

W12 - Nuovo, esclusivo attico con ampia terrazza, ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	4
Prezzo d'acquisto	1'390'000 €
Superficie m	191.0
Anno di costruzione	2023
ID	IW105817



























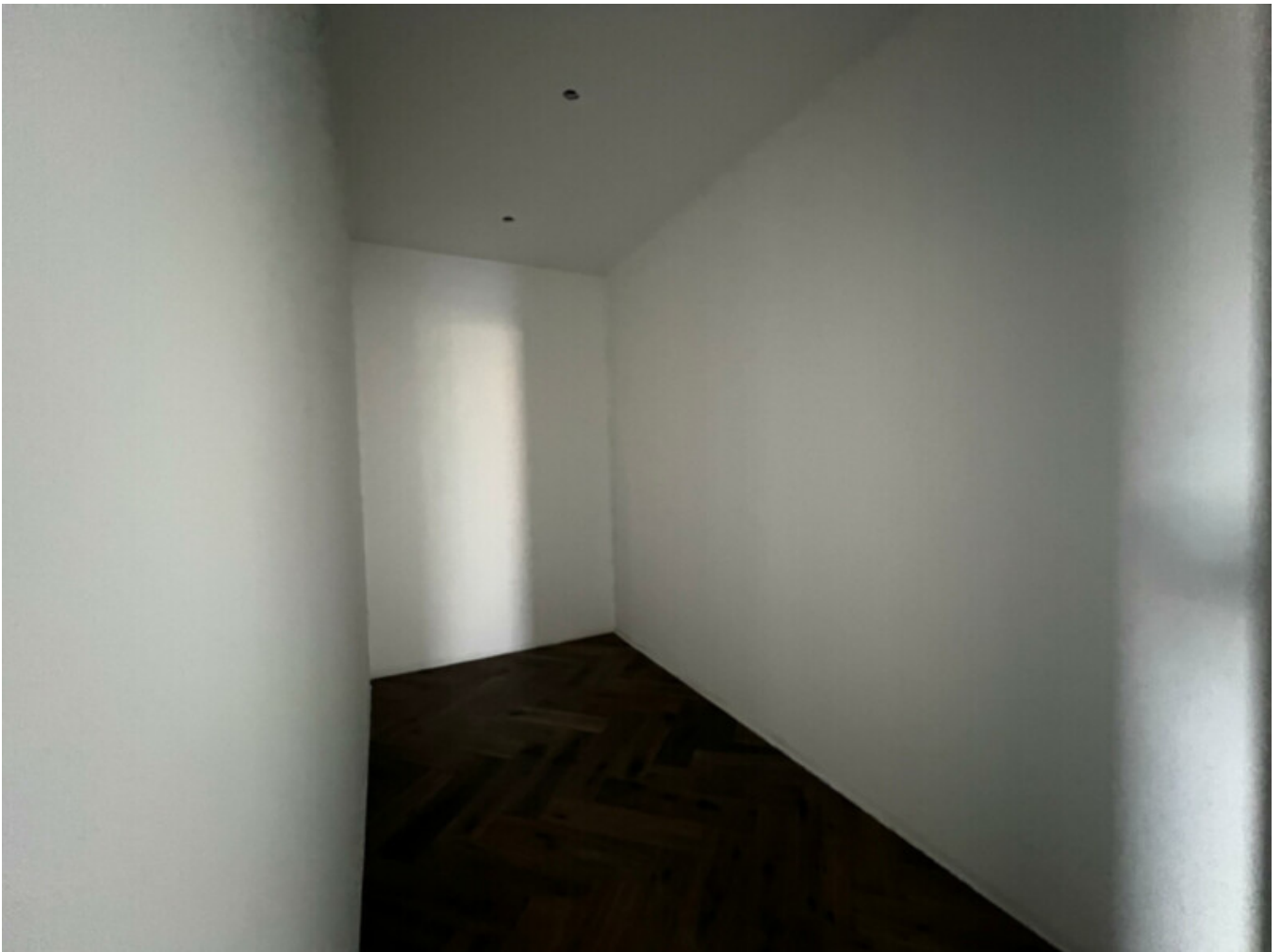


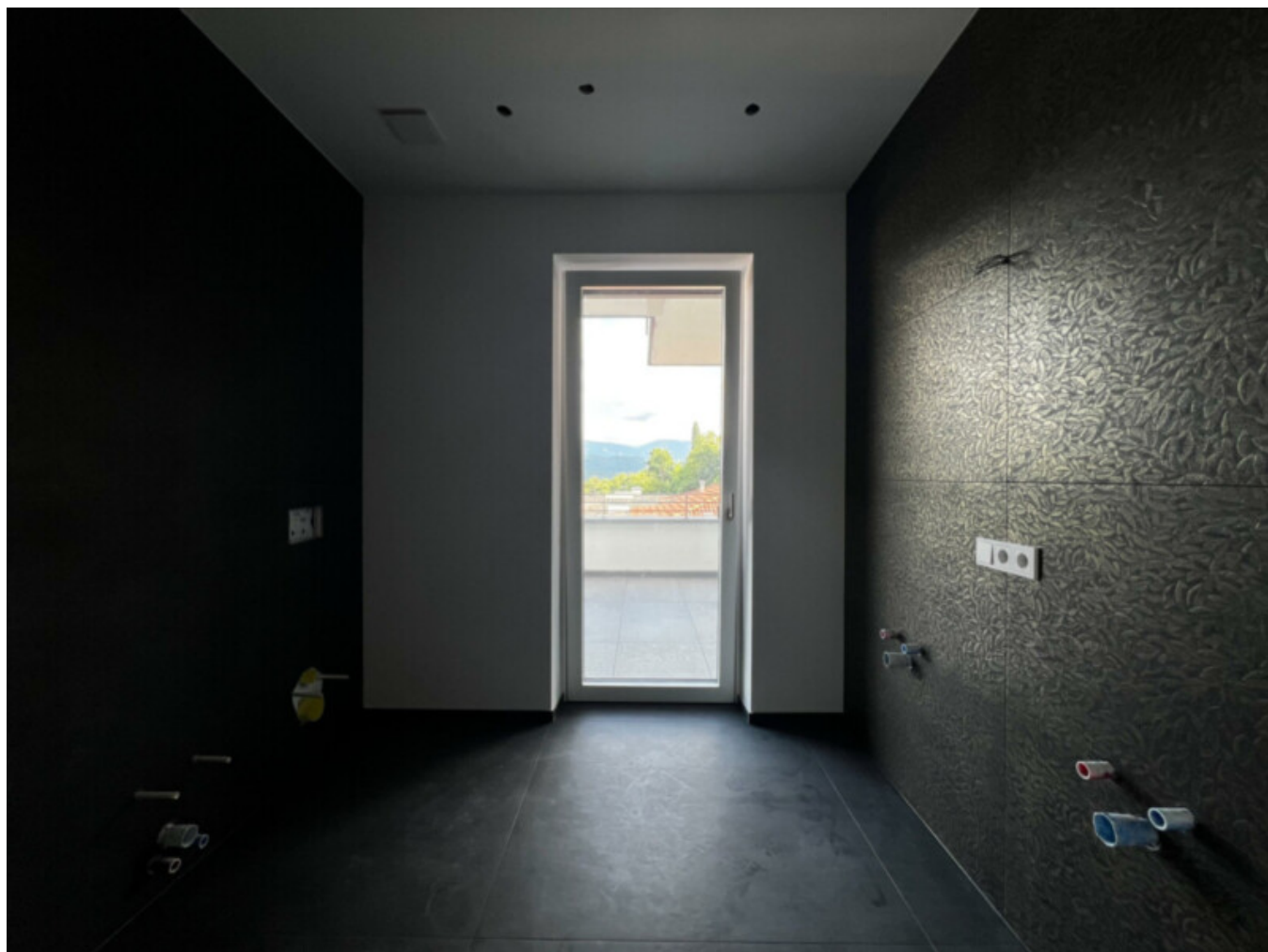




















WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 128,20 m²

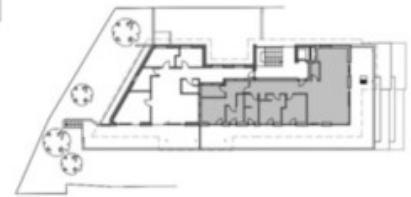
BRUTTO 159,24 m²

TERRASSE 106,79 m²

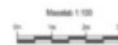
TERRAZZA



ANSICHT SUD
PROSPETTO SUD



DACHDECKENSOHN
SOTTOTETTO



Maßstab 1:100
Die Werteflächen beziehen sich auf den aktuellen Zustand.
La superficie netta si riferisce allo stato in essere.

RESIDENCE ARCUS EPPAN
BP 1874 KG EPPAN
RESIDENCE ARCUS APPIANO
PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12



Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'390'000 €
Superficie m	191.0

Descrizione

Ad Appiano, frazione Ganda di Sopra, è in costruzione un esclusivo complesso residenziale con 13 appartamenti.

W12: Proponiamo in vendita nuovo, esclusivo attico con ampia terrazza all'ultimo piano; divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, 3 stanze da letto (una delle quali con bagno privato e cabina d'armadio), bagno, bagno di servizio e terrazza (108 mq).

Il nuovo edificio è composto da spazi abitativi luminosi con ampie terrazze o balconi ed è suddiviso in appartamenti di diverse dimensioni. Un design eccezionale e una costruzione di alta qualità incontrano il comfort e la qualità della vita.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A-Nature" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico ed una pompa di calore.

Cantine, posti auto e garage possono essere acquistati separatamente.

L'immobile viene consegnato libero da vincoli e quindi non convenzionato ai sensi dell'art. 79 della L.P. 13/1997.

Il centro del paese di San Michele è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Il capoluogo di provincia Bolzano e le località circostanti sono raggiungibili in breve tempo in auto o in autobus.

Consegna degli appartamenti: fine 2025.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w12---nuovo-esclusivo-attico-con-ampia-terrazza-ultimo-piano_20910

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

