

Nuovo trilocale con giardino ad Appiano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Appiano sulla Strada del Vino

Camere 3 Piano 0

Prezzo d'acquisto 420'000 € Superficie m 88.0 Anno di costruzione 2026

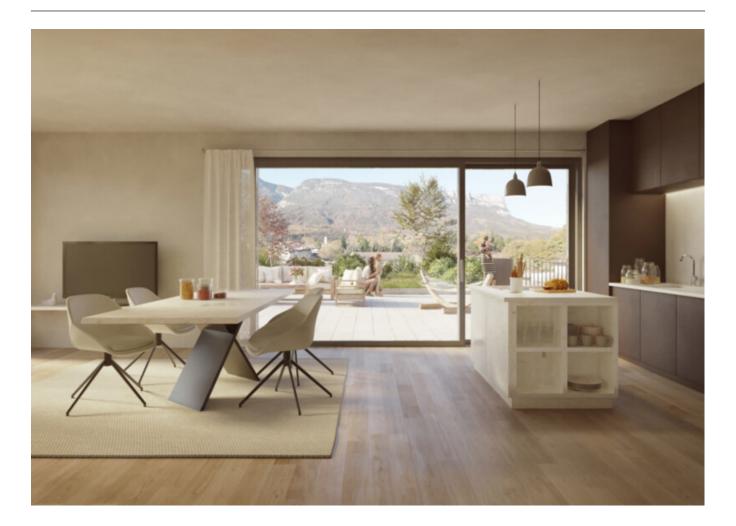
ID IW105286



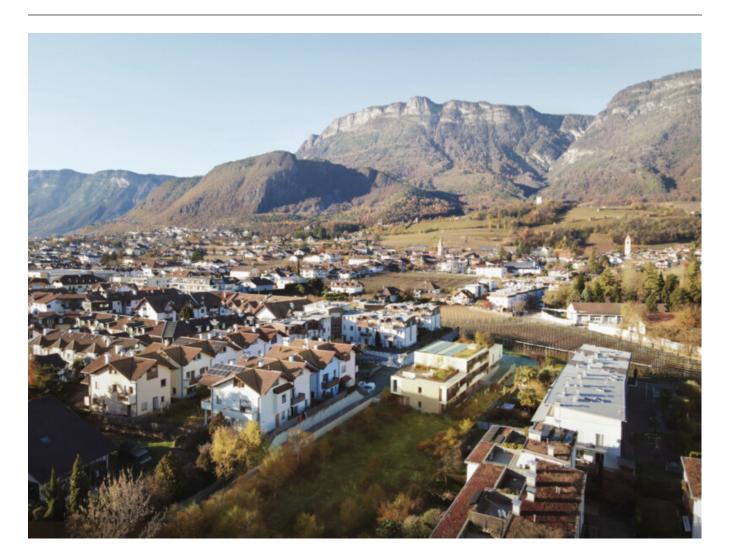








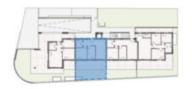






Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	30,00
A	
В	
C	
D	
E	
F	
G	
H	











VILLA IOANNA

A3 Erdgeschoss Piano Terra 1:75

Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	420'000€
Superficie m	88.0
Superficie netta m	50.3
Giardino m	28.0
Cantina m	3.8
Balcone/Terrazza m	24.0
Numero superfici	
Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Bagno Doccia, Finestra
Pavimento Piastrelle, Parquet
Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento



Immoweb



Riscaldamento

Gas

Climatizzato Ascensore

Ascensore

Altri

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Questo elegante progetto di nuova costruzione sta sorgendo in una posizione centrale ma assolutamente tranquilla ad Appiano – una casa da sogno per gli amanti della qualità di vita urbana circondata dalla natura.

Il trilocale in vendita al piano terra vanta una terrazza esposta a sud e un giardino privato, che invitano a trascorrere ore rilassanti al sole all'aperto. La superficie abitativa netta di circa 50 m comprende una luminosa cucina abitabile, 2 camere da letto con accesso alla terrazza e al giardino e un moderno bagno con finestra.

Una pratica cantina al 1° piano interrato è già inclusa nel prezzo. Un box auto o un posto auto all'aperto possono essere acquistati separatamente – a seconda delle esigenze individuali.

L'appartamento è stato costruito secondo gli elevati standard della casa clima "A Nature" e offre un comfort abitativo contemporaneo con una costruzione sostenibile e arredi di alta qualità.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8 39100 Bolzano

Tel. 0471978830

Cell. 0471978830

