

# Appartamento con due giardini ad Appiano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano interrato
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Classe energetica	A

Convenzionato	
Superficie m	124.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Come nuovo
ID	IW92353







## Superfici

Superficie m	124.0
Superficie netta m	70.0

Giardino m 115.0  
Balcone/Terrazza m 38.5

**Numero superfici**

Bagni 1  
Balconi/Terrazze 2  
Camera giorno/notte 2  
Posti macchina 2

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	1	

**Descrizione**

In vendita spazioso appartamento a piano terra con una superficie netta di 70 m . L'appartamento si distingue per la sua posizione speciale, poiché dispone non di uno, ma addirittura di due giardini che invitano al relax e al godimento all'aria aperta.

Inoltre, l'appartamento offre ulteriori comodità che aumentano il comfort abitativo: una cantina permette di sfruttare al meglio lo spazio abitativo e di mantenere tutto in ordine. È presente anche un ascensore che facilita l'accesso all'appartamento, specialmente per anziani o famiglie con passeggini. Inoltre, è inclusa una box privata per l'auto, per parcheggiare il veicolo in modo sicuro e protetto. Un ulteriore posto auto privato all'aperto offre spazio per gli ospiti o per una seconda auto.

L'appartamento si trova in una tranquilla zona residenziale ad Appianoe offre un'atmosfera piacevole e rilassante. Al contempo, ci sono buoni collegamenti pubblici che consentono una mobilità comoda. Scuole e asili si trovano nelle vicinanze, rendendo l'appartamento particolarmente attrattivo per le famiglie.

Questo appartamento offre quindi non solo un piacevole ambiente abitativo, ma anche vantaggi pratici ed è situato in un ambiente incantevole con buone connessioni e tutte le comodità nelle vicinanze. Una casa ideale per coppie, famiglie o persone che apprezzano il comfort e una posizione tranquilla.

Appartamento convenzionato.

**Appartamento A2**

Superficie netta abitabile 70 m ,  
Terrazza est 8,50 m ,  
Terrazza giardino 30 m ,  
Superficie del giardino 115 m ,  
Cantina 7 m ,

Superficie commerciale 124 m ,

## Offerenti



BR Immobilien  
J.G. Plazerstr. 38A

Cell.  
+39 380 439 1650

