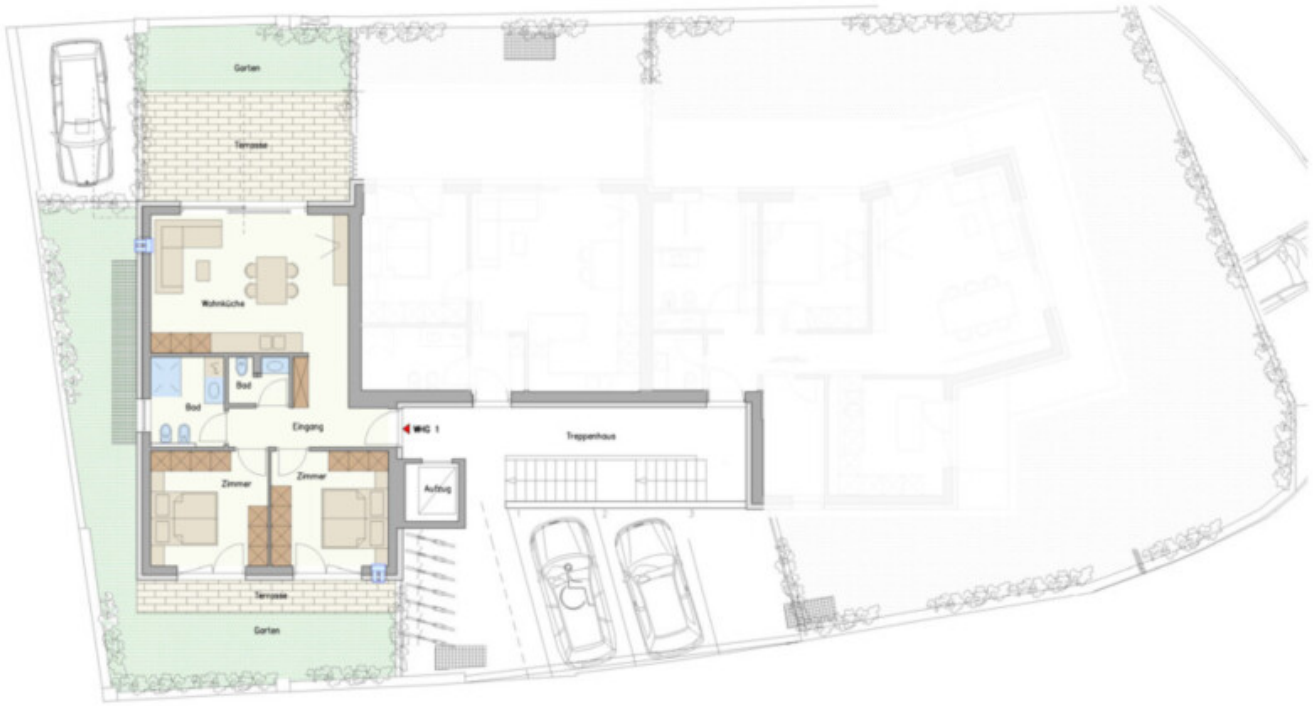
Trilocale di nuova costruzione con giardino

Dati di base

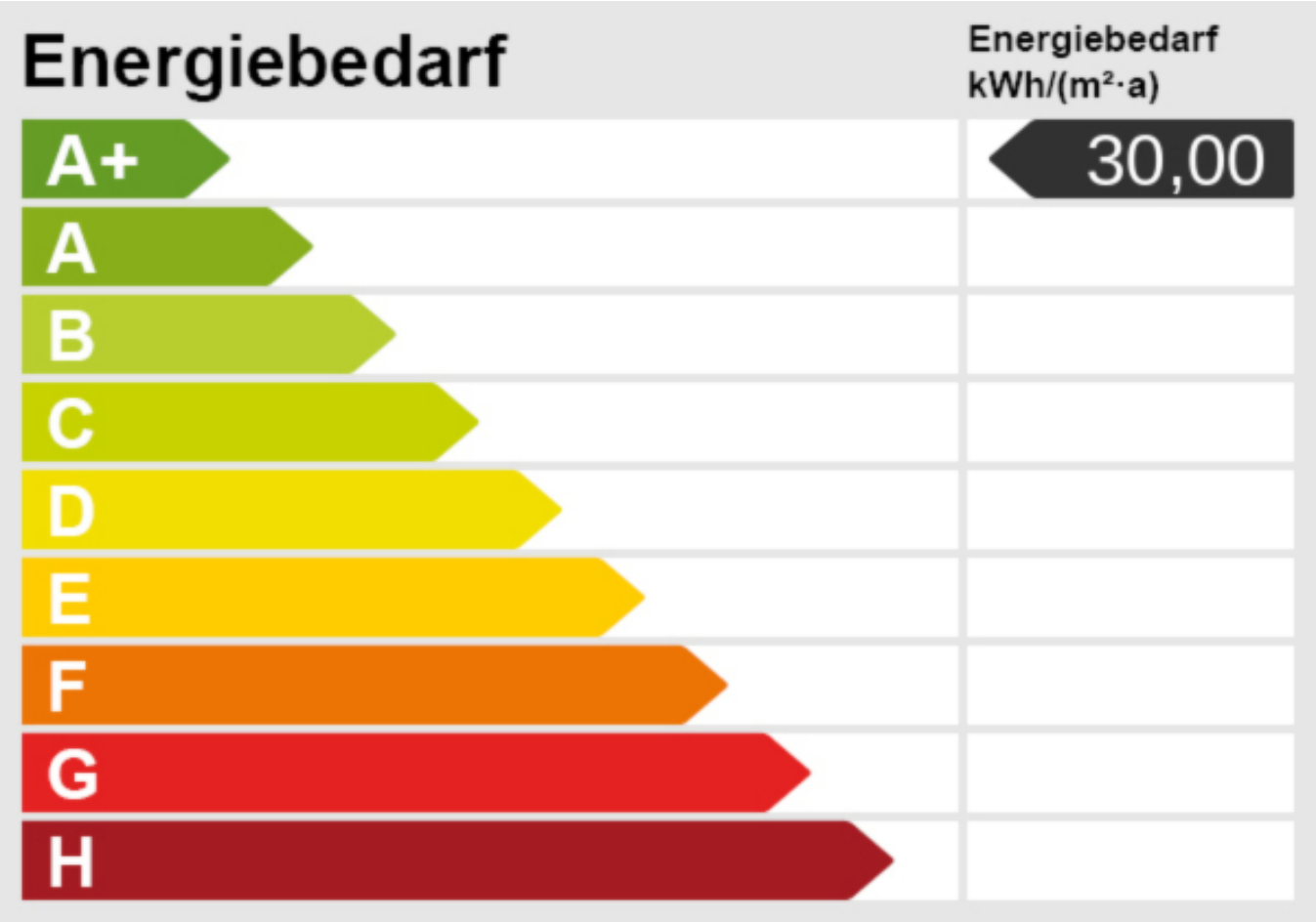
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	605'000 €
Superficie m	118.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW104314



RSIMMO
info@rsimmo.it | +39 335 69 33 174

VILLA IRIS

A1
Erdgeschoss
Piano Terra
Maßstab - Scala 1:100



Prezzi

Prezzo d'acquisto	605'000 €

Superfici

Superficie m	118.0
Superficie netta m	65.0
Giardino m	55.6
Cantina m	5.3
Balcone/Terrazza m	27.9

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nelle immediate vicinanze dello storico villaggio vinicolo di San Paolo – Appiano si trova un progetto di nuova costruzione di alta qualità. Si tratta di un moderno appartamento al piano terra con circa 65 m di superficie netta abitabile, composto da due camere da letto, due bagni e una spaziosa cucina abitabile. Un punto di forza particolare è la terrazza privata e il giardino adiacente, che offrono un ulteriore comfort di vita all'aperto. La posizione tranquilla in mezzo ai vigneti, unita alla vicinanza al centro e alla città di Bolzano, rende questa proprietà ideale per coppie, piccole famiglie o come rifugio di stile. Un posto auto direttamente adiacente al giardino e una pratica cantina al 1° piano interrato sono già inclusi nel prezzo. Un box garage può essere acquistato separatamente – in base alle vostre esigenze individuali.

L'appartamento è stato costruito secondo gli elevati standard della casa clima "A Nature" e offre un comfort abitativo contemporaneo grazie a una costruzione sostenibile e a infissi di alta qualità.

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□