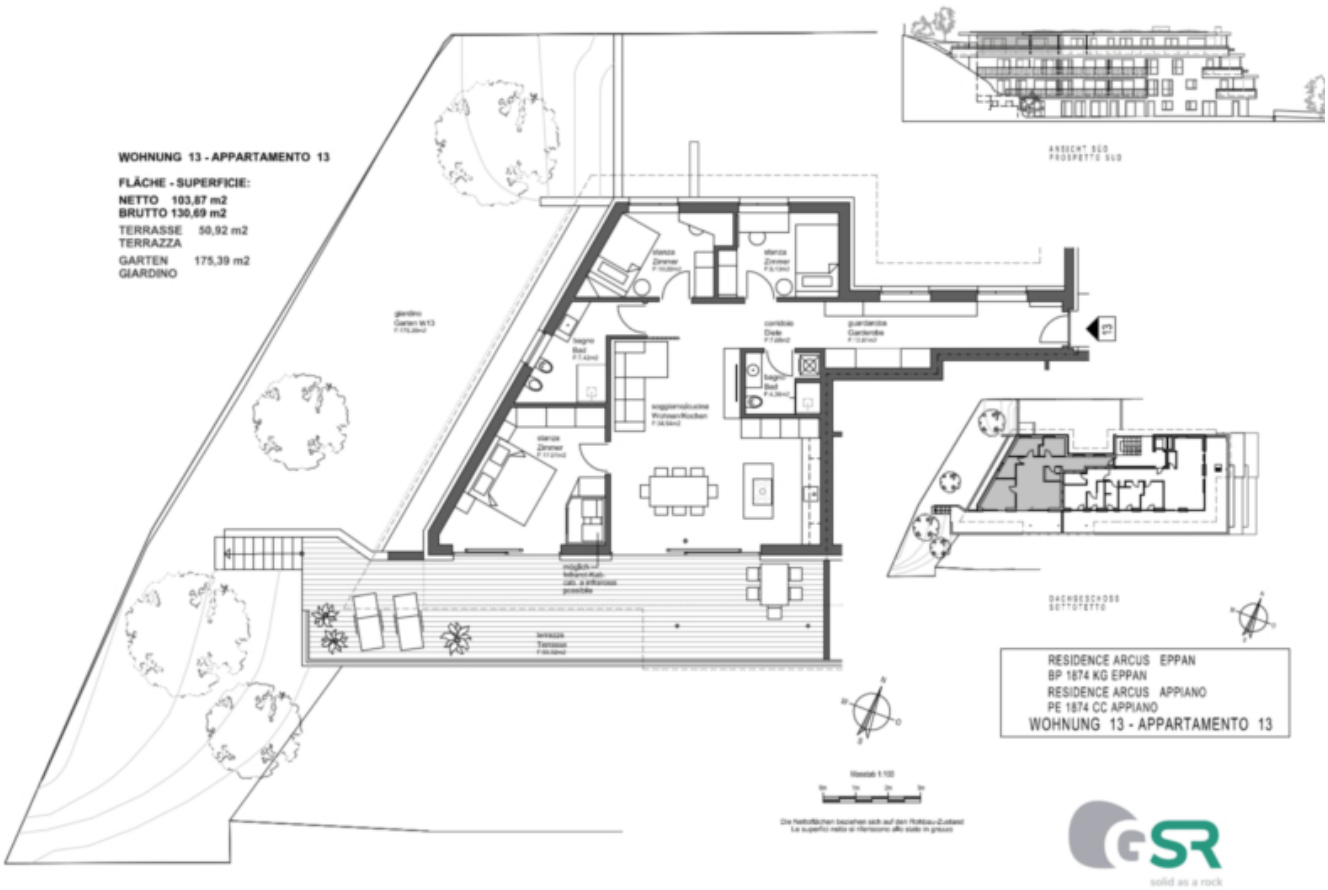
Nuovo attico con terrazza e giardino - W13

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	1'095'000 €
Superficie m	157.3
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW94492


WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13
FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 103,87 m2
BRUTTO 130,69 m2
TERRASSE 50,92 m2
TERRAZZA
GARTEN 175,39 m2
GIARDINO
RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13
solid as a rock

Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'095'000 €

Superfici

Superficie m	157.3
Superficie netta m	103.5
Giardino m	120.0
Balcone/Terrazza m	51.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo attico di nuova costruzione al terzo ed ultimo è suddiviso in un ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni. All'esterno si trova un'ampia terrazza ed un giardino.

È possibile acquistare separatamente una cantina, un posto auto e/o un box auto.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A-Nature" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico ed una pompa di calore.

Consegna degli appartamenti: Estate 2025.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189