

Quadrilocale di nuova costruzione con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Appiano sulla Strada del Vino

Via, N□ Via Madoos 1

Camere 4 Piano 0

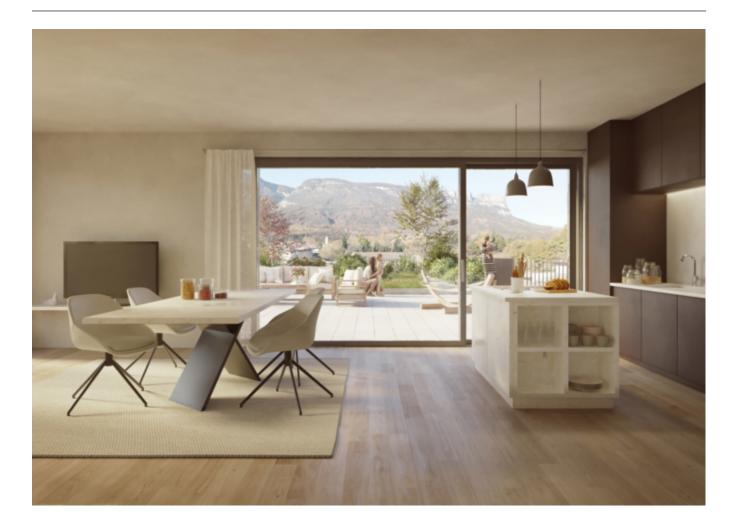
Prezzo d'acquisto 565'000 €
Superficie m 126.0
Anno di costruzione 2025
ID IW104766



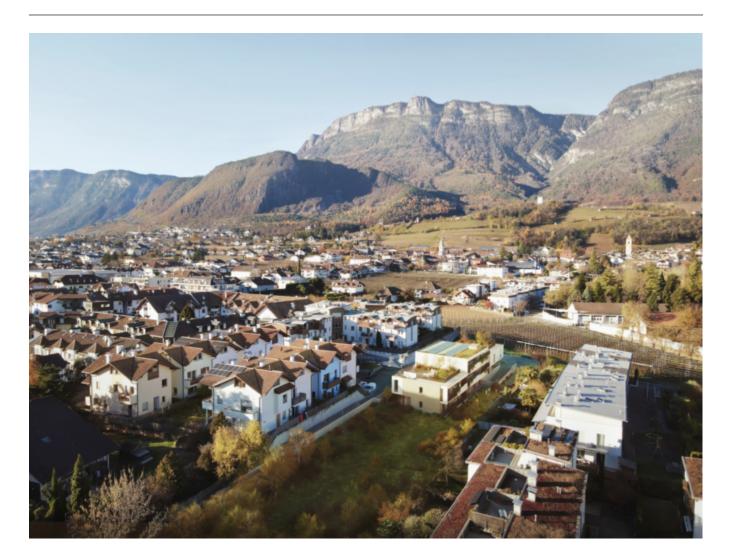




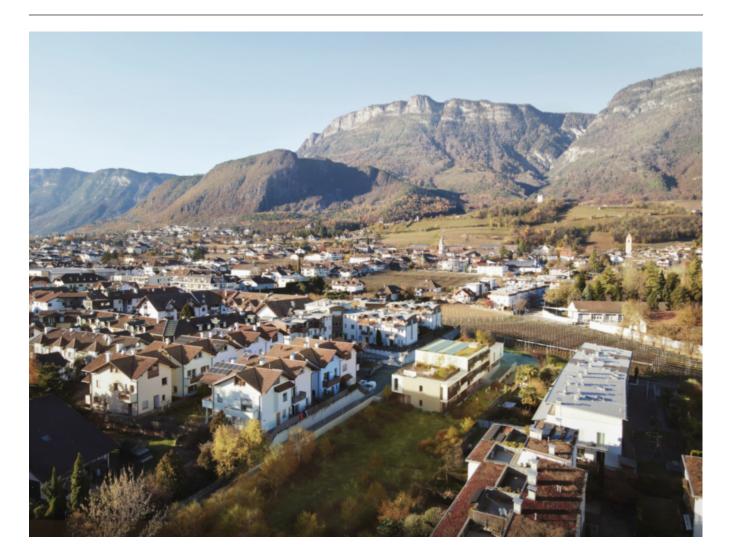
























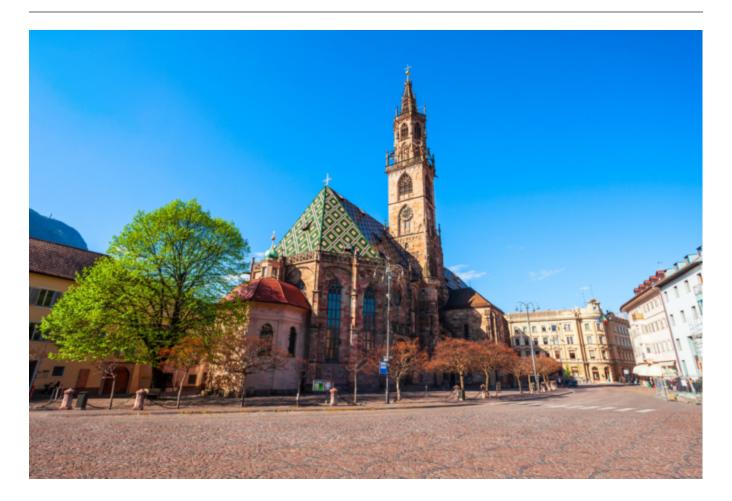


















Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	565'000€
Superficie m Superficie netta m Giardino m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	126.0 70.0 42.2 4.2 47.4
Camere da letto Bagni	3 2

A pavimento

Sì



Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento

Climatizzato

Ascensore Ascensore

Munito di cantina

Descrizione

La Villa Ioanna a San Michele ad Appiano, nel quartiere di Madoos, offre il perfetto equilibrio tra comfort urbano e tranquillità vicina alla natura. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i mezzi pubblici, con una fermata dell'autobus a pochi minuti a piedi che collega a Bolzano e dintorni. I supermarket e altri negozi si trovano nelle immediate vicinanze. Per le famiglie, la villa è ideale, con asili, scuole elementari e medie facilmente raggiungibili a piedi. A pochi passi si trovano caffè, ristoranti e negozi. Un'abitazione moderna con tutte le comodità, perfetta per chi cerca qualità di vita e praticità. È possibile acquistare anche un garage o un posto auto vicino . I garage partono da $40.000 \in + IVA$, mentre i posti auto da $22.500 \in + IVA$.

Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250