

# Nuovo quadrilocale con terrazza e giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

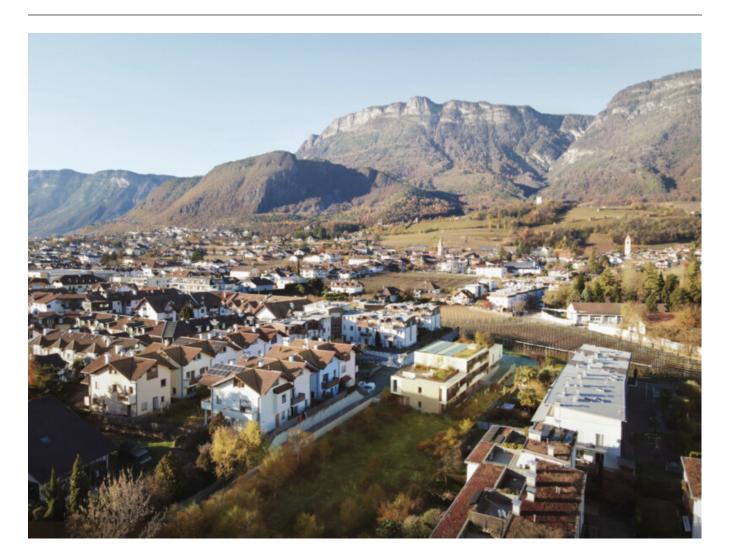
Località Appiano sulla Strada del Vino

Camere 4 Piano 0

Prezzo d'acquisto 565'000 €
Superficie m 126.0
Anno di costruzione 2026
ID IW105245



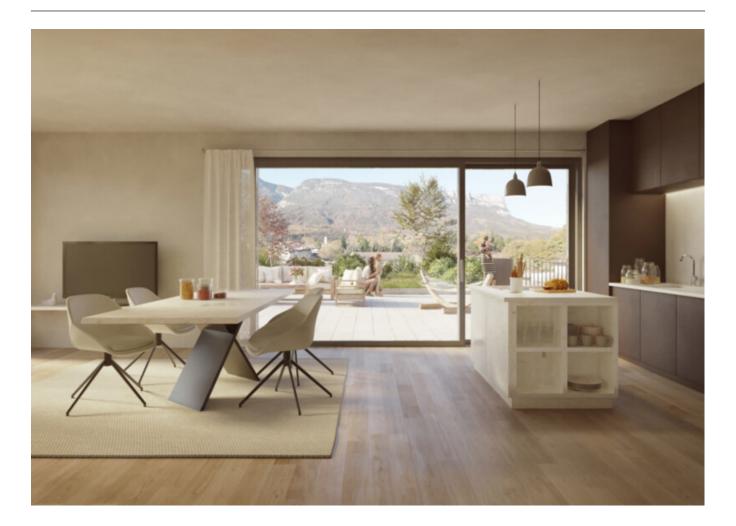








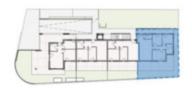






Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	30,00
A	
В	
C	
D	
E	
F	
G	
H	











### VILLA IOANNA

A1 Erdgeschos Piano Terra

### Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	565'000€
Superficie m Superficie netta m Giardino m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	126.0 70.0 42.2 4.2 47.0
Camere da letto Bagni	3 2

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tecnologia	

Tipo di riscaldamento Centralizzato, A pavimento Riscaldamento Gas



Immoweb



Climatizzato

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo elegante progetto di nuova costruzione sta sorgendo in una posizione centrale ma assolutamente tranquilla ad Appiano – una casa da sogno per gli amanti della qualità di vita urbana circondata dalla natura.

Il quadrilocale in vendita al piano terra colpisce per la sua attraente posizione angolare esposta a nord, est e sud. Il giardino privato e la spaziosa terrazza avvolgente da nord a sud sono accessibili da tutti i lati e invitano a trascorrere ore rilassanti al sole all'aperto. La superficie abitabile netta di circa 70 m comprende una luminosa cucina abitabile, 3 camere da letto con accesso alla terrazza e al giardino, nonché un moderno bagno con finestra e un WC. Una pratica cantina al 1° piano interrato è già inclusa nel prezzo. Un box auto o un posto auto all'aperto possono essere acquistati separatamente – a seconda delle esigenze individuali.

L'appartamento è stato costruito secondo gli elevati standard della casa clima "A Nature" e offre un comfort abitativo contemporaneo grazie a una costruzione sostenibile e a infissi di alta qualità.

#### Offerenti



**RSIMMO** 

Vicolo della Mostra 8 39100 Bolzano

Tel. 0471978830



Immoweb



Cell. 0471978830