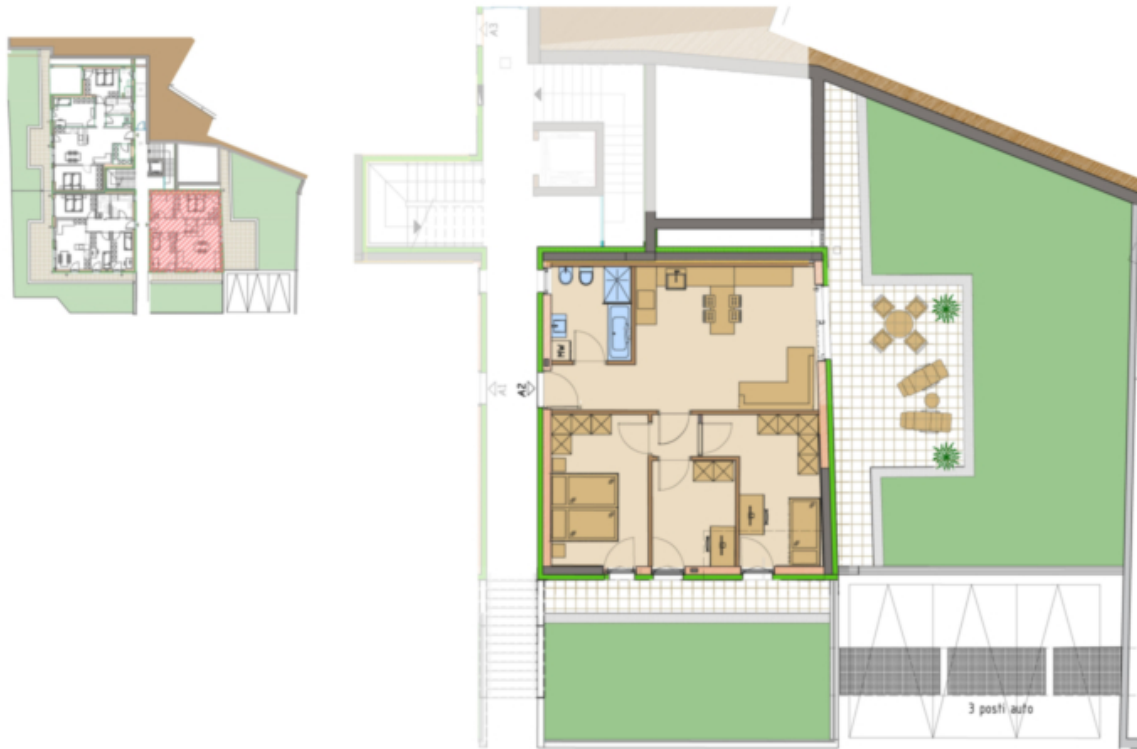


# Appiano - trilocale con giardino - costruzione nuova

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	124.0
Stato	Primo ingresso
ID	IW76223





OBERRAUCH KG  
REALITÄTENBÜRO - AGENZIA IMMOBILIARE

VILLA THALIA



A2  
Erdgeschoss  
Piano Terra  
Maßstab - Scale 1:100



Prezzi

---

Prezzo d'acquisto	550'000 €
<b>Superfici</b>	
Superficie m	124.0
Superficie netta m	70.0
Giardino m	114.0
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	2
Bagni	2

## Arredo

Usò giardino	
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

Appiano sulla Strada del Vino, bellissimo trilocale con giardino, convenzionato, costruzione nuova, casa clima A-nature, ottime finiture, consegna primavera 2023. Info e vendita Agenzia Immobiliare Oberrauch SAS, Dott. Thomas Oberrauch, TEL: 0471 974909, cell. 348 7846785

Il piccolo condominio si trova nella frazione di Ganda, comune di Appiano, zona residenziale per famiglie.

Asilo, scuola primaria e secondaria possono essere raggiunti a piedi in pochi minuti ed il collegamento con i trasporti pubblici è eccellente.

L'edificio comprende 9 unità residenziali dotate di terrazze, balconi o giardini privati. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce ed assicurano un piacevole clima interno.

Nelle immediate vicinanze, si trovano numerosi sentieri escursionistici pedonali e ciclabili ed il centro del paese di San Michele/Appiano, può essere raggiunto in breve tempo.

## Offerenti



Realitätenbüro Oberrauch  
Piazza Walther 22  
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

□