

RESIDENCE BADL A131

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N°	Badlweg 26
Camere	4
Piano	3
Affitto senza spese	2'300 €
Superficie m	197.7
Anno di costruzione	2023
Stato	Grezzo
ID	IW111002





A131

EPPAN OBERE GAND
APPIANO GANDA DI SOPRA
RESIDENCE BADL
3. OBERGESCHOSS - PIANO TERZO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	4,89 m²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	51,42 m²
Zimmer 1/Camera 1	14,04 m²
Zimmer 2/Camera 2	10,24 m²
Zimmer 3/Camera 3	9,96 m²
Gang/Corridoio	6,17 m²
Bad 1/Bagno 1	8,49 m²
Bad 2/Bagno 2	4,90 m²
Bad 3/Bagno 3	4,80 m²
Nettofläche/Sup. Netta	114,91 m²
Terrasse 1/Terrazza 1	103,72 m²
Terrasse 2/Terrazza 2	11,56 m²
Verkauffläche/Sup. di vendita	203,40 m²

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen zeigen den aktuellen Planungsstand wieder. Die angezeichnete Einrichtung gehört nicht zum Kaufobjekt. Maßgebend für die Angaben zu Ausstattung und Oberflächenführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Hinweise ändern (sog. Änderungen).

Informazioni:

Planimetria in scala 1:100 (per una stampa in formato A3 di 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base all'esecuzione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riferite in stato attuale della progettazione, l'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguardano la dotazione dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.



























Dettagli

Affitto senza spese

2'300 €

Superficie m	197.7
Superficie netta m	115.2
Cantina m	6.0

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Opportunità di affitto ad Appiano – Residence Badl (A131)

In una posizione privilegiata ad Appiano, nella parte alta della località di Ganda, si trova il Residence Badl, dove è disponibile un appartamento di alta qualità in affitto. L'appartamento, comprensivo di 2 garage, non è soggetto a vincoli di convenzionamento e può essere affittato al prezzo di 2.300 € al mese. È disponibile da subito.

È possibile affittare un ulteriore garage.

Il complesso residenziale offre piacevoli momenti di relax sulle terrazze, con una splendida vista sui vigneti circostanti. Il centro del paese è raggiungibile in soli 5 minuti di auto.

L'Oltradige offre inoltre, sia in estate che in inverno, numerosi eventi per gli amanti della cultura. La zona è un ottimo punto di partenza per splendide escursioni tra i vigneti e gli appassionati di ciclismo possono percorrere numerosi chilometri immersi in un paesaggio suggestivo lungo la pista ciclabile dell'Oltradige.

Offerenti



Aichner Invest SpA
Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.

+39 0471 401818

Cell.

+39 3425133148

