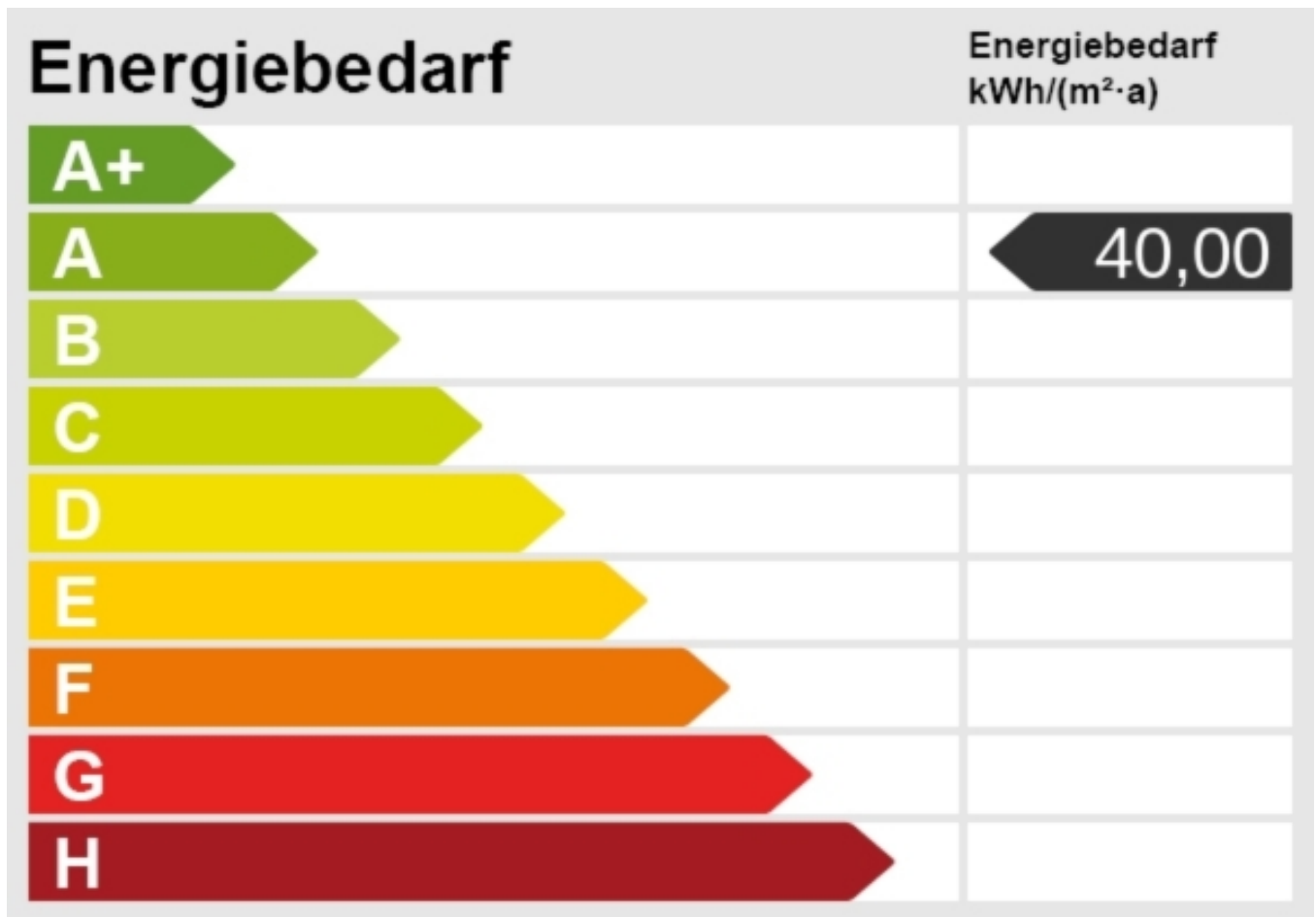


# Trilocale di nuova costruzione con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	815'000 €
Superficie m	134.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107503













## Prezzi

Prezzo d'acquisto 815'000 €

## Superfici

Superficie m 134.0

Superficie netta m 87.9

Cantina m 8.0

Balcone/Terrazza m 26.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Pavimento  
Tecnologia

Piastrelle, Parquet

Tipo di riscaldamento  
Climatizzato

A pavimento

Ascensore  
Altri

Ascensore

Munito di cantina  
Descrizione

Sì

Questo elegante progetto di nuova costruzione si trova in una posizione assolutamente tranquilla a Girlan, ideale per chi cerca una qualità di vita moderna immersa nella natura e con viste mozzafiato.

Questo trilocale al primo piano offre circa 88 m di superficie netta abitabile con una luminosa cucina abitabile, due camere da letto, uno studio, un WC diurno e un bagno. Due terrazze esposte a ovest garantiscono ore di sole all'esterno. Una cantina, un box auto o un posto auto esterno possono essere acquistati individualmente.

Il design di Klimahaus A è sinonimo di costruzione sostenibile, efficienza energetica e comfort abitativo di alta qualità.

## Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

□