

# Spazioso bilocale con grande balcone - W6

## Dati di base

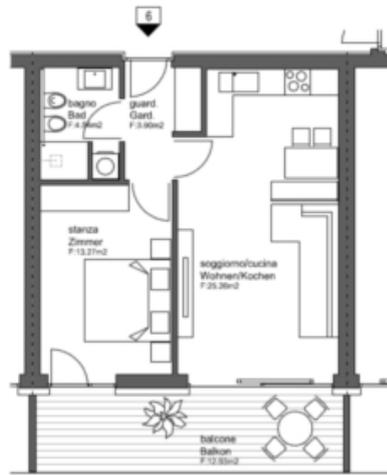
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	62.1
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW94397





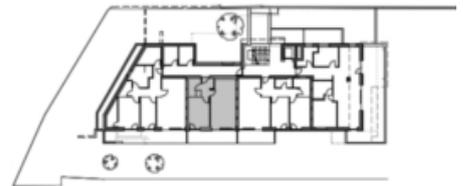


ANSICHT SUD  
PROSPETTO SUD



WOHNUNG 6 - APPARTAMENTO 6

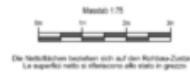
FLÄCHE - SUPERFICIE:  
**NETTO** 46,97 m<sup>2</sup>  
**BRUTTO** 57,51 m<sup>2</sup>  
**BALKON** 12,93 m<sup>2</sup>  
**BALCONE**



OBERSCHUSS 1  
PREGIO PIANO



RESIDENCE ARCUS EPPAN  
 BP 1874 KG EPPAN  
 RESIDENCE ARCUS APPIANO  
 PE 1874 CC APPIANO  
**WOHNUNG 6 - APPARTAMENTO 6**







## Prezzi

Prezzo d'acquisto

295'000 €

## Superfici

Superficie m	62.1
Superficie netta m	47.0
Balcone/Terrazza m	12.6

## Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo bilocale spazioso di nuova costruzione per residenti al primo piano è suddiviso in un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un bagno. All'esterno si trova un'ampio balcone.

È possibile acquistare con sovrapprezzo un posto auto in garage.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casa Clima "A - Nature" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico ed una pompa di calore.

Consegna degli appartamenti: estate 2025.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□