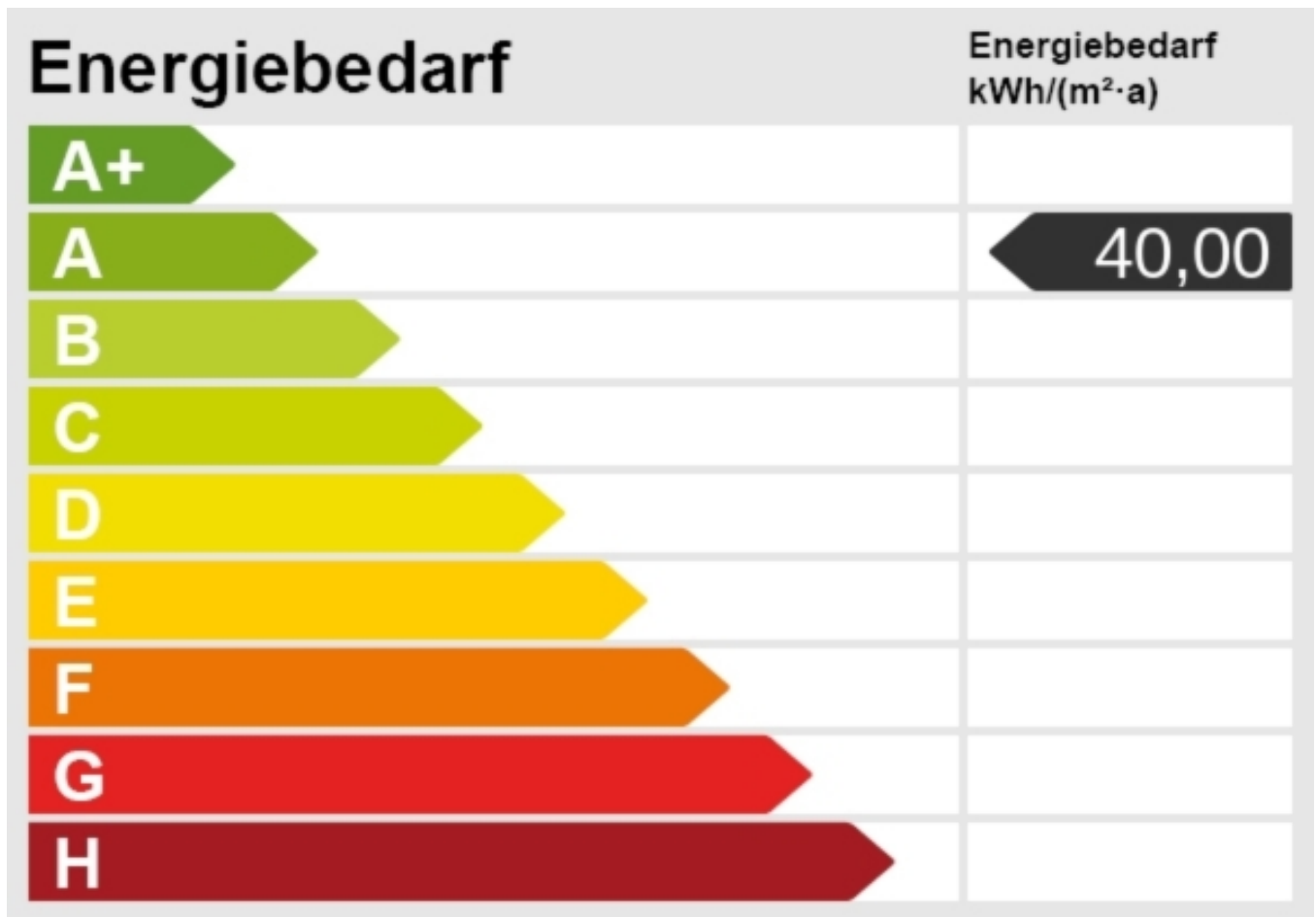


# Trilocale di nuova costruzione con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	815'000 €
Superficie m	134.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107503













## Prezzi

Prezzo d'acquisto 815'000 €

## Superfici

Superficie m 134.0

Superficie netta m 87.9

Cantina m 8.0

Balcone/Terrazza m 26.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

## Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Pavimento Tecnologia	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento Climatizzato	A pavimento
Ascensore Altri	Ascensore
Munito di cantina Descrizione	Sì

In una posizione assolutamente tranquilla a Cornaiano sorge questo elegante progetto di nuova costruzione, ideale per chi cerca una qualità abitativa moderna immersa nella natura.

Questo trilocale al 1° piano offre circa 88 m di superficie abitabile netta con luminosa cucina abitabile, due camere da letto, studio, WC di servizio e un bagno. Due terrazze esposte a ovest garantiscono ore di sole negli spazi esterni. È possibile acquistare separatamente una cantina, un box garage o un posto auto esterno.

La certificazione CasaClima A è sinonimo di edilizia sostenibile, efficienza energetica e comfort abitativo di alta qualità.

## Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8  
39100 Bolzano

Tel.  
0471978830

Cell.  
0471978830

□