

Trilocale di nuova costruzione con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	124.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104348





 **RSIMMO**
info@rsimmo.it | +39 335 69 33 174

VILLA THALIA

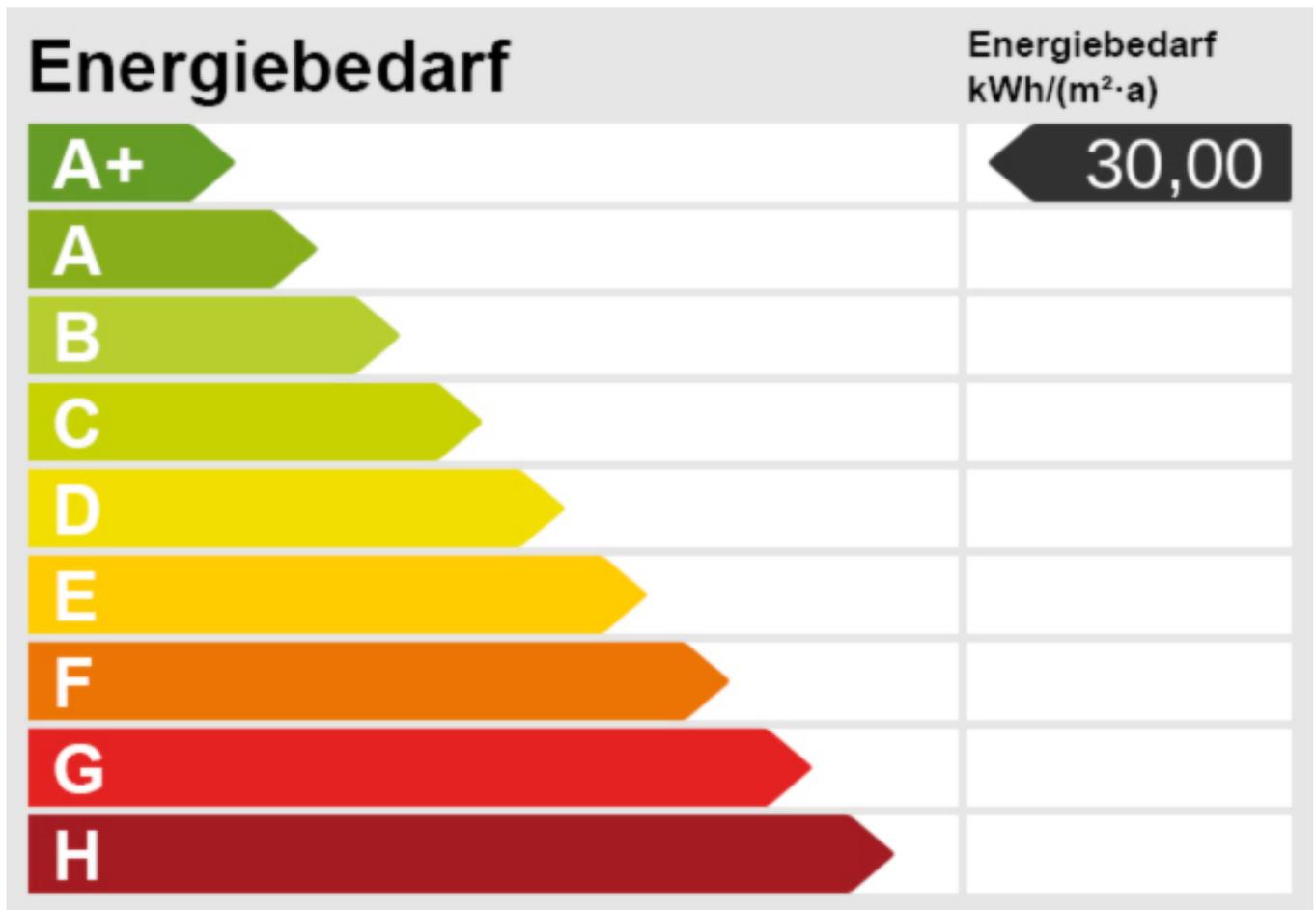


A2
Erdgeschoss
Piano Terra
Maßstab - Scale 1:100









Prezzi

Prezzo d'acquisto

550'000 €

Superfici

Superficie m	124.0
Superficie netta m	69.5
Giardino m	114.6
Cantina m	7.5
Balcone/Terrazza m	38.7

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Questo trilocale di alta qualità in un edificio nuovo è in vendita nella tranquilla e soleggiata zona della Ganda, parte del comune di Appiano. Offre circa 70 m² di superficie netta abitabile e colpisce per la zona giorno aperta e luminosa e per la disposizione degli ambienti moderna e funzionale. Due accoglienti camere da letto con accesso diretto all'esterno e uno studio separato creano un ambiente confortevole, ideale per coppie, piccole famiglie o professionisti che lavorano in casa.

Particolarmente interessante è l'ampia terrazza con annesso giardino privato di circa 115 m², perfetta per trascorrere ore di relax in campagna. L'appartamento comprende anche una pratica cantina, un box chiuso e un posto auto privato proprio accanto al giardino, già inclusi nel prezzo di acquisto.

L'appartamento è stato costruito secondo gli elevati standard della CasaClima "A Nature" e offre un comfort abitativo contemporaneo grazie a una costruzione sostenibile e a infissi di alta qualità.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□