

# Attico di nuova costruzione esclusivo con vista panoramica ad Appiano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N°	Via Rittstein 5
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	1'100'000 €
Superficie m	151.0
Anno di costruzione	2027
Stato	Come nuovo
ID	IW108097



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'100'000 €  
Superfici

Superficie m 151.0  
Superficie netta m 86.3  
Cantina m 13.1  
Balcone/Terrazza m 28.5

## Numero superfici

Camere da letto 3

---

Bagni	2
Posti macchina	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Ad Appiano sta nascendo un progetto edilizio di alta qualità in una posizione tranquilla. L'ambiente circostante unisce privacy, ampiezza e vicinanza alla natura con la vicinanza al centro del paese.

Un ambiente residenziale curato senza traffico di transito, i buoni collegamenti con i mezzi pubblici, le piste ciclabili e i sentieri pedonali e la vicinanza a scuole, asili e negozi di prima necessità rendono il progetto particolarmente adatto alla vita quotidiana e alle famiglie.

Gli appartamenti convincono con planimetrie funzionali, balconi o piccoli giardini privati e un linguaggio architettonico chiaro e senza tempo. Lo standard CasaClima A Nature, il fotovoltaico, la pompa di calore, l'ascensore e i parcheggi per biciclette offrono comfort abitativo moderno. I posti auto coperti o i posti auto scoperti possono essere acquistati separatamente. Prezzi a partire da 45.000 € per i garage e 25.000 € per i posti auto scoperti.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250