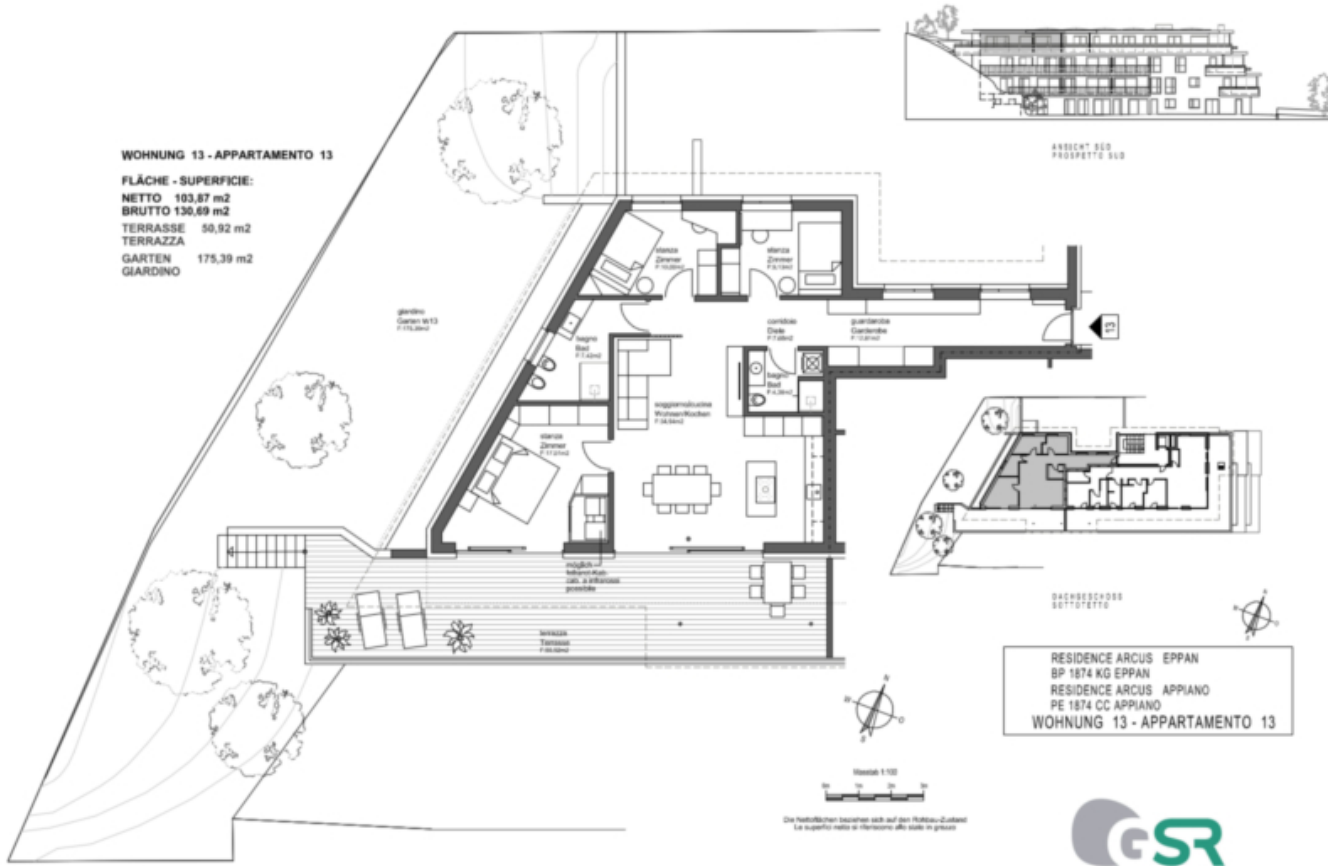


Appartamento attico con terrazza e giardino - W13

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N°	Via Rittstein 73
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	1'095'000 €
Superficie m	157.3
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW94492





WG 13

Spachtelung hinter Sofa

Vorschlag Türen Eiche Natur Astig oder weiß

Tapete

Decke weiß

Bereich dunkel malen

NCS S 5502-Y

Schwarze Farbakzente

Wandverkleidung hinter Bett

STEURER
INTERIOR | LIVING | DESIGN

The mood board for WG 13 features a central floor plan with various annotations. A black faucet is shown in the top left. A kitchen island with a white countertop and wooden base is featured in the top right. A living area with a sofa and a brick wall is shown in the middle. A bedroom with a bed and a wall-mounted headboard is shown in the bottom left. A black vase with dried flowers is shown in the bottom right. The floor plan is annotated with labels for 'Spachtelung hinter Sofa', 'Vorschlag Türen Eiche Natur Astig oder weiß', 'Tapete', 'Decke weiß', 'Bereich dunkel malen', 'NCS S 5502-Y', and 'Schwarze Farbakzente'. A 'Wandverkleidung hinter Bett' is also indicated. The brand name 'STEURER' and 'INTERIOR | LIVING | DESIGN' are at the bottom right.































Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'095'000 €
Superfici

Superficie m	157.3
Superficie netta m	103.5
Giardino m	120.0

Balcone/Terrazza m 51.5
Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Ascensore Ascensore
Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo attico al 3° piano è così suddiviso: un ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni. All'esterno si trova un'ampia terrazza e un piccolo giardino.

È possibile acquistare anche una cantina, un posto auto e/o un box auto.

Il design particolare e la costruzione di alta qualità combinano comfort e alta qualità di vita.

Il complesso residenziale è stato costruito secondo lo standard Klimahaus A-Nature e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico e una pompa di calore.

Consegna degli appartamenti: 2026.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□