

W5 - Nuovo trilocale con terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	88.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW105820







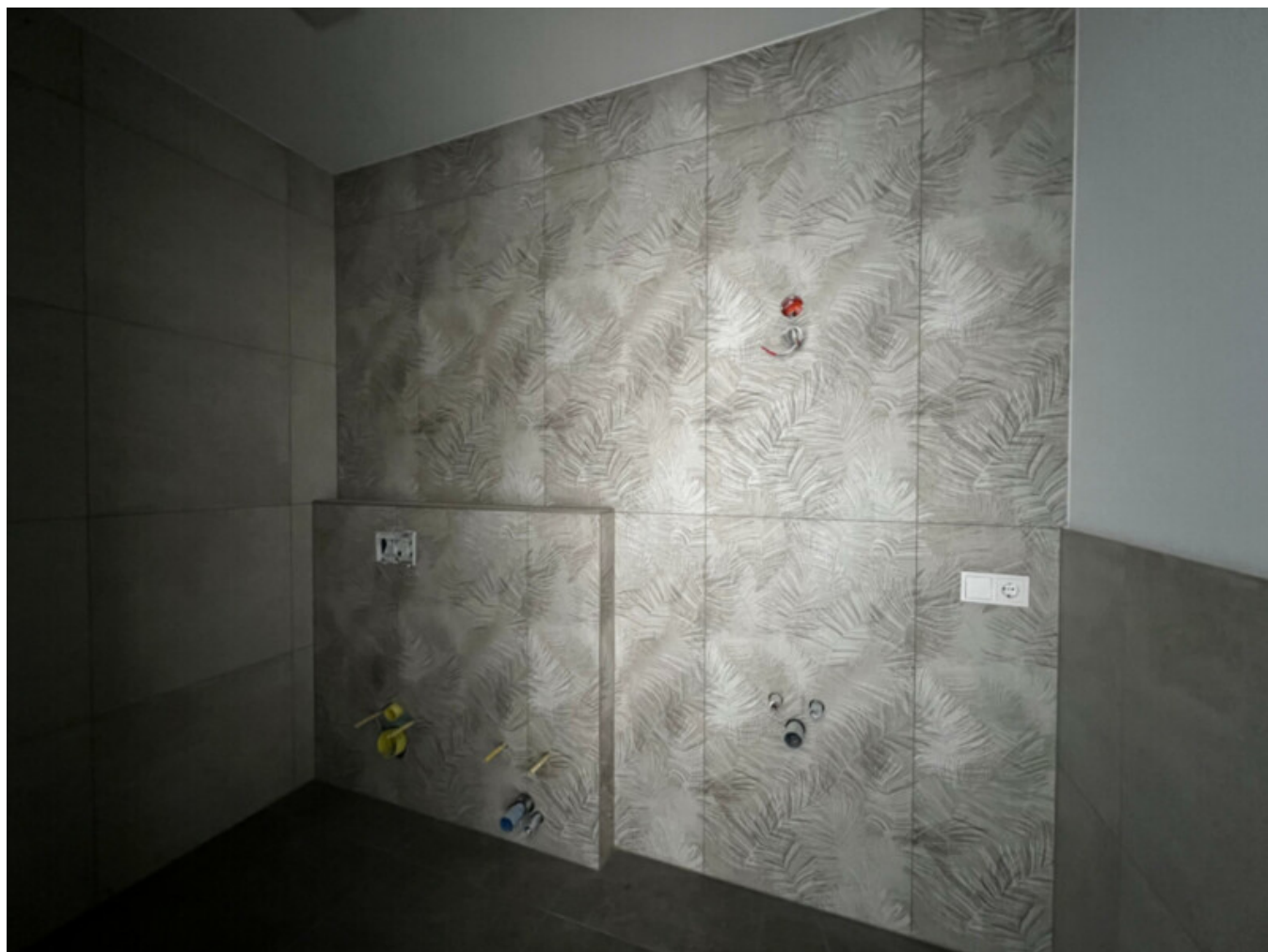


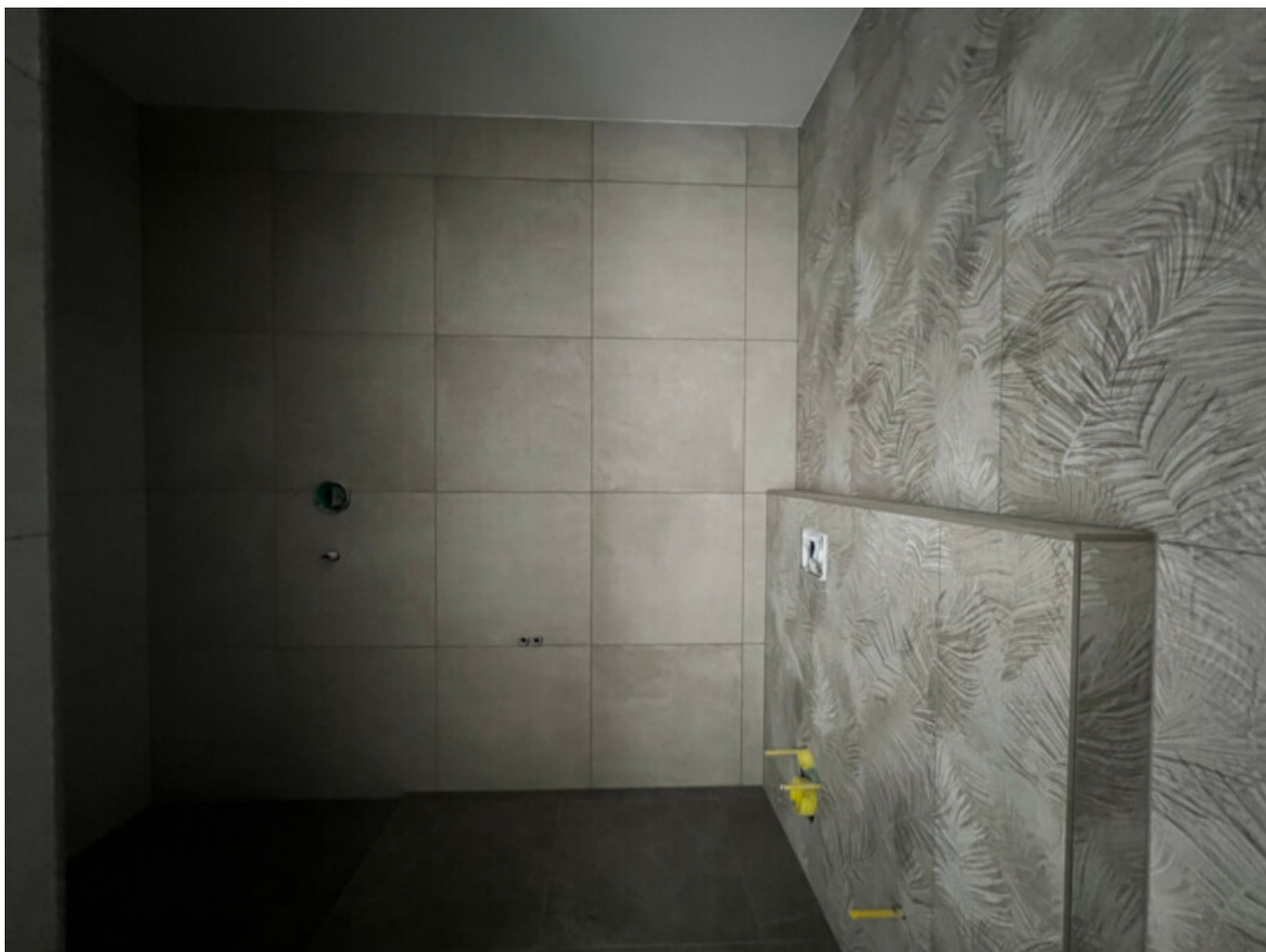




















ANSICHT DES
PROJEKTES SUD



WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5

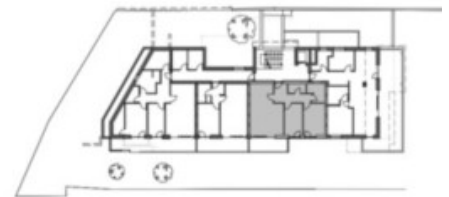
FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 70,42 m²

BRUTTO 85,27 m²

BALKON 9,65 m²

BALCONE



DEREGSCHUSS 1
PROJEKT SUD



RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 5 - APPARTAMENTO 5



Die tatsächlichen Immobilien sind auf den Grundriss zu sehen.
La superficie netta si riferisce alle stanze in grezzo.





Dettagli

Prezzo d'acquisto	545'000 €
Superficie m	88.0

Descrizione

Ad Appiano, frazione Ganda, è in fase di realizzazione un nuovo ed esclusivo complesso residenziale composto da sole 3 unità abitative, che unisce l'abitare moderno, tranquillità e posizione soleggiata.

W5- È in vendita un nuovo appartamento trilocale con terrazza situato al 1° piano, così suddiviso: ingresso, luminoso soggiorno con cucina, due camere da letto, bagno, WC diurno e terrazza di circa 10 m .

Il nuovo edificio si distingue per ambienti luminosi, una distribuzione interna ben studiata e ampie terrazze e balconi, che garantiscono un elevato comfort abitativo. Il design moderno ed elegante, unito a una costruzione di alta qualità, assicura durabilità nel tempo e un'elevata qualità della vita.

Il complesso residenziale viene realizzato secondo lo standard CasaClima A Nature ed è dotato di un concetto energetico sostenibile con impianto fotovoltaico e pompa di calore, che garantisce:

costi energetici e di gestione molto contenuti,

un clima abitativo confortevole in ogni stagione,

uno standard abitativo ecologico, sostenibile e orientato al futuro.

Cantine, posti auto e/o box garage possono essere acquistati separatamente, offrendo ulteriore comodità.

L'immobile è non convenzionato e può pertanto essere acquistato e utilizzato senza limitazioni, risultando ideale sia come abitazione principale, seconda casa oppure come investimento di valore stabile.

Il centro del paese di San Michele è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Il capoluogo Bolzano e le località circostanti sono facilmente e rapidamente raggiungibili sia in auto che con i mezzi pubblici.

Maggiori informazioni qui:
https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w5---nuovo-trilocale-con-terrazza_20907

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.

Via del Paese 12

39040 Varna

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

