

# Bilocale affascinante in nuova costruzione

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Appiano sulla Strada del Vino

2025

Via, N□ Via Madoos 1

Camere 2 Piano 0

Anno di costruzione

Prezzo d'acquisto 295'000 € Superficie m 56.0

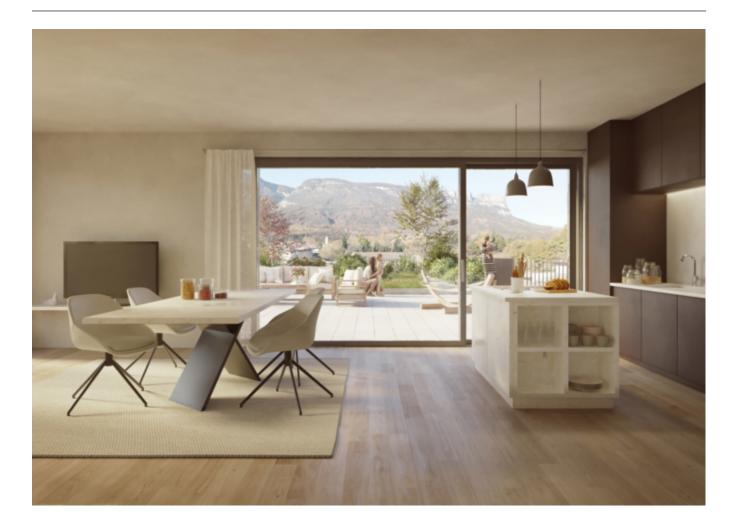
ID IW104776



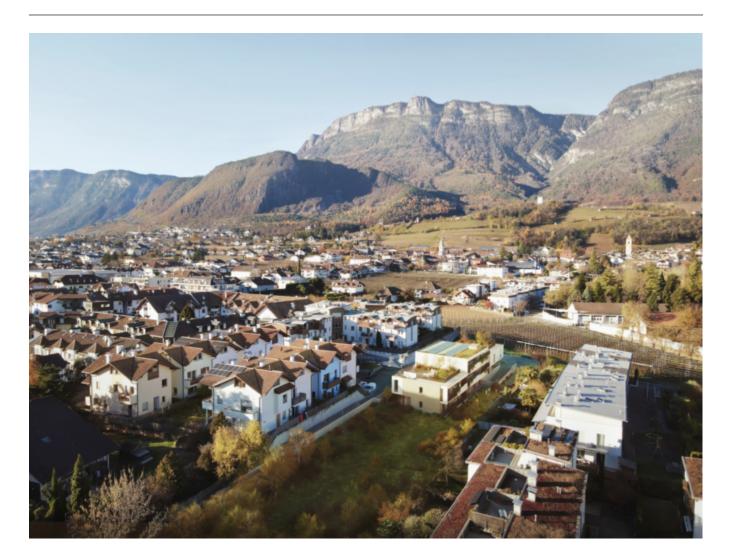










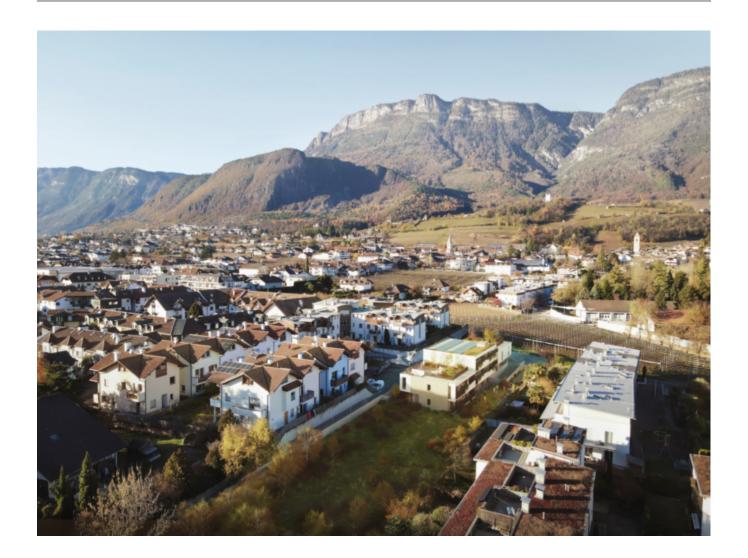
























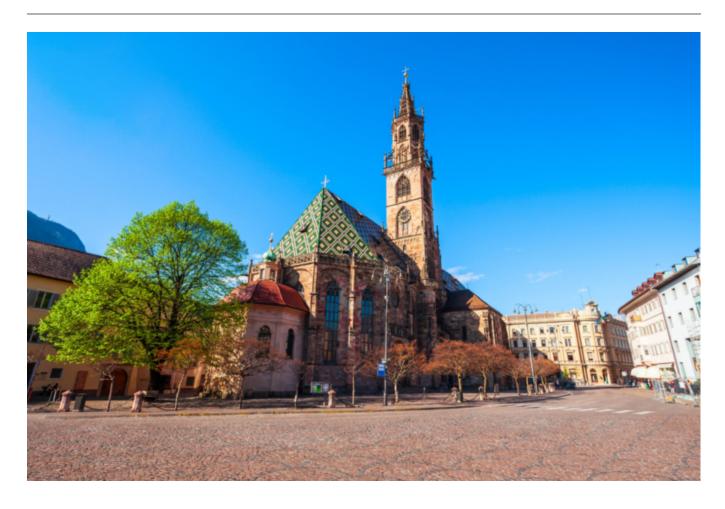












## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	295'000 €
Superficie m	56.0
Superficie netta m	32.9
Cantina m	3.7
Balcone/Terrazza m	15.0
Numero superfici	
Camere da letto	1
Bagni	1



### Arredo

Tipo di riscaldamento

Climatizzato

Ascensore

Munito di cantina

Descrizione

A pavimento

Ascensore

Sì

La Villa Ioanna a San Michele ad Appiano, nel quartiere di Madoos, offre il perfetto equilibrio tra comfort urbano e tranquillità vicina alla natura. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i mezzi pubblici, con una fermata dell'autobus a pochi minuti a piedi che collega a Bolzano e dintorni. I supermarket e altri negozi si trovano nelle immediate vicinanze. Per le famiglie, la villa è ideale, con asili, scuole elementari e medie facilmente raggiungibili a piedi. A pochi passi si trovano caffè, ristoranti e negozi. Un'abitazione moderna con tutte le comodità, perfetta per chi cerca qualità di vita e praticità. È possibile acquistare anche un garage o un posto auto vicino . I garage partono da 40.000 € + IVA, mentre i posti auto da 22.500 € + IVA.

#### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250