# ATTICO ESCLUSIVO CON VISTA PANORAMICA

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Attico |
| Località | Appiano sulla Strada del Vino |
| Camere | 4 |
| Prezzo d'acquisto | 1'380'000 € |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW111312 |








CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benecerti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE




## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 1'380'000 € |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |

## Arredo

Climatizzato
Ascensore Ascensore

## Descrizione

In una posizione soleggiata e privilegiata a San Michele in Appiano, vi attende questo esclusivo attico nel moderno complesso residenziale “Eppan Weinhof Exzelent Living”. Alta qualità costruttiva, realizzazione sostenibile secondo lo standard Casa Clima A Nature e un’architettura elegante si fondono qui in un concetto abitativo di prima classe. Il cuore dell’appartamento è costituito dall’ampio soggiorno inondato di luce con cucina integrata. Le ampie vetrate creano un’atmosfera luminosa e aperta e consentono l’accesso diretto alla spaziosa terrazza, che invita a rilassarsi e a godersi il sole altoatesino. L’attico dispone di tre camere da letto con accesso alla terrazza o al balcone, nonché di due bagni modernamente attrezzati. L’offerta è completata da una cantina privata e da un garage. Pregiati pavimenti in legno in stile rustico, tapparelle elettriche, un riscaldamento a pavimento centralizzato con contacalorie e un collegamento in fibra ottica sottolineano l’elevato comfort abitativo. Casa Clima A

Questo attico coniuga spaziosità, privacy e lusso abitativo contemporaneo in una posizione tranquilla e soleggiata – immerso nel paesaggio vinicolo altoatesino e tuttavia a pochi minuti da Bolzano.

## Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613