

Bilocale di nuova costruzione con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Appiano sulla Strada del Vino

Via, N□ Via Madoos 1

Camere 3 Piano 0

Prezzo d'acquisto 420'000 €

Superficie m 87.0 Anno di costruzione 2025

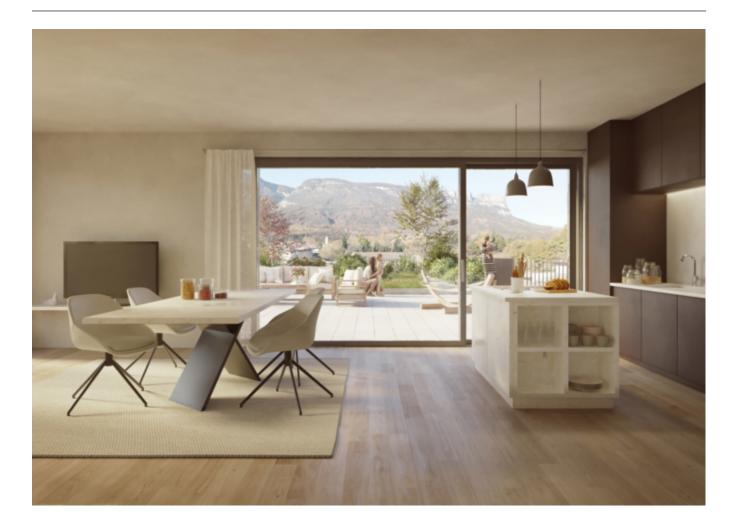
ID IW104767



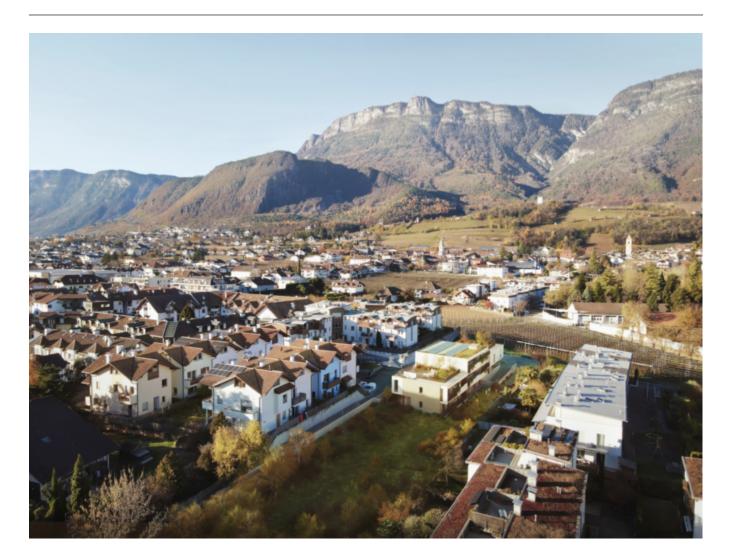




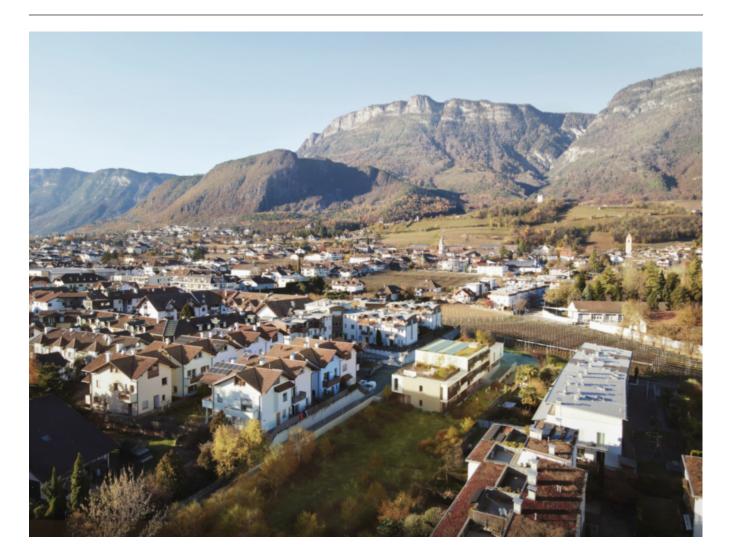
























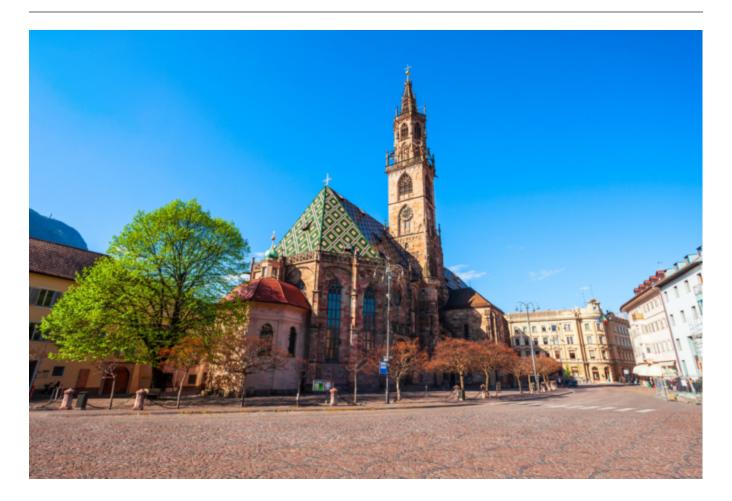


















Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	420'000€
Superficie m	87.0
Superficie netta m	50.4
Giardino m	23.0
Cantina m	3.7
Balcone/Terrazza m	23.3
Numero superfici	
Camere da letto	2
Bagni	1

A pavimento

Sì



Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina

Descrizione

La Villa Ioanna a San Michele ad Appiano, nel quartiere di Madoos, offre il perfetto equilibrio tra comfort urbano e tranquillità vicina alla natura. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i mezzi pubblici, con una fermata dell'autobus a pochi minuti a piedi che collega a Bolzano e dintorni. I supermarket e altri negozi si trovano nelle immediate vicinanze. Per le famiglie, la villa è ideale, con asili, scuole elementari e medie facilmente raggiungibili a piedi. A pochi passi si trovano caffè, ristoranti e negozi. Un'abitazione moderna con tutte le comodità, perfetta per chi cerca qualità di vita e praticità. È possibile acquistare anche un garage o un posto auto vicino . I garage partono da $40.000 \in + IVA$, mentre i posti auto da $22.500 \in + IVA$.

Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250