

Nuovo trilocale con terrazza e giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Appiano sulla Strada del Vino

Camere 3 Piano 0

Prezzo d'acquisto 445'000 € Superficie m 98.0 Anno di costruzione 2026

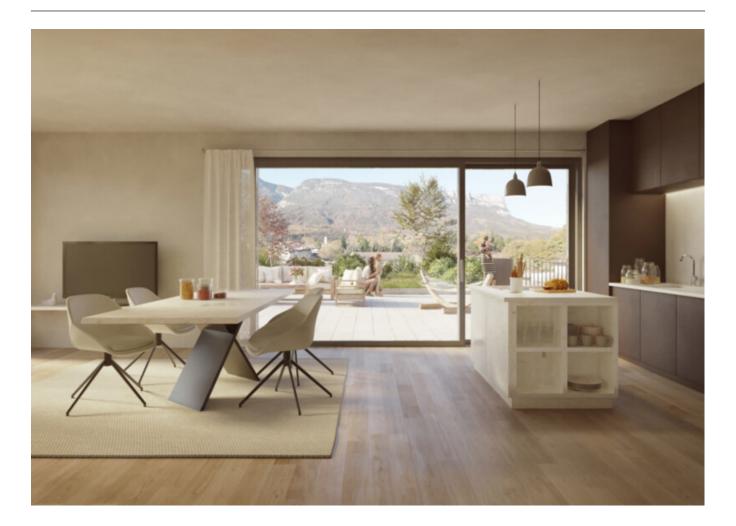
ID IW105516



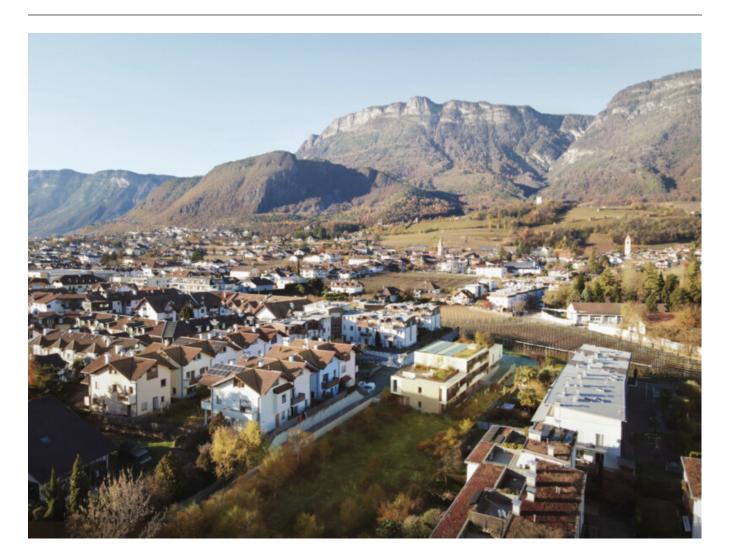














Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	30,00
A	
В	
C	
D	
E	
F	
G	
Н	







VILLA IOANNA

A4 Erdgeschos Piano Terra

Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	445'000€
Superficie m	98.0
Superficie netta m	48.3
Giardino m	73.0
Cantina m	5.2
Balcone/Terrazza m	78.8
Numero superfici	
Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tagaalagia	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento Riscaldamento Gas



Immoweb



Climatizzato

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo elegante progetto di nuova costruzione sta sorgendo in una posizione centrale ma assolutamente tranquilla ad Appiano – una casa da sogno per gli amanti della qualità di vita urbana circondata dalla natura.

Il trilocale in vendita al piano terra colpisce per la sua attraente posizione angolare esposta a nord, sud e ovest. Il giardino privato e la spaziosa terrazza avvolgente a nord-sud-ovest sono accessibili da tutti i lati e invitano a trascorrere ore rilassanti al sole all'aperto. La terrazza, in gran parte coperta, può essere utilizzata in modo ottimale anche in caso di maltempo. I circa 48 m di superficie abitabile netta comprendono una luminosa cucina abitabile, 2 camere da letto con accesso alla terrazza e al giardino e 1 bagno moderno con finestra. Una pratica cantina al 1° piano interrato è già inclusa nel prezzo. Un box auto o un posto auto all'aperto possono essere acquistati separatamente – a seconda delle esigenze individuali.

L'appartamento è stato costruito secondo gli elevati standard della casa clima "A Nature" e offre un comfort abitativo contemporaneo con una costruzione sostenibile e arredi di alta qualità.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8 39100 Bolzano

Tel. 0471978830



Immoweb



Cell. 0471978830