

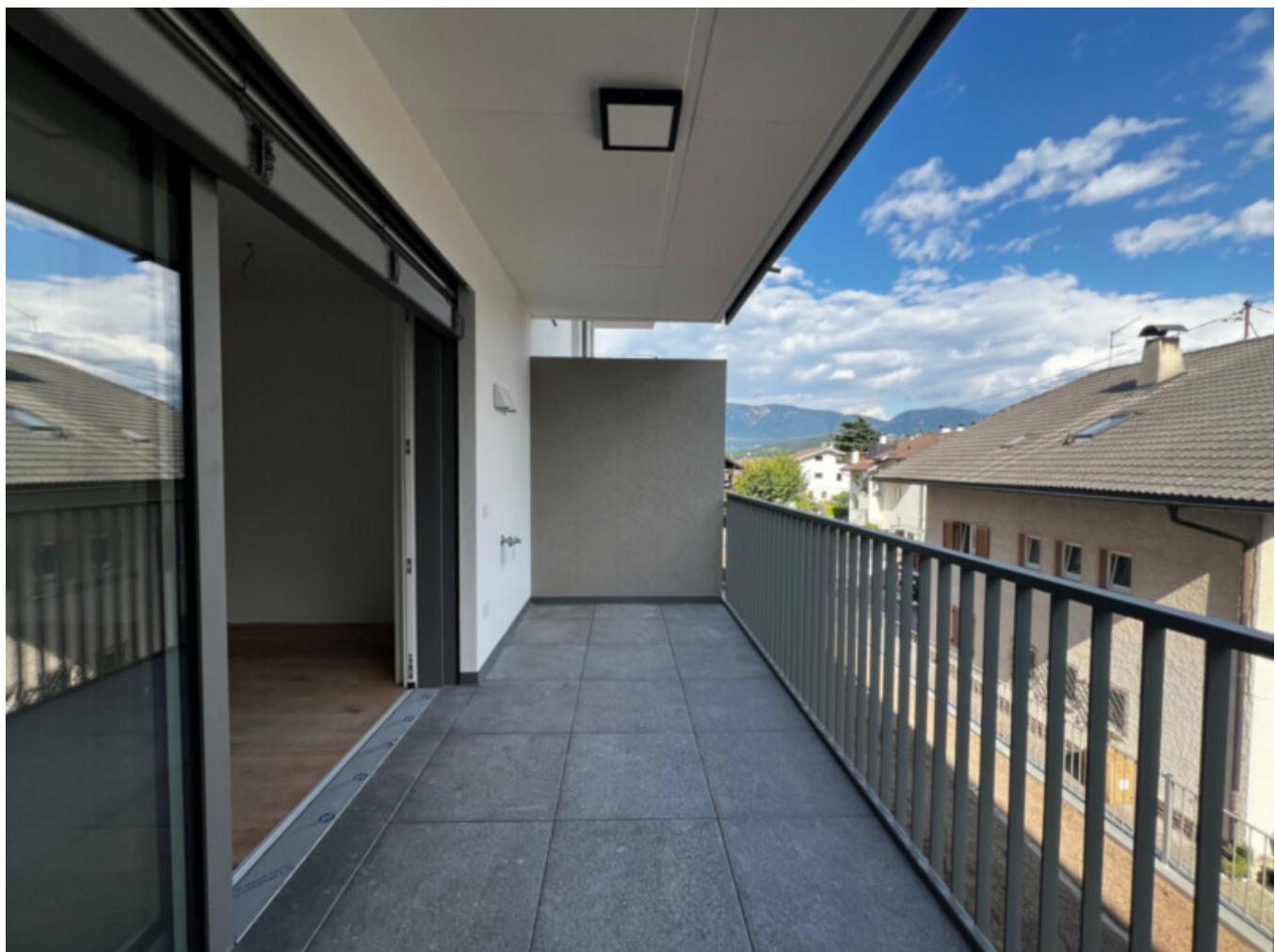
# W5 - Nuovo trilocale con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	88.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW105820







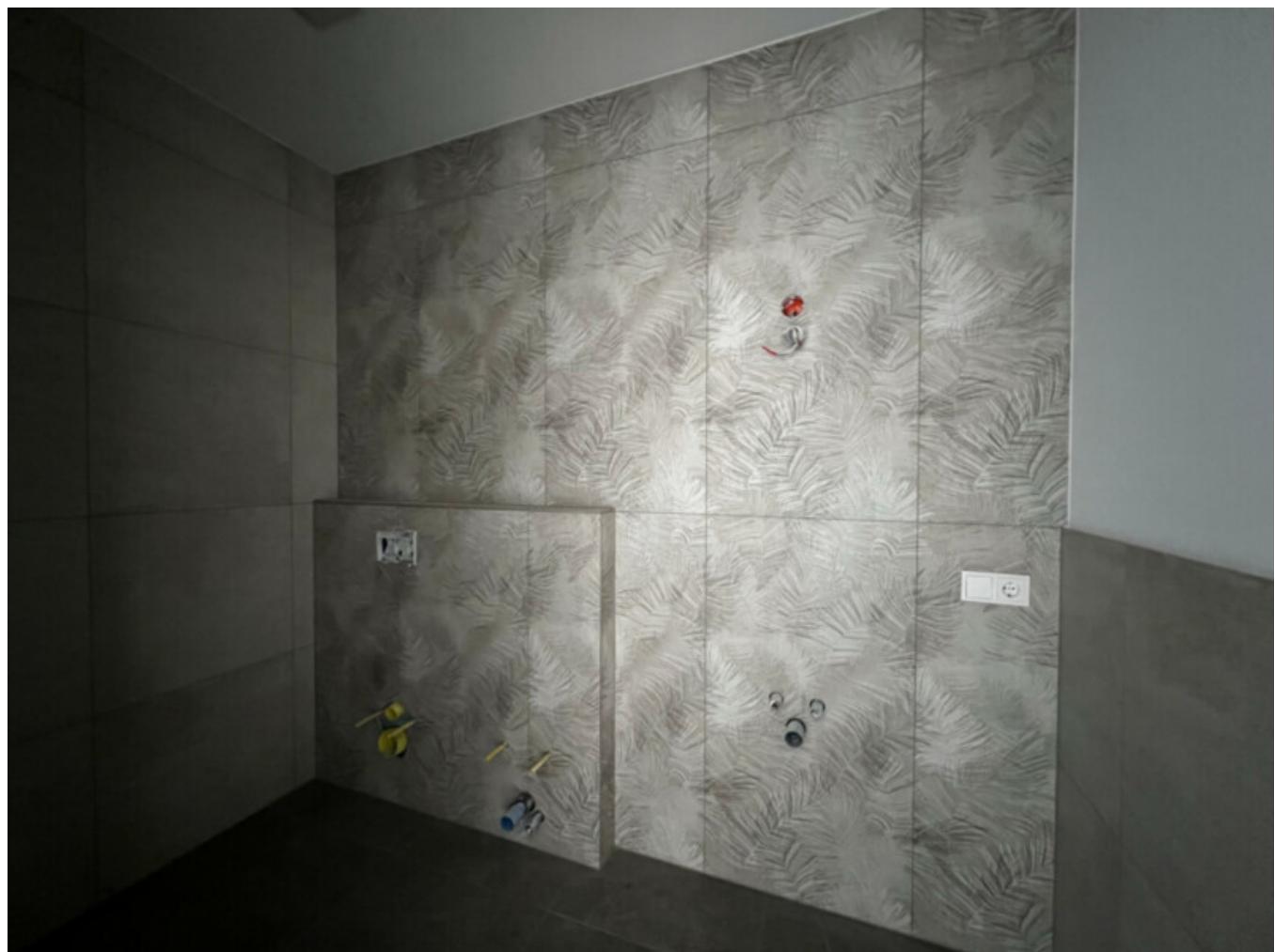


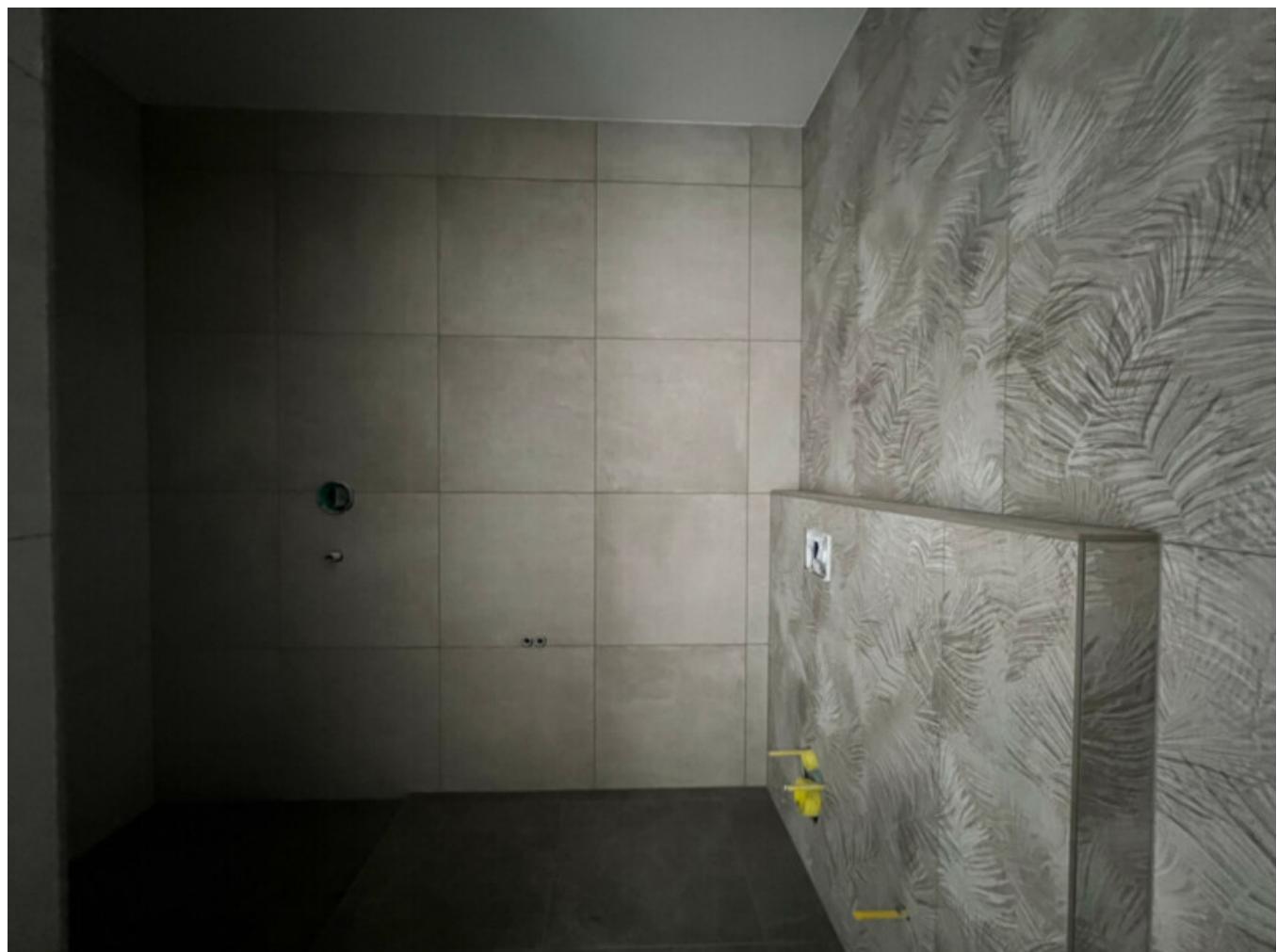














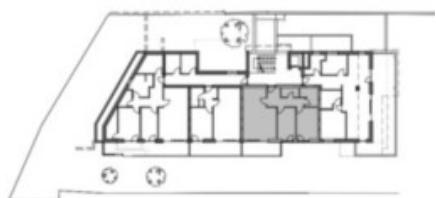






WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

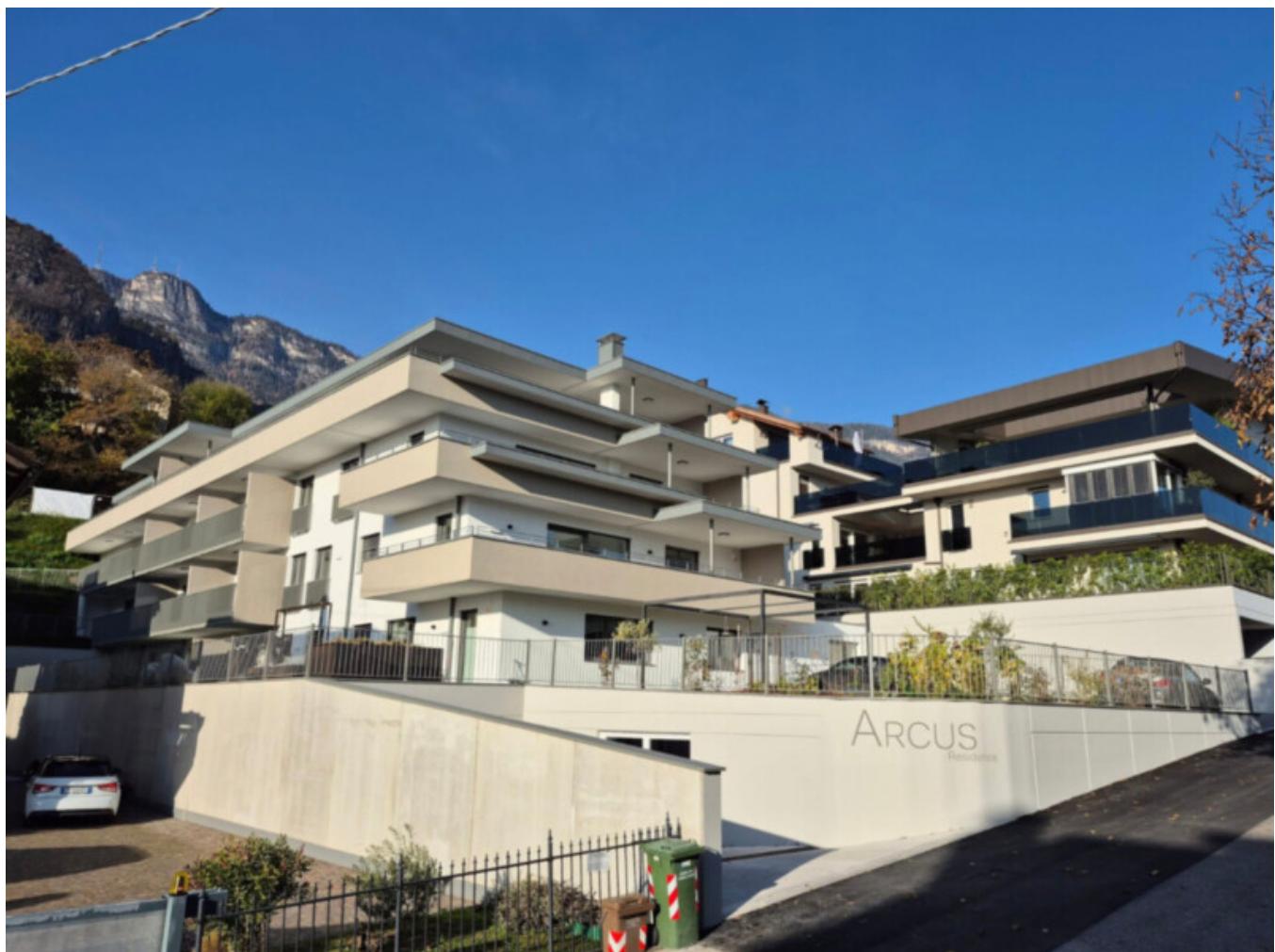
**FLÄCHE - SUPERFICIE:**  
 NETTO 70,42 m<sup>2</sup>  
 BRUTTO 85,27 m<sup>2</sup>  
 BALKON 9,65 m<sup>2</sup>  
 BALCONE

685.Cat° 310  
PRESERVO SUD685.Cat° 310  
PRESERVO SUD

RESIDENCE ARCUS EPPAN  
 BP 1874 KG EPPAN  
 RESIDENCE ARCUS APPIANO  
 PE 1874 CC APPIANO  
**WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5**

Messstab 1:75  
Die Nettoflächen beziehen sich auf den Rohbau Zustand.  
 Le superfici nette si riferiscono allo stato in bianco.





## Dettagli

Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	88.0

## Descrizione

Ad Appiano, frazione Ganda, è in fase di realizzazione un nuovo ed esclusivo complesso residenziale composto da sole 3 unità abitative, che unisce abitare moderno, tranquillità e posizione soleggiata.

W5 - È in vendita un nuovo appartamento trilocale con terrazza situato al 1° piano, così suddiviso: ingresso, luminoso soggiorno con cucina, due camere da letto, bagno, WC diurno e terrazza di circa 10 m².

Il nuovo edificio si distingue per ambienti luminosi, una distribuzione interna ben studiata e ampie terrazze e balconi, che garantiscono un elevato comfort abitativo. Il design moderno ed elegante, unito a una costruzione di alta qualità, assicura durabilità nel tempo e un'elevata qualità della vita.

Il complesso residenziale viene realizzato secondo lo standard CasaClima A Nature ed è dotato di un concetto energetico sostenibile con impianto fotovoltaico e pompa di calore, che garantisce:

costi energetici e di gestione molto contenuti,

un clima abitativo confortevole in ogni stagione,

uno standard abitativo ecologico, sostenibile e orientato al futuro.

Cantine, posti auto e/o box garage possono essere acquistati separatamente, offrendo ulteriore comodità.

L'immobile è non convenzionato e può pertanto essere acquistato e utilizzato senza limitazioni, risultando ideale sia come abitazione principale, seconda casa oppure come investimento di valore stabile.

Il centro del paese di San Michele è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Il capoluogo Bolzano e le località circostanti sono facilmente e rapidamente raggiungibili sia in auto che con i mezzi pubblici.

Maggiori informazioni qui:  
[https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w5---nuovo-trilocale-con-terrazza\\_20907](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w5---nuovo-trilocale-con-terrazza_20907)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther

---

39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

