

# Appartamento a Appiano sulla Strada del Vino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	1
Classe energetica	F
Superficie m	100.7
ID	IW108085































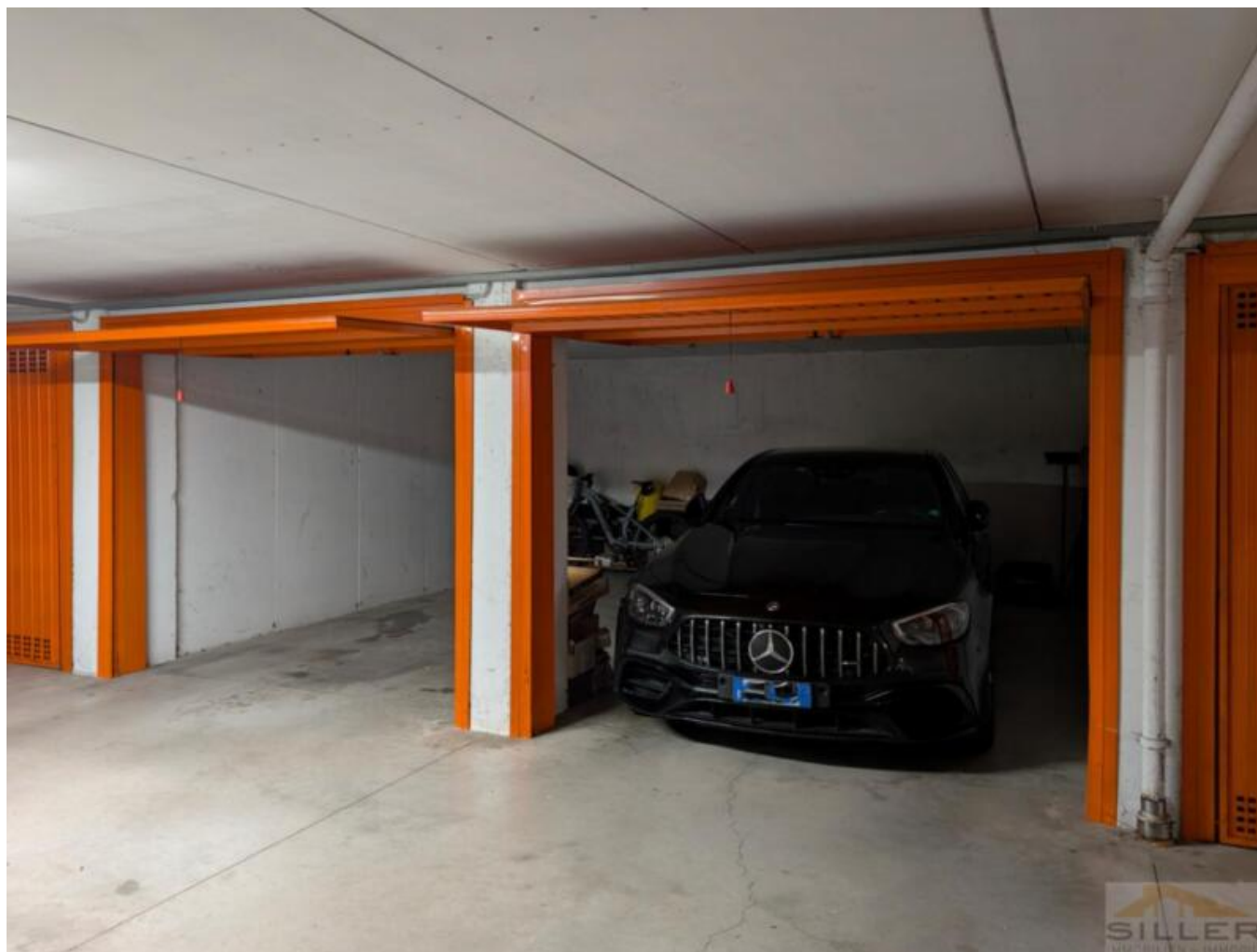




















## Superfici

Superficie m	100.7
Superficie netta m	70.8
Cantina m	13.6
Balcone/Terrazza m	20.9
Numero superfici	

---

Bagni	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

## Arredo

Bagno	Finestra
Ammobiliato	Ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

## Descrizione

Wohnen mit Weitblick – 3-Zimmer-Wohnung in St. Michael mit Terrasse, drei Balkonen und Doppelgarage. Am ruhigen Dorfrand von St. Michael (Gemeinde Eppan) wartet diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung auf neue Bewohner – eingebettet in eine Landschaft, die Weinliebhabern das Herz öffnet und Ruhesuchenden genau das schenkt, was sie suchen. Das großzügige Wohnzimmer führt hinaus auf die überdachte Süd-Terrasse – der richtige Ort, um freie Stunden zu genießen. Die Wohnküche hat ihren eigenen Balkon, ebenso das Hauptschlafzimmer und das zweite Zimmer: Hier beginnt jeder Morgen mit freiem Blick und einem tiefen Durchatmen. Das geräumige Bad ist mit Fenster, Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein Kellerabteil und optional eine Doppelgarage runden das Angebot ab. Das eigentliche Highlight aber zeigt sich draußen: Panorama in alle Himmelsrichtungen, und bei klarer Sicht zeichnet sich der Schlern am Horizont ab – ein Anblick, der einen auch nach Jahren noch innehalten lässt. Die Wohnung wird möbliert übergeben und ist nicht konventioniert – ob als Zuhause, zur Vermietung oder als Refugium im Süden: eine Entscheidung, die man nicht bereut.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller  
Via Città Nuova 26  
39049 Vipiteno

Tel.  
+39/0472/767022

---

Fax.  
+39/0472/767024

