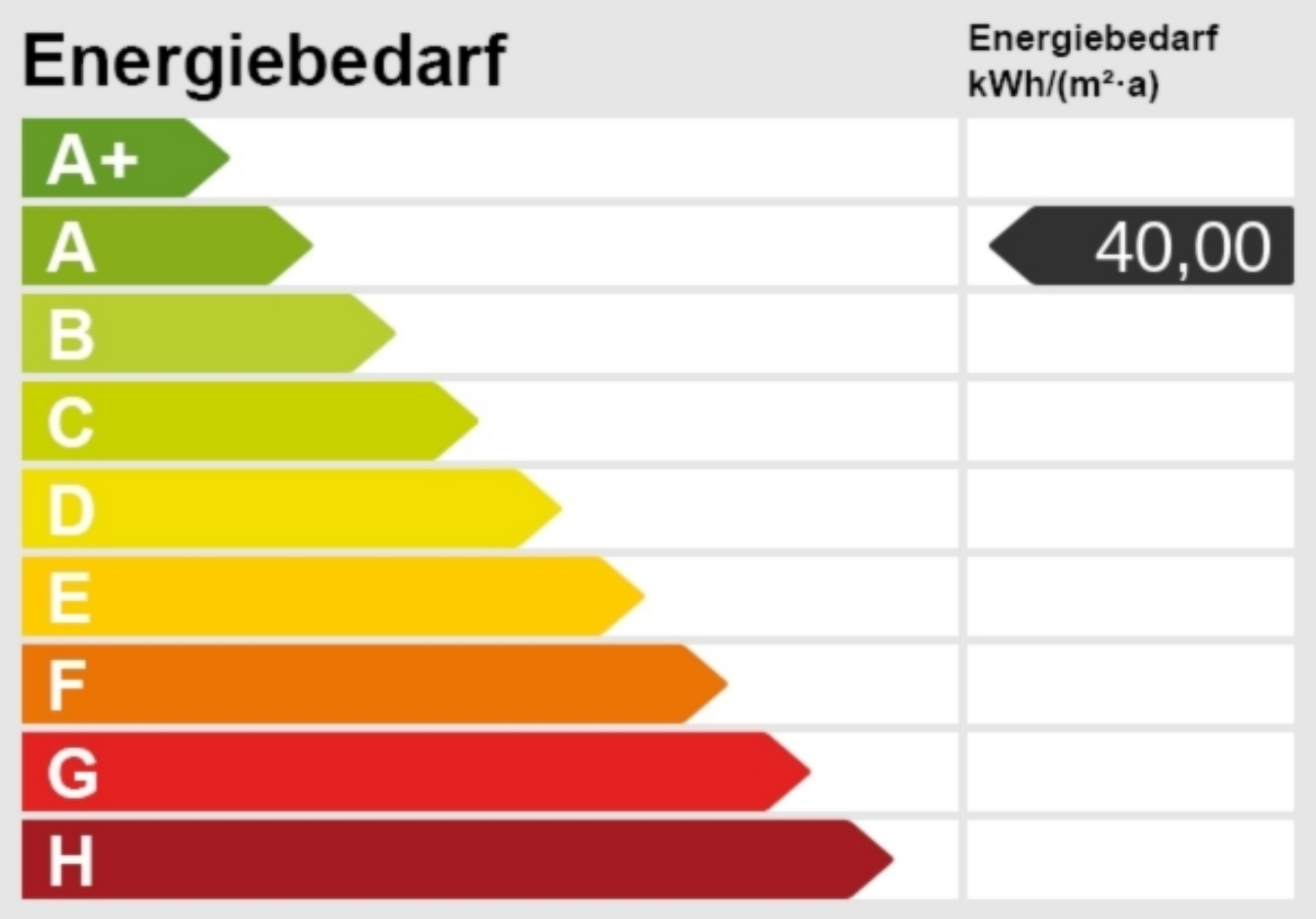
Trilocale di nuova costruzione con terrazza

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	1
Prezzo d’acquisto	815'000 €
Superficie m	134.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW107503


9
8
2
1
5
B102
B101
7
6
3


Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
40,00









Prezzi

Prezzo d’acquisto	815'000 €

Superfici

Superficie m	134.0
Superficie netta m	87.9
Cantina m	8.0
Balcone/Terrazza m	26.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra

Pavimento	Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante progetto di nuova costruzione si trova in una posizione assolutamente tranquilla a Girlan, ideale per chi cerca una qualità di vita moderna immersa nella natura e con viste mozzafiato.

Questo trilocale al primo piano offre circa 88 m di superficie netta abitabile con una luminosa cucina abitabile, due camere da letto, uno studio, un WC diurno e un bagno. Due terrazze esposte a ovest garantiscono ore di sole all'esterno. Una cantina, un box auto o un posto auto esterno possono essere acquistati individualmente.

Il design di Klimahaus A è sinonimo di costruzione sostenibile, efficienza energetica e comfort abitativo di alta qualità.

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□