

Un gioiello abitativo: appartamento da tre a quattro locali con giardino e cantina storica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	645'000 €
Superficie m	135.0
Anno di costruzione	1600
Stato	Rimodernato
ID	IW110915















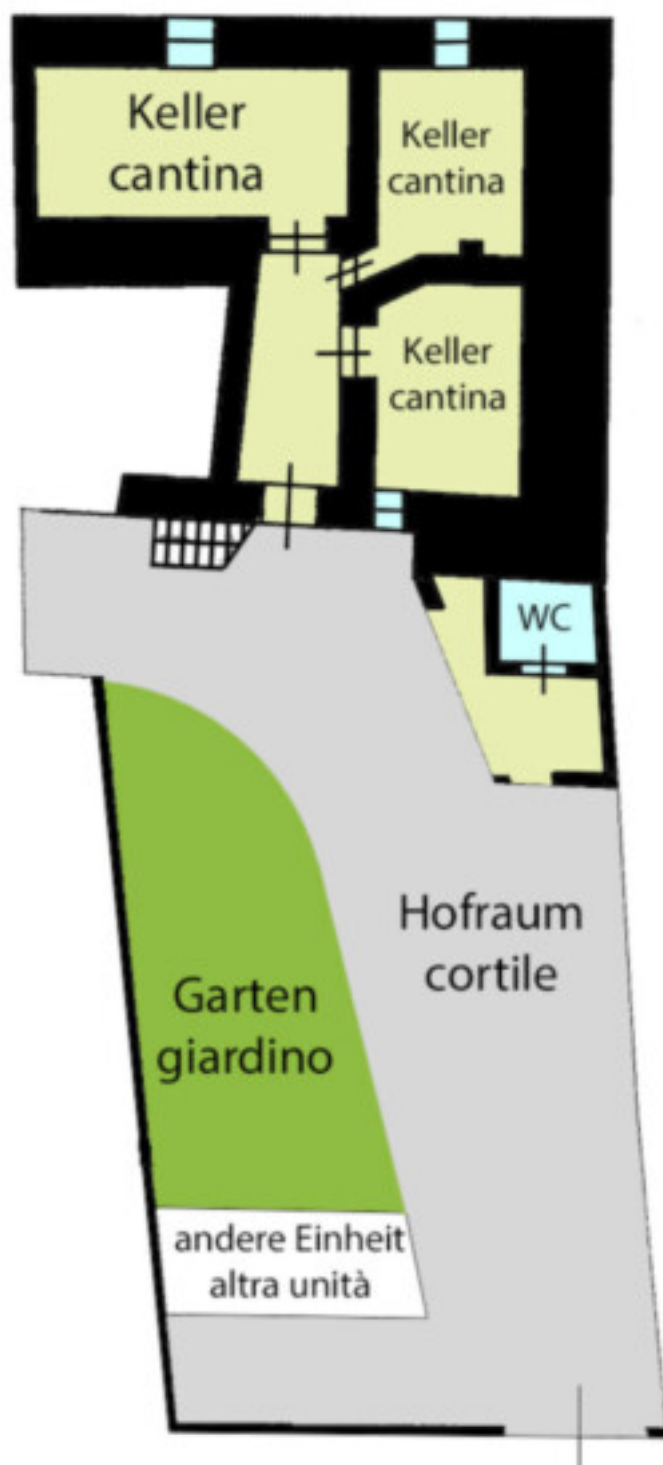


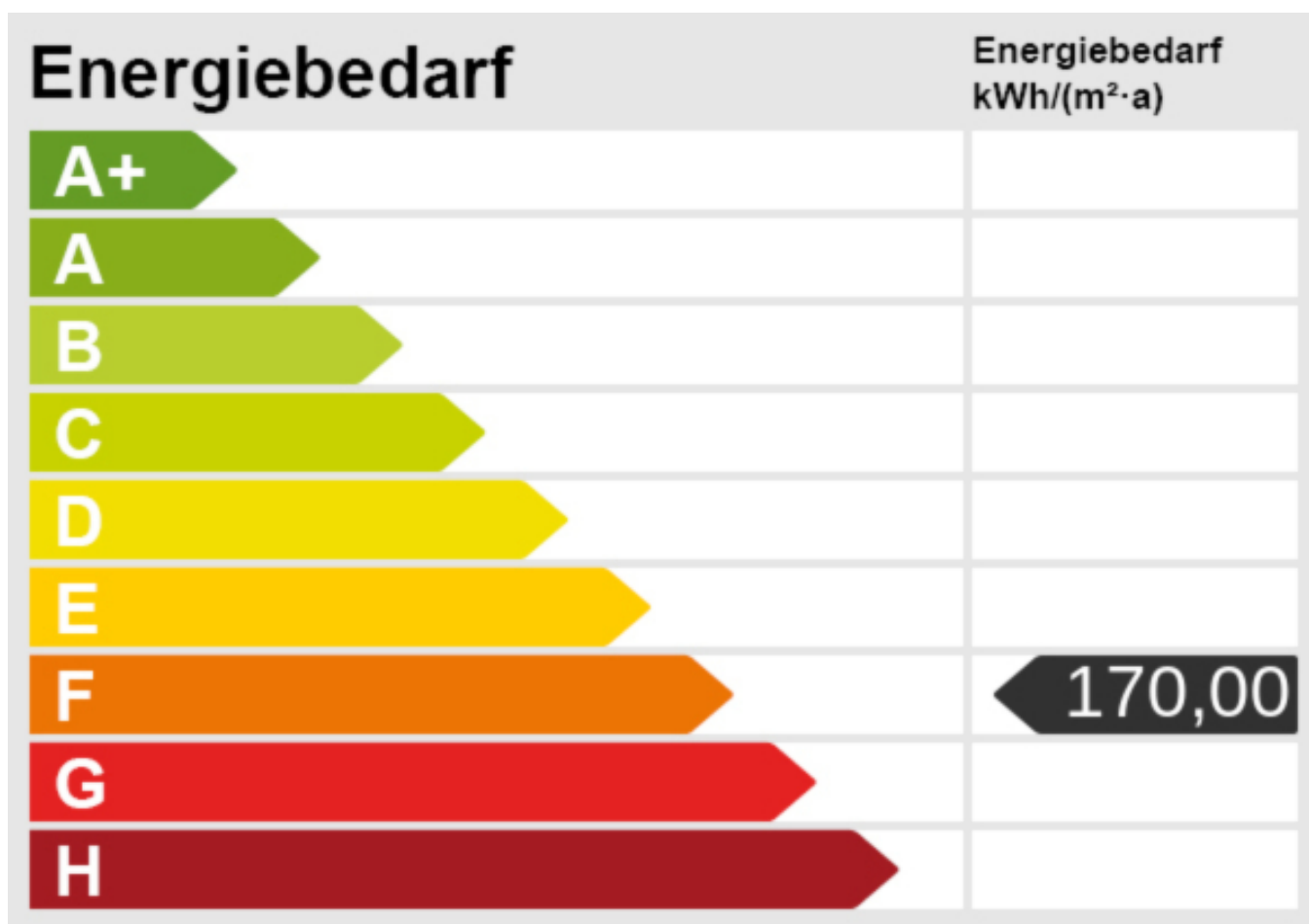












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

645'000 €

Superficie m	135.0
Superficie netta m	75.0
Giardino m	30.0
Cantina m	90.0
Balcone/Terrazza m	10.8

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Moquette, Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Cornaiano è in vendita questo particolare gioiello immobiliare risalente al XVII secolo. L'immobile è stato accuratamente ristrutturato nel 2000 e coniuga il fascino storico con un piacevole comfort abitativo.

L'appartamento di tre-quattro locali dispone di circa 75 m netti ed è composto da due camere da letto, bagno, ingresso, soggiorno, cucina con dispensa e zona pranzo. Il riscaldamento è autonomo a gas.

Un valore aggiunto è rappresentato dagli ampi spazi esterni: terrazza, giardino privato con fontana e cortile privato con spazio per 2-3 auto. È inoltre presente un WC esterno.

Un vero punto di forza sono le tre ampie cantine storiche, per una superficie complessiva di quasi 90 m², un tempo utilizzate per la conservazione del vino e oggi adatte a molteplici possibilità di utilizzo.

Una proprietà rara, ricca di storia e fascino, con ampi spazi in posizione centrale a Cornaiano.

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

