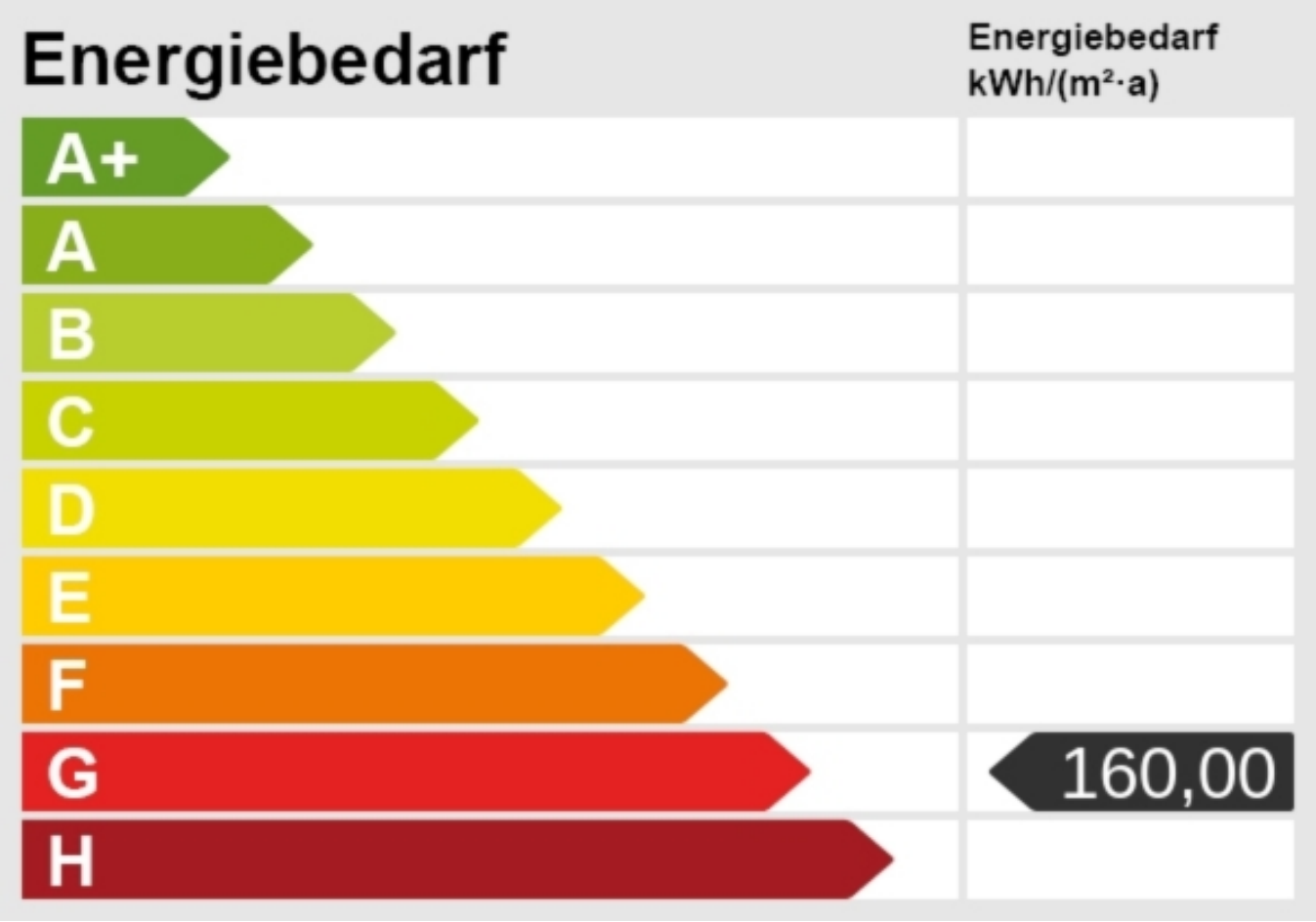
Appartamento di 3-4 stanze con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	103.0
Anno di costruzione	1640
Stato	Rimodernato
ID	IW107248













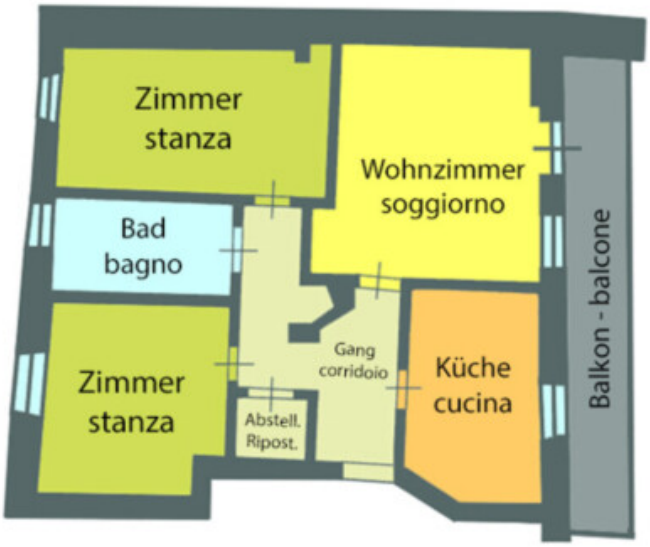


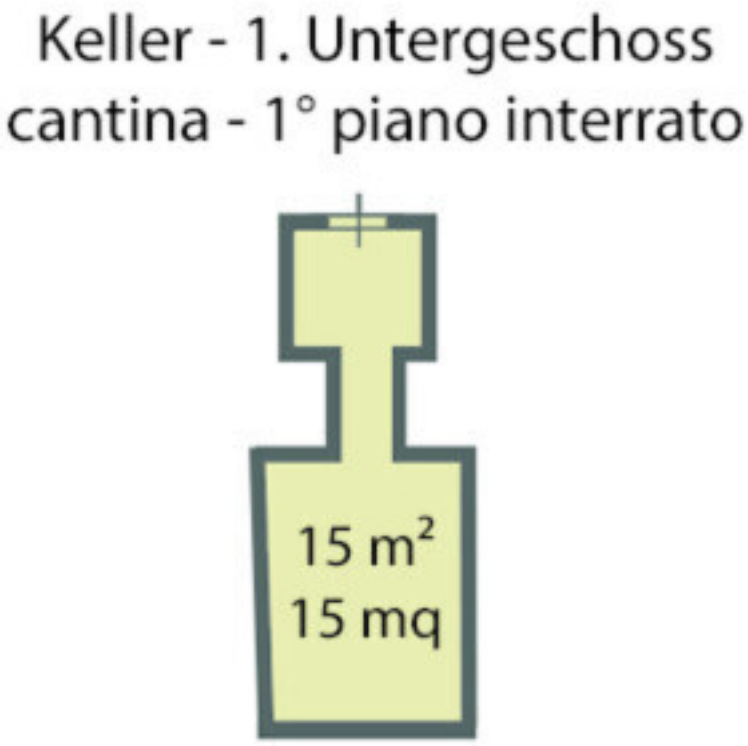

CORENGTH





ca. 73 m² Nettowohnfläche + Balkon
ca. 73 mq calpestabili + balcone





Prezzi

Prezzo d’acquisto	490'000 €

Superfici

Superficie m	103.0
Superficie netta m	73.0
Cantina m	15.0
Balcone/Terrazza m	12.6

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Assi
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel cuore di Appiano è in vendita questo speciale appartamento di 3-4 locali in un edificio del XVII secolo. L'intera casa è stata completamente ristrutturata nel 1994 e combina il carattere storico con il comfort abitativo contemporaneo.

Al secondo piano, su una superficie abitabile netta di circa 73 m , si trovano: ingresso, due ampie camere da letto, un luminoso bagno con finestra, bidet e doccia, un ripostiglio, una moderna cucina con zona pranzo e un accogliente soggiorno con stufa in maiolica. Dal soggiorno si accede al balcone esposto a est, che amplia armoniosamente la zona giorno. L'offerta è completata da una cantina di circa 15 m al primo piano interrato, che offre molteplici possibilità di utilizzo. La cucina e il bagno sono stati recentemente rinnovati completamente, quindi l'appartamento può essere consegnato in ottime condizioni e senza necessità di ulteriori lavori di ristrutturazione.

L'appartamento non è convenzionato e può essere consegnato a breve termine. È l'ideale per chi apprezza il fascino storico, la posizione centrale e il comfort abitativo moderno.

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830