# Quadrilocale con vista panoramica ad Appiano

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località | Appiano sulla Strada del Vino |
| Via, N□ | Via Caldaro 31 |
| Camere | 4 |
| Piano | 2 |
| Prezzo d'acquisto | 696'000 € |
| Superficie m | 161.4 |
| Anno di costruzione | 1991 |
| Stato | Curato |
| ID | IW111918 |































## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 696'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 161.4 |
| Superficie netta m | 124.1 |
| Cantina m | 25.0 |
| Balcone/Terrazza m | 10.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Uso giardino | |
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Tipo di riscaldamento | Stufa |
| Riscaldamento | Gas |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

A San Michele Appiano, in una posizione centrale ma tranquilla, Castellanum Bozen propone in esclusiva in vendita questo spazioso appartamento di 4 locali. Situato al secondo e ultimo piano di una palazzina ben tenuta di sole quattro unità, dispone di un balcone con una splendida vista sul paesaggio circostante. L'immobile offre una cucina separata, tre comode camere da letto e due bagni ben rifiniti. Gli ambienti ampi e luminosi creano un'atmosfera accogliente. Viene consegnato parzialmente arredato ed è ideale sia come residenza principale che come casa vacanze. Un giardino condominiale e una spaziosa cantina sono già inclusi nel prezzo. Un posto auto esterno, acquistabile separatamente a 22.000 €, completa questa interessante offerta.

## Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□