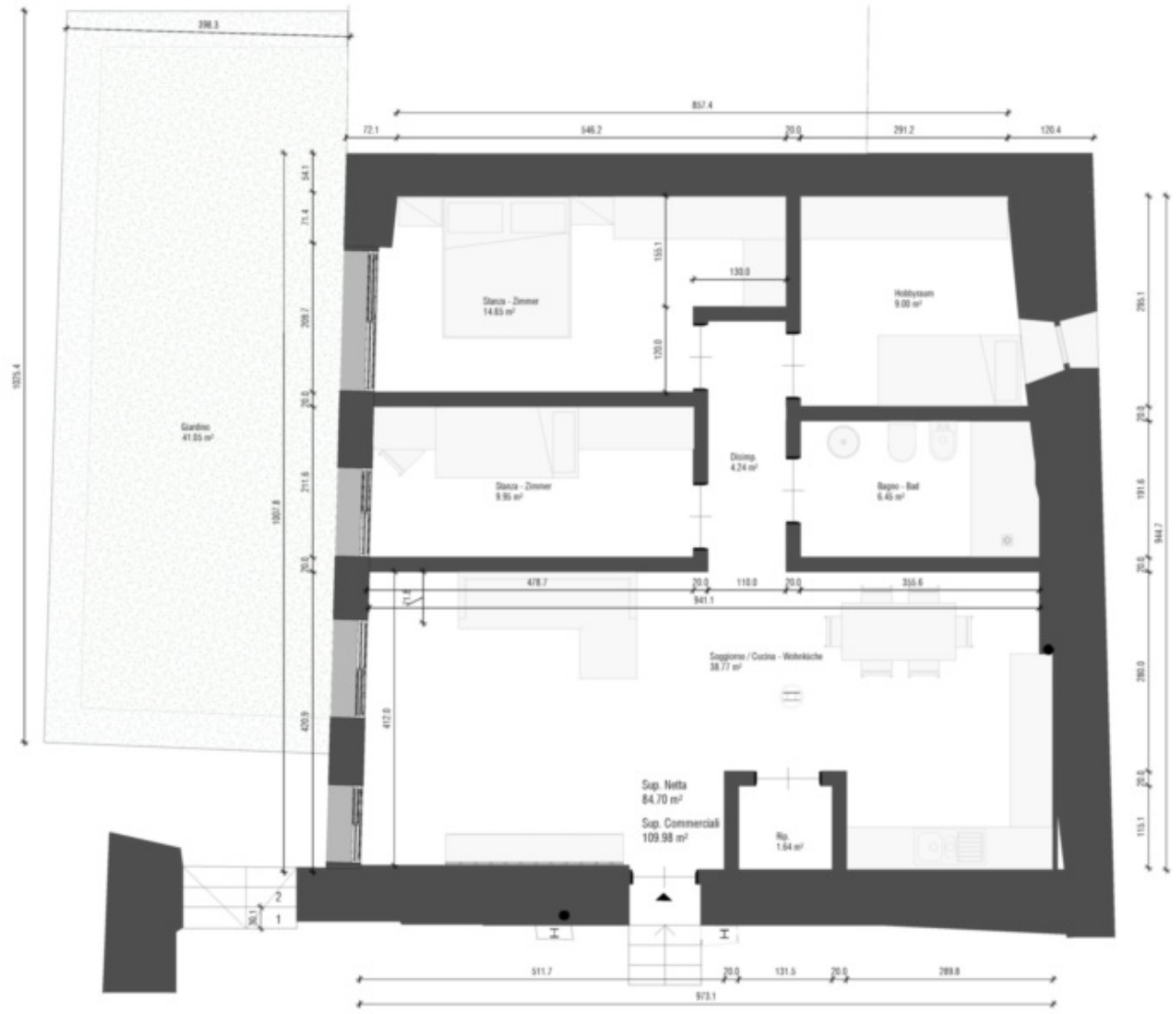
Appartamento di nuova costruzione con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	110.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW109232





Dettagli

Prezzo d’acquisto	590'000 €
Superficie m	110.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	25000 €

Descrizione

Questo moderno trilocale di nuova costruzione si trova in una zona tranquilla ma al tempo stesso centrale di Appiano, a pochi passi da tutti i principali servizi. L'edificio comprende solo sei unità abitative ed è realizzato secondo lo standard di efficienza energetica CasaClima A, sinonimo di un'abitazione sostenibile e orientata al futuro.

L'appartamento si trova al piano terra e dispone di un giardino privato di circa 41 mq, che grazie all'esposizione a sud garantisce ore di sole e un piacevole soggiorno all'aperto.

Con una superficie abitabile netta di quasi 85 mq, l'immobile offre una disposizione degli spazi ben studiata: l'ampia zona giorno con angolo cottura integrato copre circa 40 mq e costituisce il cuore dell'appartamento. Lo spazio è completato da due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. È inoltre disponibile una stanza hobby di circa 9 m , che può essere utilizzata in vari modi, ad esempio come ufficio, palestra o spazio di stoccaggio aggiuntivo.

La combinazione di posizione tranquilla, costruzione moderna e buoni collegamenti garantisce un'elevata qualità abitativa. Il completamento e la consegna dell'appartamento sono previsti per inizio 2027.

È possibile acquistare un posto auto all'aperto con un supplemento di 25.000 €, che completa in modo sensato l'offerta.

Nel complesso si tratta di un appartamento di nuova costruzione di alta qualità con giardino, che combina in modo ideale comfort, efficienza energetica e una posizione attraente.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□