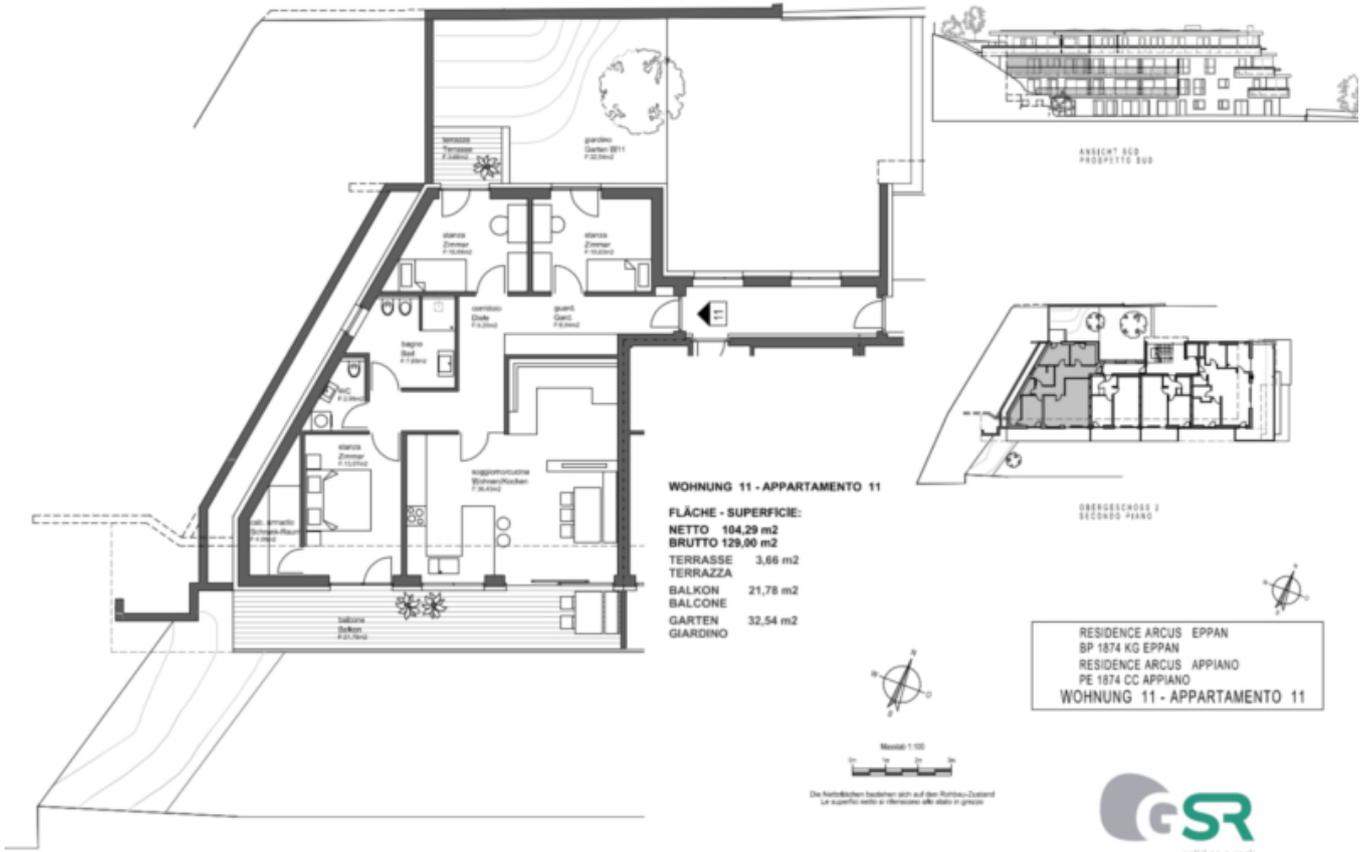


Fantastico appartamento con giardino - W11

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	665'000 €
Superficie m	143.3
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW94221





WOHNUNG 11 - APPARTAMENTO 11

FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 104,29 m²
BRUTTO 129,90 m²
TERRAZZA 3,66 m²
BALKON 21,78 m²
GARTEN 32,54 m²

RESIDENCE ARCUS EPPAN
 BP 1874 KG EPPAN
 RESIDENCE ARCUS APPIANO
 PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 11 - APPARTAMENTO 11

































Prezzi

Prezzo d'acquisto 665'000 €
Superfici

Superficie m	143.3
Superficie netta m	104.6
Giardino m	30.0

Balcone/Terrazza m 25.4
Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 2

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Ascensore Ascensore
Munito di cantina Sì

Descrizione

Elegante appartamento di nuova costruzione con terrazze e giardino al 2° piano

Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione al 2° piano offre una disposizione degli ambienti ben studiata, con un ampio soggiorno dotato di un moderno angolo cottura, tre comode camere da letto e due eleganti bagni. L'area esterna convince con due ampie terrazze e un giardino privato, ideale per trascorrere ore di relax all'aperto. È possibile acquistare anche posti auto in garage.

L'appartamento è riservato ai residenti secondo l'art. 39, legge provinciale 9/2018. Possibilità di esenzione dall'obbligo di residenza e di utilizzo come seconda casa, previo pagamento di un sovrapprezzo.

Il design sofisticato e la costruzione di alta qualità garantiscono il massimo comfort abitativo e una qualità di vita eccezionale.

Il complesso residenziale è stato costruito secondo il progressivo standard Klimahaus A-Nature e vanta un concetto energetico sostenibile che comprende un impianto fotovoltaico e una pompa di calore.

Consegna degli appartamenti: Estate 2025.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□