APPARTAMENTO QUADRILOCALE PARI AL NUOVO CON 2 TERRAZZE AL CENTRO PAESE

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	2 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	750'000 €
Convenzionato	
Superficie m	128.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2021
Stato	Come nuovo
ID	IW110608


SANILUI


SANLUI


SANLUI








SANLUI








SANLUI


SANLUI




SANLUI


SANLUI



Prezzi

Prezzo d’acquisto	750'000 €

Superfici

Superficie m	128.0

Superficie netta m	88.0
Balcone/Terrazza m	20.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

Arredo

Bagno	Doccia
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	70000 €

Descrizione

In una posizione residenziale soleggiata e tranquilla a Cornaiano, una delle località più apprezzate del comune di Appiano sulla Strada del Vino dell'Alto Adige, si trova questo appartamento quadrilocale di alta qualità situato all'ultimo piano di un moderno complesso residenziale. La posizione all'ultimo piano garantisce un'esperienza abitativa particolarmente piacevole, con grande privacy, molta luce naturale e una vista aperta sul paesaggio circostante. L'appartamento è comodamente raggiungibile tramite ascensore, garantendo così un elevato comfort abitativo e una fruibilità quasi priva di barriere. L'ampia zona giorno con soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista rappresenta il cuore dell'abitazione. Le grandi superfici vetrate creano un ambiente luminoso e accogliente e collegano armoniosamente gli spazi interni con le due terrazze. Queste ampliano la zona living verso l'esterno e offrono spazi ideali per momenti di relax o convivialità all'aria aperta. L'appartamento dispone inoltre di tre ulteriori stanze che possono essere utilizzate in modo flessibile come camere da letto, studio o camere per gli ospiti. Una di queste stanze è attualmente utilizzata come comoda cabina armadio e sottolinea l'elevato livello di comfort dell'immobile. I due bagni sono progettati in modo funzionale e confortevole: uno è dotato di doccia mentre il secondo dispone di vasca da bagno. L'immobile si presenta in condizioni eccellenti, pari al nuovo, e convince per le finiture di alta qualità e gli arredi su misura di grande gusto. Completano l'offerta una cantina. Un ampio box garage doppio, che offre ulteriore comfort e spazio di deposito, può essere acquistato separatamente al prezzo di 70.000 €. La combinazione tra architettura moderna, distribuzione degli spazi ben studiata, dotazioni di pregio e la posizione attrattiva nel cuore del paesaggio vinicolo altoatesino rende questa proprietà una soluzione abitativa particolarmente interessante per chi desidera godere dell'elevata qualità di

vita dell’Alto Adige.

Offerenti

SANLUI Real Estate

Alto Adige

Tel.
04711775533