

# Appiano: Quadrilocale di nuova costruzione

## Dati di base

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta       |
| Località               | Appiano sulla Strada del Vino |
| Camere                 | 4                             |
| Piano                  | 2 von 2                       |
| Classe energetica      | B                             |
| Prezzo d'acquisto      | 750'000 €                     |
| Superficie m           | 113.0                         |
| Stato                  | Nuovo                         |
| Anno di costruzione    | 2023                          |
| Stato                  | Primo ingresso                |
| ID                     | IW92381                       |







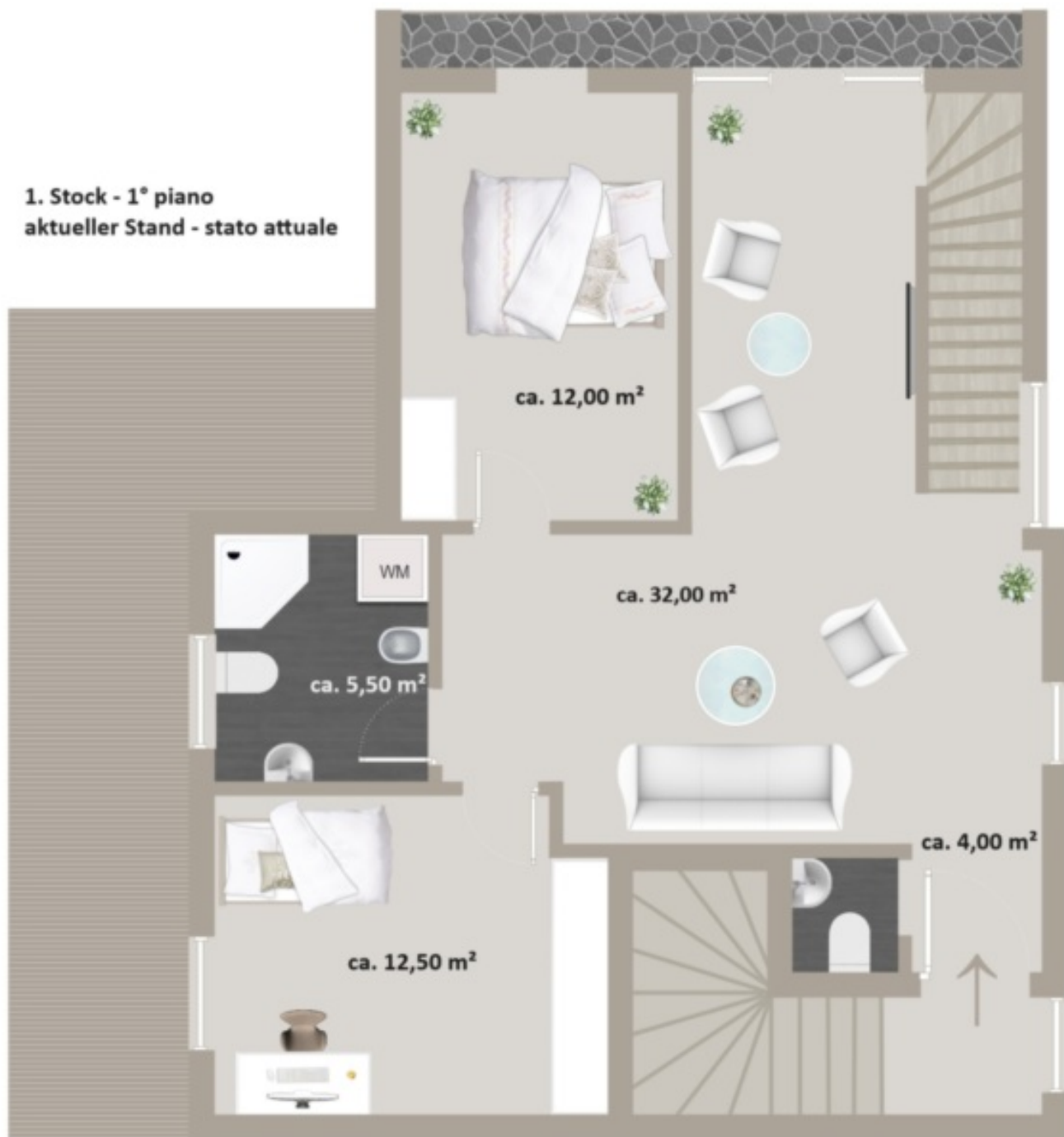








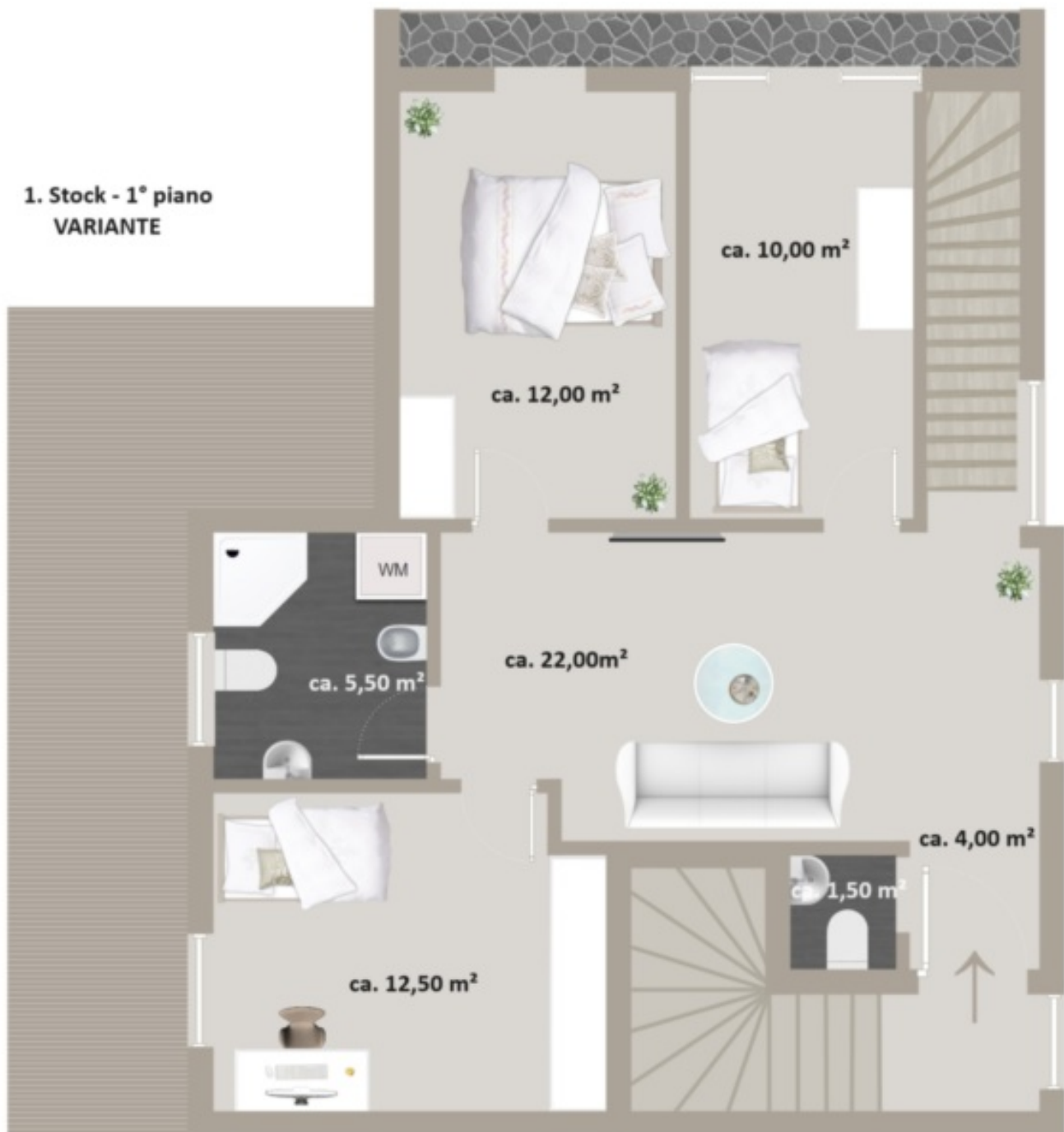






2. Stock - 2° piano





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 750'000 €  
Superfici

Superficie m 113.0  
Superficie netta m 88.0  
Balcone/Terrazza m 12.0

---

## Numero superfici

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 1 |
| Balconi/Terrazze    | 1 |
| Camera giorno/notte | 3 |
| Posti macchina      | 1 |

## Arredo

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Tipo di riscaldamento | A piano, A pavimento |
| Riscaldamento         | Gas                  |

## Posti macchina

| Tipo   | Numero | Prezzo |
|--------|--------|--------|
| Garage | 1      |        |

## Descrizione

Rf.nr.: W142

In una posizione centrale e tranquilla ad Appiano è in costruzione questo nuovo edificio residenziale con un totale di 5 unità. L'immobile, circondato da vigneti, è stato costruito secondo lo standard CasaClima B e sarà consegnato a chiavi in mano. L'ultimo appartamento rimasto si posta all'ultimo piano ed è disponibile da subito. Attualmente è composto da soggiorno, 2 camere da letto, bagno e balcone, e cucina con terrazza sul tetto al piano superiore. L'immobile può essere facilmente trasformato in un quadrilocale (vedi planimteria). Cantina e posto auto sono inclusi nel prezzo.

L'appartamento è convenzionato, ma può essere liberato pagando un sovrapprezzo (16.000 €)

Sup. commerciale: 113,00 m

Sup. netta: 88,00 m

Cantina: si

Anno di costruzione: 2023

Piano: 1° e 2° piano

Riscaldamento: autonomo gas

Consegna: subito

Posto auto: incluso

Classe energetica: CasaClima B

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza

sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

