Appartamento a Appiano sulla Strada del Vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie netta m	84.7
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW110822




CHRISTIE'S



Dettagli

Prezzo d’acquisto	590'000 €
Superficie netta m	84.7
Giardino m	41.1
Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Zum Verkauf steht eine exklusive Erdgeschosswohnung in einem vollständig sanierten Gebäude mit historischem Charme. Hier verbindet sich der Charakter eines traditionsreichen Hauses mit modernem Wohnkomfort und zeitgemäßer Architektur.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küchenzeile, zwei Schlafzimmer, ein separates Studio, ein Badezimmer sowie einen Eingangsbereich mit Flur.

Das Herzstück der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohnbereich mit direktem Zugang zum ca. 40 m großen Privatgarten. Dieser lädt zum Entspannen, Verweilen und Genießen im Freien ein und erweitert den Wohnraum auf ideale Weise. Ob gemütliche Grillabende, ein Spielbereich für Kinder oder eine grüne Ruheoase – der Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das separate Studio schafft zusätzlichen Raum und eignet sich hervorragend als Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum.

Diese Immobilie vereint stilvolles Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und einen privaten Garten mit den Vorzügen einer attraktiven Lage – ein Zuhause mit besonderem Charakter.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□