

## Appartamento di 3-4 stanze con balcone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Appiano sulla Strada del Vino

Camere 4 Piano 2

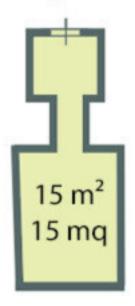
Prezzo d'acquisto 490'000 €
Superficie m 103.0
Anno di costruzione 1640
ID IW107248

## ca. 73 m² Nettowohnfläche + Balkon ca. 73 mq calpestabili + balcone





# Keller - 1. Untergeschoss cantina - 1° piano interrato





| Energiebedarf | Energiebedarf<br>kWh/(m²·a) |
|---------------|-----------------------------|
| A+            |                             |
| A             |                             |
| В             |                             |
| C             |                             |
| D             |                             |
| E             |                             |
| F             |                             |
| G             | 160,00                      |
| Н             |                             |

## Prezzi

Prezzo d'acquisto

490'000€

Superfici

Superficie m

103.0



Immoweb



Superficie netta m 73.0 Cantina m 15.0 Balcone/Terrazza m 12.6

Numero superfici

Camere da letto 2 Bagni 1

### Arredo

Bagno Doccia, Finestra Pavimento Piastrelle, Assi Ammobiliato Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, A pavimento

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Nel cuore di Appiano è in vendita questo speciale appartamento di 3-4 locali in un edificio del XVII secolo. L'intera casa è stata completamente ristrutturata nel 1994 e combina il carattere storico con il comfort abitativo contemporaneo.

Al secondo piano, su una superficie abitabile netta di circa 73 m , si trovano: ingresso, due ampie camere da letto, un luminoso bagno con finestra, bidet e doccia, un ripostiglio, una moderna cucina con zona pranzo e un accogliente soggiorno con stufa in maiolica. Dal soggiorno si accede al balcone esposto a est, che amplia armoniosamente la zona giorno. L'offerta è completata da una cantina di circa 15 m al primo piano interrato, che offre molteplici possibilità di utilizzo. La cucina e il bagno sono stati recentemente rinnovati completamente, quindi l'appartamento può essere consegnato in ottime condizioni e senza necessità di ulteriori lavori di ristrutturazione.

L'appartamento non è convenzionato e può essere consegnato a breve termine. È l'ideale per chi apprezza il fascino storico, la posizione centrale e il comfort abitativo moderno.

#### Offerenti











## **RSIMMO**

Vicolo della Mostra 8 39100 Bolzano

Tel. 0471978830

Cell. 0471978830