

Nuovo appartamento con 2 camere da letto - W5

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	88.3
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW94217



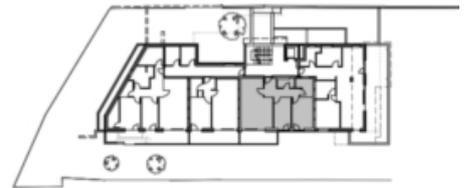


ANSICHT 000
PROSPETTO SUD



WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 70,42 m²
BRUTTO 85,27 m²
BALKON 9,65 m²
BALCONE



PIANO TERRA



RESIDENCE ARCUS EPPAN
 BP 1874 KG EPPAN
 RESIDENCE ARCUS APPIANO
 PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

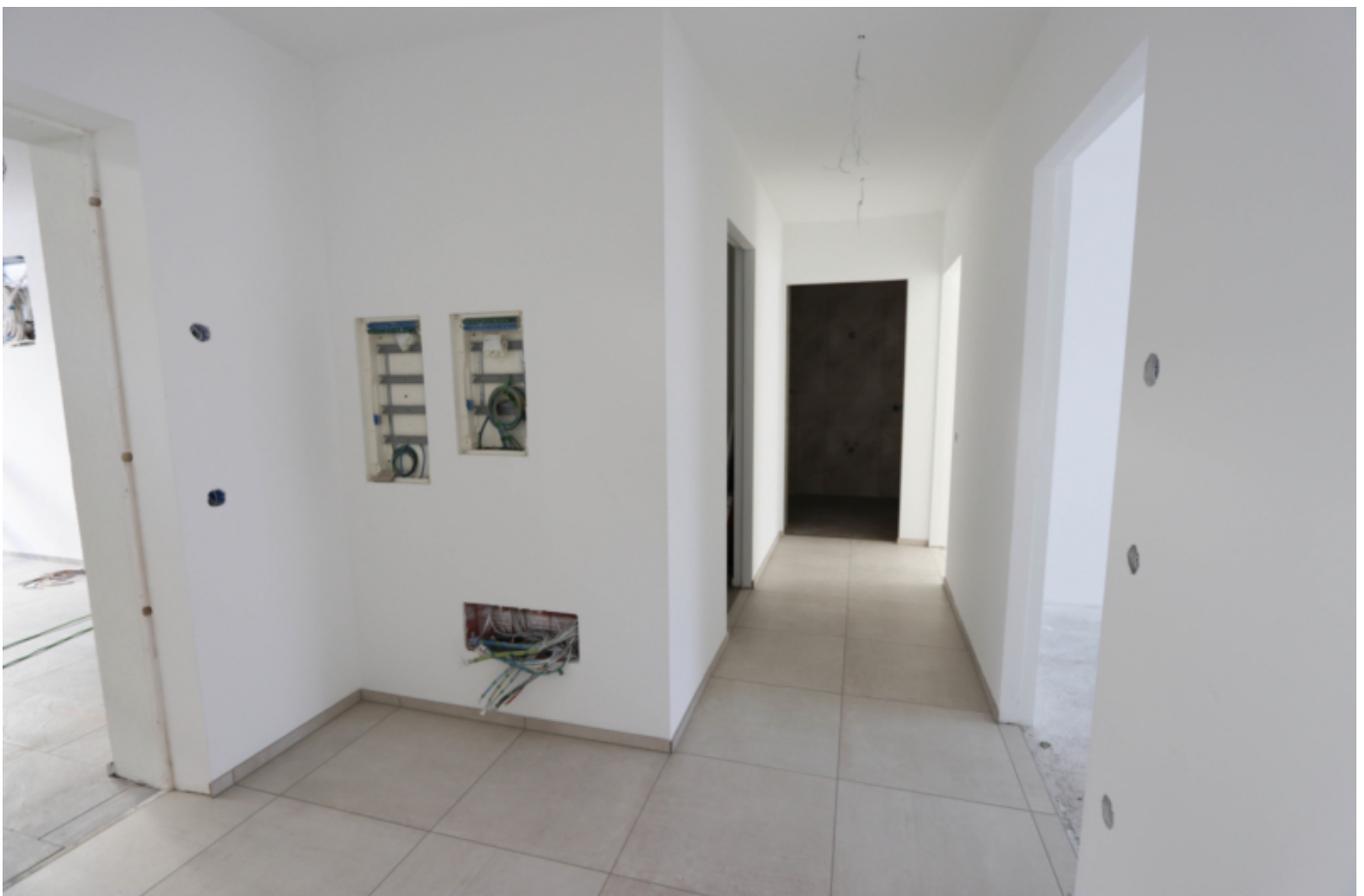
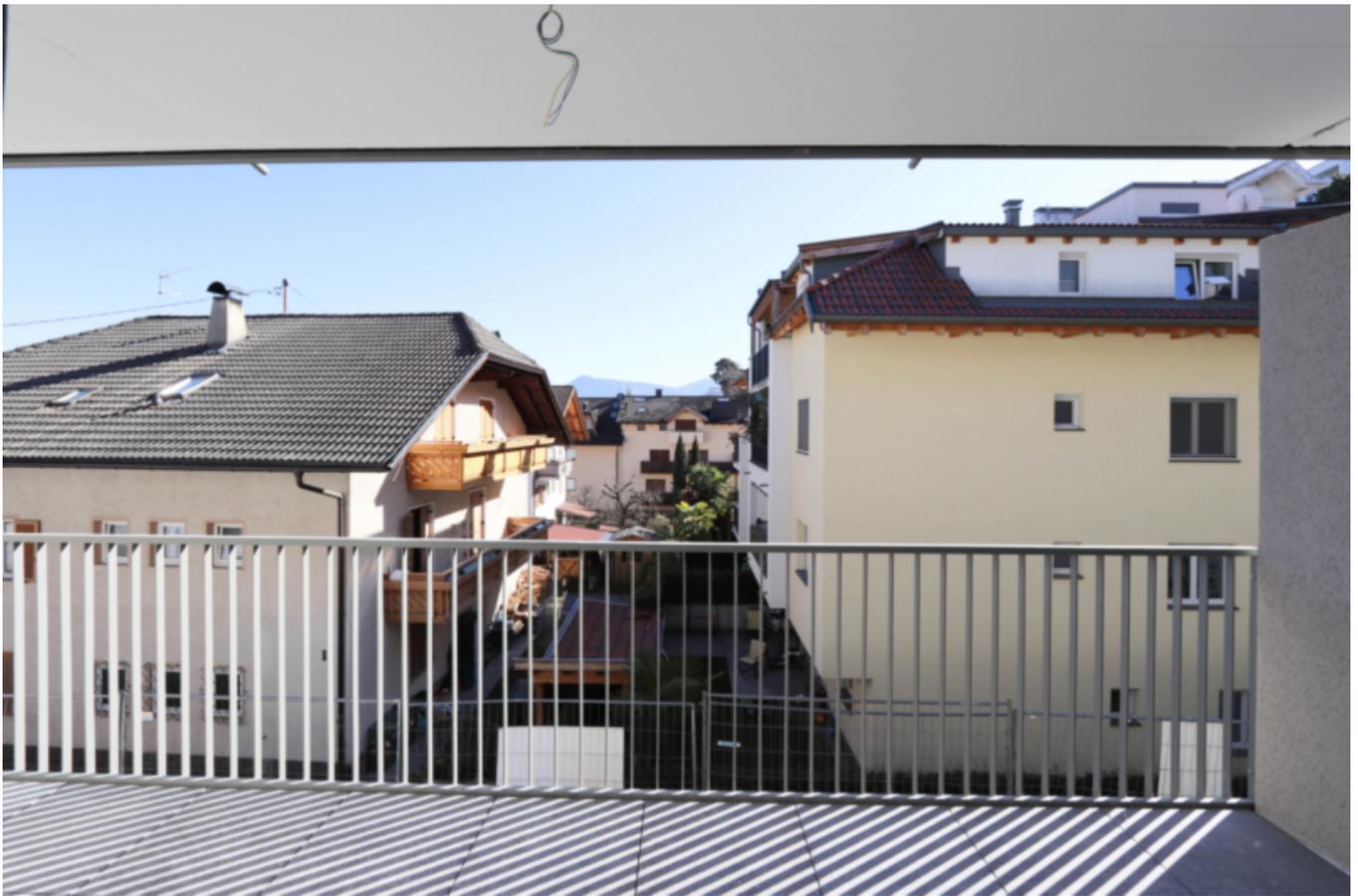


Maßstab 1:75
 Die Maßstäbe beziehen sich auf den Bauzustand
 La superficie reale è inferiore alle scale in pianta.













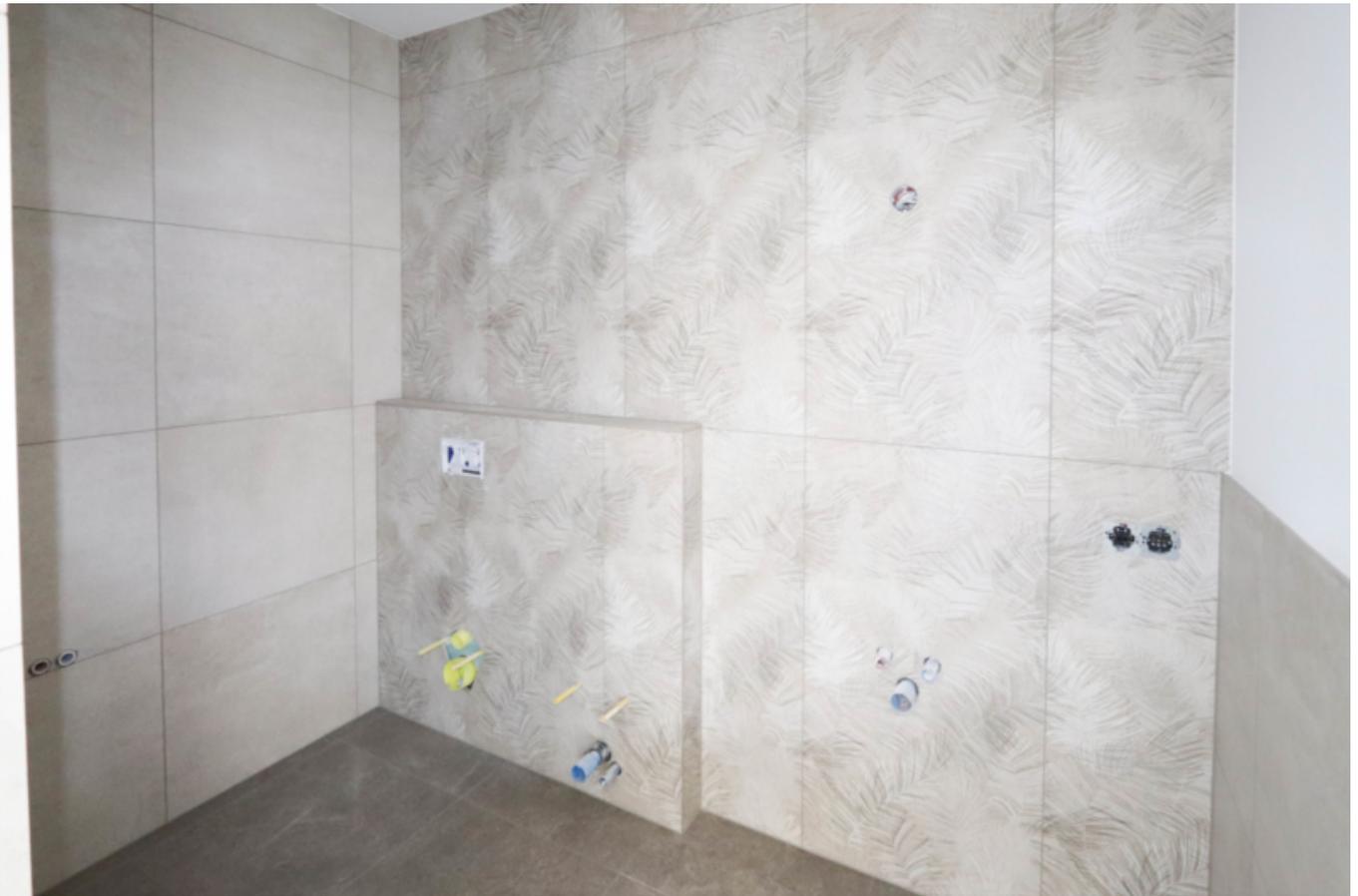












Prezzi

Prezzo d'acquisto 445'000 €

Superfici

Superficie m 88.3

Superficie netta m 70.3

Balcone/Terrazza m 9.5

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Appartamento moderno di nuova costruzione al 1° piano in vendita.

Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione al 1° piano offre un ampio soggiorno con angolo cottura, due comode camere da letto e due eleganti bagni. L'ampio balcone invita a rilassarsi all'aperto. È possibile acquistare anche posti auto in garage.

L'appartamento è riservato ai residenti secondo l'art. 39, legge provinciale 9/2018. Possibilità di esenzione dall'obbligo di residenza e di utilizzo come seconda casa, previo pagamento di un sovrapprezzo.

Il design particolare e la costruzione di alta qualità garantiscono il massimo comfort e un'eccellente qualità di vita.

Il complesso residenziale è stato costruito secondo lo standard Klimahaus A-Nature ed è caratterizzato da un concetto energetico sostenibile con impianto fotovoltaico e pompa di calore.

Consegna degli appartamenti: Estate 2025.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□