

# Quadrilocale con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie netta m	69.5
Anno di costruzione	2022
ID	IW88885

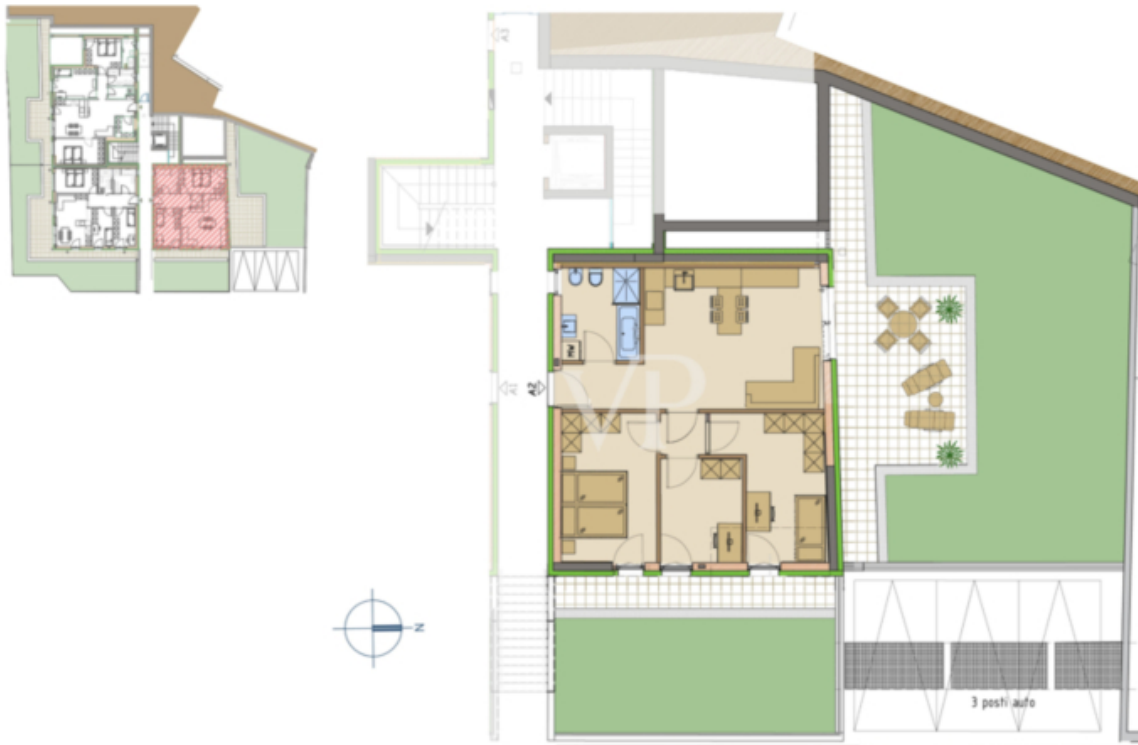














**Dettagli**

Prezzo d'acquisto

550'000 €

Superficie netta m	69.5
Giardino m	114.6
Camere da letto	2
Bagni	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Il nuovo condominio si trova ad Appiano e comprende solo 9 unità abitative, i vari trilocali o quadrilocali hanno terrazze, balconi o giardini privati. L'edificio soddisfa tutti i criteri della certificazione CasaClima A Nature. Per la costruzione vengono utilizzati materiali selezionati e di alta qualità. Grazie al basso consumo energetico, i futuri residenti possono godere non solo del piacevole clima interno, ma anche dei bassi costi operativi. Il sistema di riscaldamento centrale è gestito con il gas, i singoli appartamenti sono riscaldati con riscaldamento a pavimento. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce e assicurano anche un'alta qualità di vita. Nel 1° piano interrato, vari posti auto sono disponibili da 17.500 euro e garage da 35.000 euro.

Prima si decide per un appartamento, maggiori sono le opzioni di design individuale. I molti anni di esperienza dello sviluppatore e i partner ben scelti formano una solida base per un progetto di successo e per la vostra nuova casa.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□