

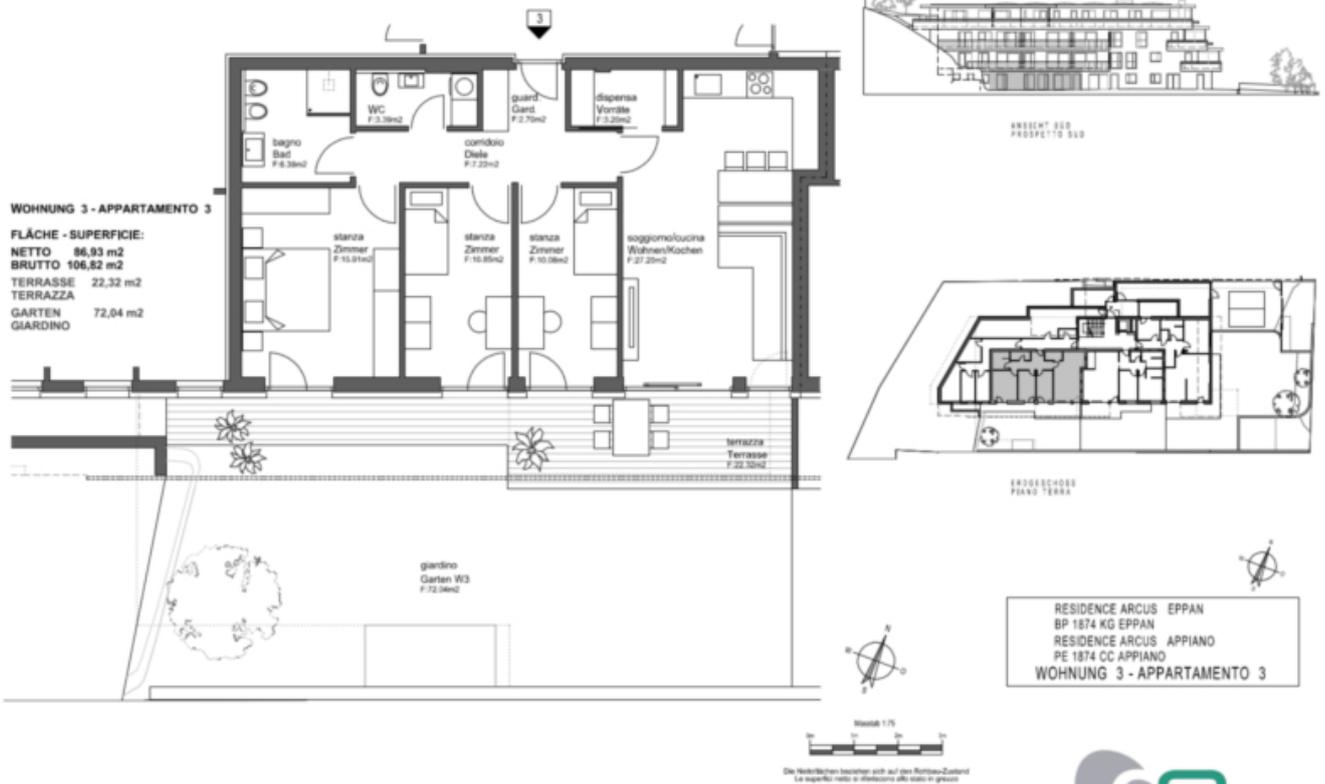
Bellissimo appartamento con giardino per residenti - W3

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	520'000 €
Superficie m	120.6
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW94219













Prezzi

Prezzo d'acquisto 520'000 €

Superfici

Superficie m 120.6

Superficie netta m 86.9

Giardino m 66.5

Balcone/Terrazza m 21.3

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo quadrilocale di nuova costruzione al piano terra è suddiviso in un ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto e due bagni.

All'esterno si trovano un'ampia terrazza ed un giardino.

Un garage può essere acquistato con sovrapprezzo.

L'appartamento è riservato ai residenti secondo l'art. 39, legge provinciale 9/2018.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casa Clima "A-Nature" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico ed una pompa di calore.

Consegna degli appartamenti: estate 2025.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□