

# Fantastico appartamento con giardino e terrazze - W11

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	665'000 €
Superficie m	143.3
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW94221

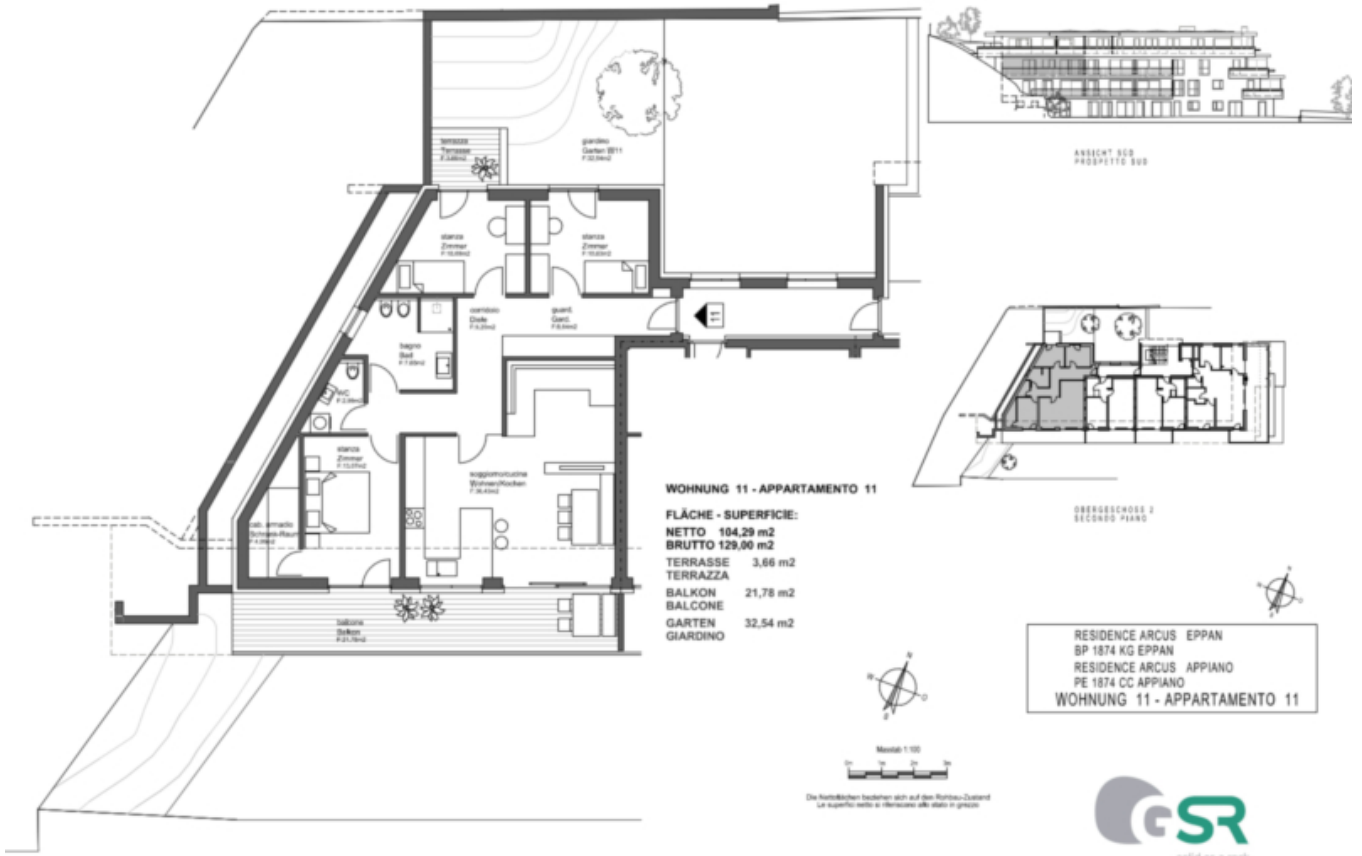












**WOHNUNG 11 - APPARTAMENTO 11**

**FLÄCHE - SUPERFICIE:**  
**NETTO 104,29 m<sup>2</sup>**  
**BRUTTO 129,90 m<sup>2</sup>**  
**TERRAZZA 3,66 m<sup>2</sup>**  
**BALKON 21,78 m<sup>2</sup>**  
**GARTEN 32,54 m<sup>2</sup>**

RESIDENCE ARCUS EPPAN  
 BP 1874 KG EPPAN  
 RESIDENCE ARCUS APPIANO  
 PE 1874 CC APPIANO  
**WOHNUNG 11 - APPARTAMENTO 11**







## Prezzi

Prezzo d'acquisto 665'000 €

### Superfici

Superficie m 143.3

Superficie netta m 104.6

Giardino m 30.0

Balcone/Terrazza m 25.4

### Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina                      Sì  
Descrizione

Elegante appartamento di nuova costruzione con terrazze e giardino al 2° piano

Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione al 2° piano offre una disposizione degli ambienti ben studiata, con un ampio soggiorno dotato di un moderno angolo cottura, tre comode camere da letto e due eleganti bagni. L'area esterna convince con due ampie terrazze e un giardino privato, ideale per trascorrere ore di relax all'aperto. È possibile acquistare anche posti auto in garage. Il design sofisticato e la costruzione di alta qualità garantiscono il massimo comfort abitativo e una qualità di vita eccezionale.

Il complesso residenziale è stato costruito secondo il progressivo standard Klimahaus A-Nature e vanta un concetto energetico sostenibile che comprende un impianto fotovoltaico e una pompa di calore.

Consegna degli appartamenti: Estate 2025.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□