# Incantevole appartamento con giardini, Duplex, a Frangarto/Appiano ssdv BZ

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Duplex |
| Località | Appiano sulla Strada del Vino |
| Camere | 5 |
| Classe energetica | D |
| Prezzo d'acquisto | 580'000 € |
| Superficie m | 140.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Stato | Come nuovo |
| ID | IW105041 |

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

+ PARTNER

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER + PARTNER

GUTZMER & PARTNER

GUTZMER + PARTNER

GÜTZMER

PIANO TERRA H = 2,60

PIANO PRIMO H = 2,60

4,9/5

So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 580'000 € |
| Superficie m | 140.0 |

## Descrizione

L'introvabile ! Benvenuti nel vostro sogno ad occhi aperti, un incantevole duplex a Frangarto che sembra uscito da una favola. Immerso tra i vigneti di Colterenzio e Cornaiano, e con una vista aperta sulle colline, questo luogo è pura magia. A pochi passi dal rinomato Messner Mountain Museum e dalla storica residenza Hochfrangart, vi troverete in una posizione unica e privilegiata.

Immaginatevi in 140 m + 2 giardini, con 2 stanze da letto luminose che accolgono la luce del sole come un abbraccio caldo. Un hobbyroom dove la creatività può fiorire, doppi servizi moderni che aggiungono un tocco di lusso alla vostra quotidianità, una doppia terrazza e un doppio giardino privato, perfetti per momenti di relax all'aria aperta sotto il cielo azzurro e tra i profumi della natura.

La zona giorno, con un soggiorno accogliente e una cucina, separata, ben attrezzata, è un invito a godere di ogni momento. Completa questa dimora una cantina spaziosa e un garage doppio di 30 m2, perché qui nulla è lasciato al caso.

Ma la vera magia è la vista. Dalle finestre e dai giardini, potrete ammirare le colline e i vigneti circostanti, un panorama che cambia con le stagioni e i colori, regalando emozioni nuove ogni giorno.

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità di vivere in un luogo da sogno. Contattateci subito per maggiori informazioni e per organizzare una visita. La vostra favola inizia qui.

Prezzo di vendita Euro 580.000,00 + ev. garage doppio Euro 60.000,00

Tour 360°: https://kuula.co/share/collection/7Kf95?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1

Video in galleria: https://youtu.be/3pgzKs4a7sc

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)

39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□