Nuovo appartamento con 2 camere da letto - W5

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N□	Via Rittstein 73
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	88.3
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW94217

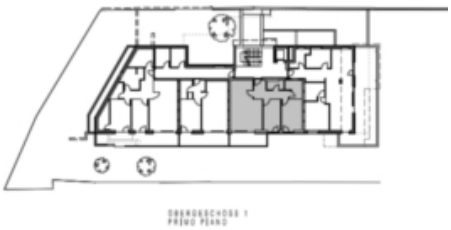


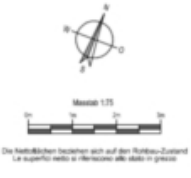


WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 70,42 m2
BRUTTO 85,27 m2
BALKON 9,65 m2
BALCONE





RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

























Prezzi

Prezzo d’acquisto	545'000 €

Superfici

Superficie m	88.3
Superficie netta m	70.3
Balcone/Terrazza m	9.5

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione al 1° piano offre un ampio soggiorno con angolo cottura, due comode camere da letto e due eleganti bagni. L'ampio balcone invita a rilassarsi all'aperto. È possibile acquistare anche posti auto in garage.

Il design particolare e la costruzione di alta qualità garantiscono il massimo comfort e un'eccellente qualità di vita.
Il complesso residenziale è stato costruito secondo lo standard Klimahaus A-Nature ed è caratterizzato da un concetto energetico sostenibile con impianto fotovoltaico e pompa di calore.

L'appartamento è libero da vincoli e può essere utilizzato anche come seconda casa.

Consegna degli appartamenti: 2026.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□