

Appiano: Quadrilocale di nuova costruzione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	2 von 2
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	750'000 €
Superficie m	113.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW92381





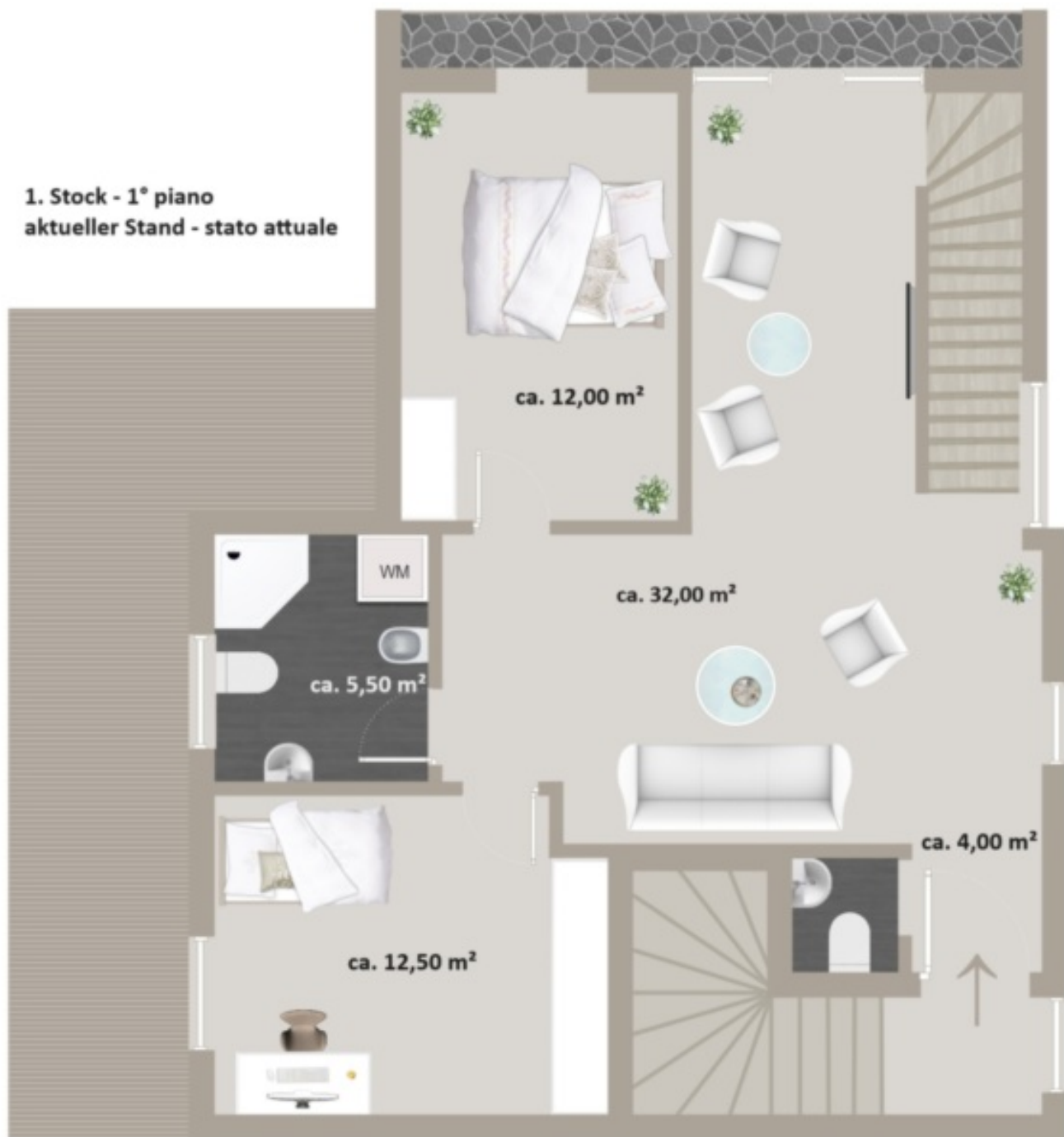






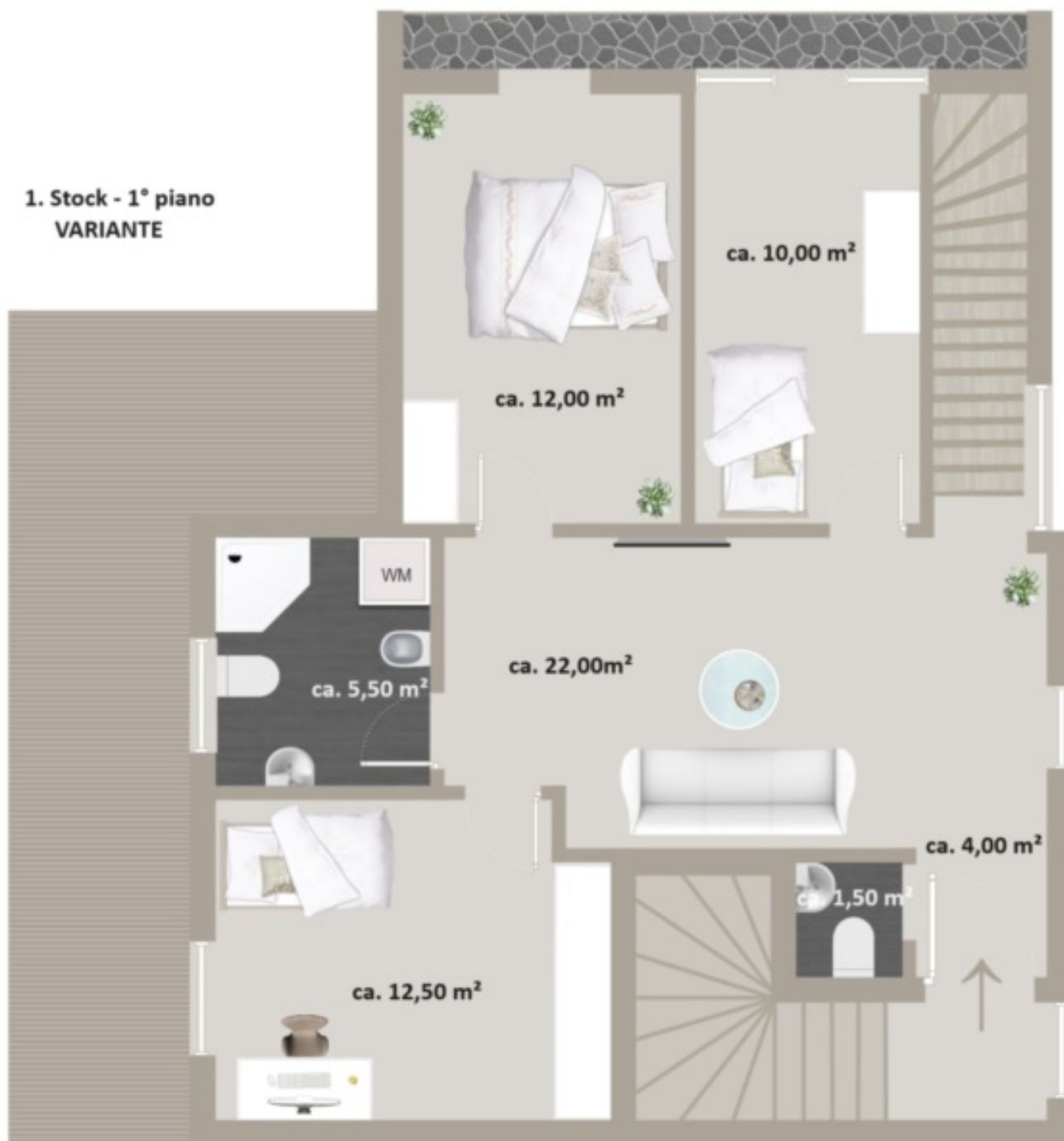






2. Stock - 2° piano





Prezzi

Prezzo d'acquisto 750'000 €
Superfici

Superficie m 113.0
Superficie netta m 88.0
Balcone/Terrazza m 12.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A piano, A pavimento
Riscaldamento	Gas

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Rf.nr.: W142

In una posizione centrale e tranquilla ad Appiano è in costruzione questo nuovo edificio residenziale con un totale di 5 unità. L'immobile, circondato da vigneti, è stato costruito secondo lo standard CasaClima B e sarà consegnato a chiavi in mano. L'ultimo appartamento rimasto si posta all'ultimo piano ed è disponibile da subito. Attualmente è composto da soggiorno, 2 camere da letto, bagno e balcone, e cucina con terrazza sul tetto al piano superiore. L'immobile può essere facilmente trasformato in un quadrilocale (vedi planimteria). Cantina e posto auto sono inclusi nel prezzo.

L'appartamento è convenzionato, ma può essere liberato pagando un sovrapprezzo (16.000 €)

Sup. commerciale: 113,00 m

Sup. netta: 88,00 m

Cantina: si

Anno di costruzione: 2023

Piano: 1° e 2° piano

Riscaldamento: autonomo gas

Consegna: subito

Posto auto: incluso

Classe energetica: CasaClima B

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza

sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□