

# Appartamento bilocale con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N°	Via Rittstein 5
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	340'000 €
Superficie m	66.0
Anno di costruzione	2027
Stato	Come nuovo
ID	IW108094











## Prezzi

Prezzo d'acquisto 340'000 €

### Superfici

Superficie m	66.0
Superficie netta m	40.7
Cantina m	3.6
Balcone/Terrazza m	13.0

### Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Solare
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

### Descrizione

Ad Appiano sta nascendo un progetto edilizio di alta qualità in una posizione tranquilla. L'ambiente circostante unisce privacy, ampiezza e vicinanza alla natura con la vicinanza al centro del paese.

Un ambiente residenziale curato senza traffico di transito, i buoni collegamenti con i mezzi pubblici, le piste ciclabili e i sentieri pedonali e la vicinanza a scuole, asili e negozi di prima necessità rendono il progetto particolarmente adatto alla vita quotidiana e alle famiglie.

Gli appartamenti convincono con planimetrie funzionali, balconi o piccoli giardini privati e un linguaggio architettonico chiaro e senza tempo. Lo standard CasaClima A Nature, il fotovoltaico, la pompa di calore, l'ascensore e i parcheggi per biciclette offrono comfort abitativo moderno. I posti auto coperti o i posti auto scoperti possono essere acquistati separatamente. Prezzi a partire da 45.000 € per i garage e 25.000 € per i posti auto scoperti.

## Offerenti



Castellanum

---

Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

