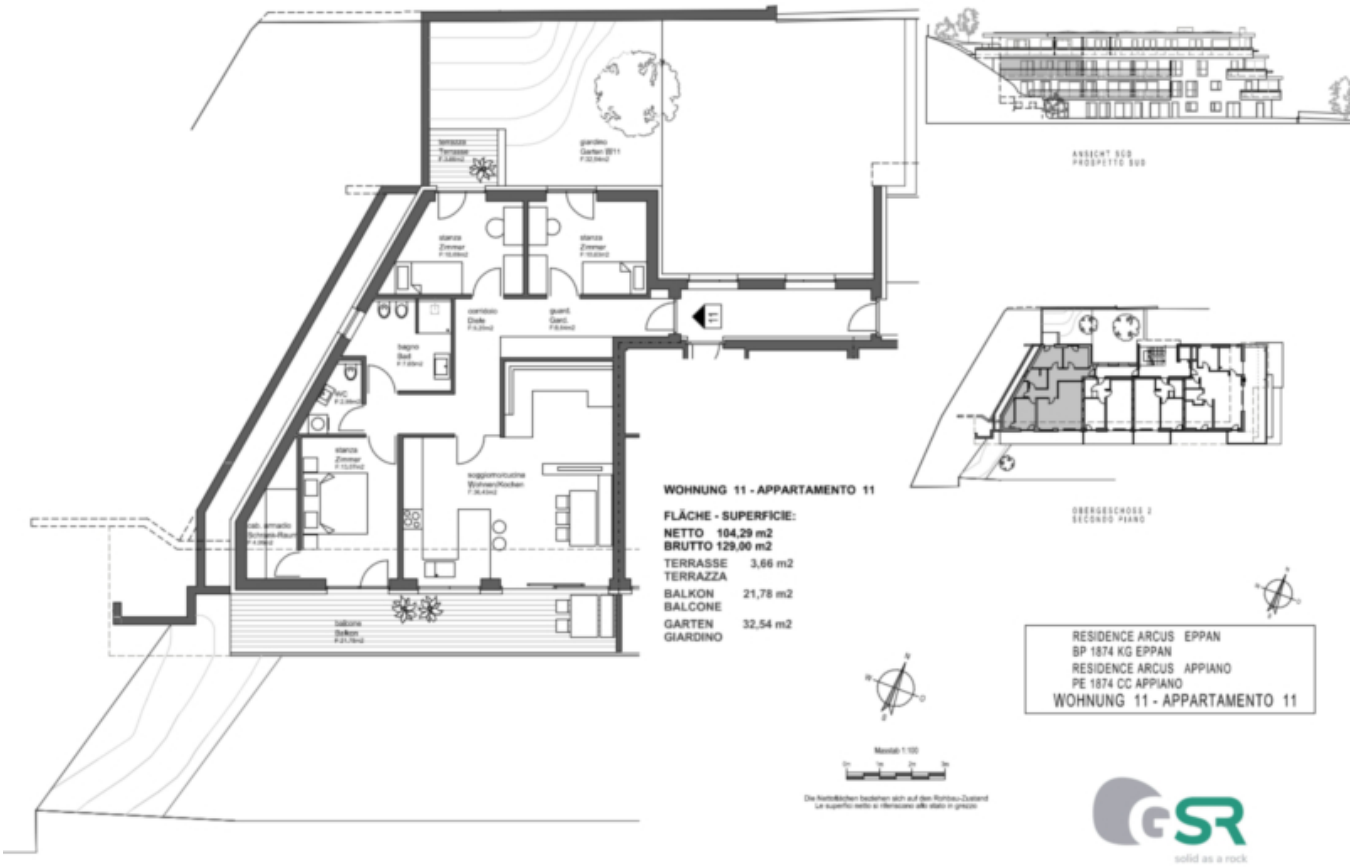
Fantastico appartamento con giardino per residenti - W11

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	665'000 €
Superficie m	143.3
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW94221


WOHNUNG 11 - APPARTAMENTO 11
FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 104,29 m2
BRUTTO 129,00 m2
TERRASSE TERRAZZA 3,66 m2
BALKON BALCONE 21,78 m2
GARTEN GIARDINO 32,54 m2
RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 11 - APPARTAMENTO 11
solid as a rock

Prezzi

Prezzo d'acquisto	665'000 €

Superfici

Superficie m	143.3

Superficie netta m	104.6
Giardino m	30.0
Balcone/Terrazza m	25.4

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Elegante appartamento di nuova costruzione con terrazze e giardino al 2° piano

Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione al 2° piano offre una disposizione degli ambienti ben studiata, con un ampio soggiorno dotato di un moderno angolo cottura, tre comode camere da letto e due eleganti bagni. L'area esterna convince con due ampie terrazze e un giardino privato, ideale per trascorrere ore di relax all'aperto. È possibile acquistare anche posti auto in garage. Il design sofisticato e la costruzione di alta qualità garantiscono il massimo comfort abitativo e una qualità di vita eccezionale.

L'appartamento è riservato ai residenti secondo l'art. 39, legge provinciale 9/2018.

Il complesso residenziale è stato costruito secondo il progressivo standard Klimahaus A-Nature e vanta un concetto energetico sostenibile che comprende un impianto fotovoltaico e una pompa di calore.

Consegna degli appartamenti: Estate 2025.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189