Bilocale di nuova costruzione con giardino ad Appiano

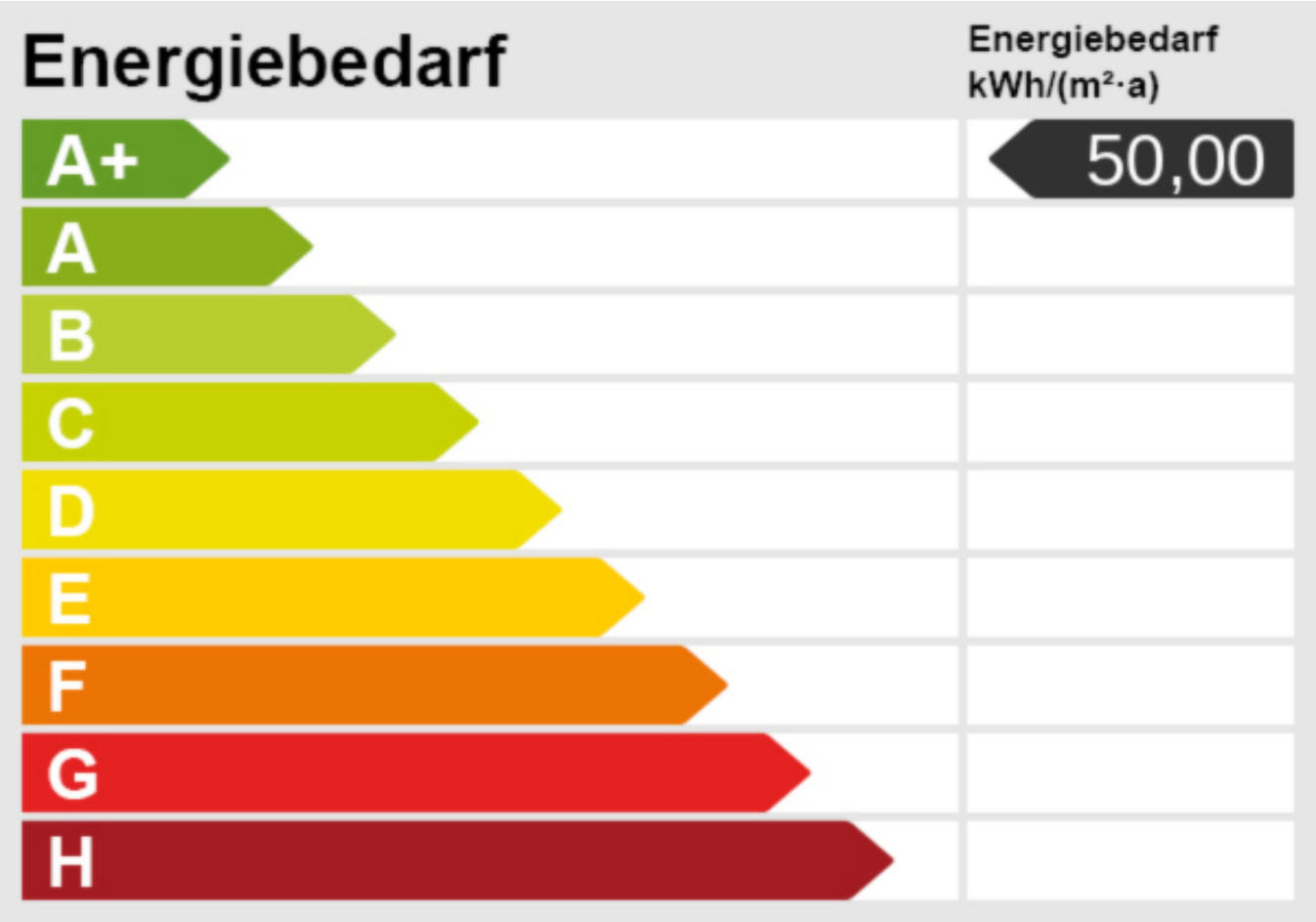
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	58.0
Anno di costruzione	2026
ID	IW104187

RSIMMO
info@rsimmo.it | +39 335 69 33 174

VILLA IOANNA

A2
Erdgeschoss
Piano Terra
1:75



Prezzi

Prezzo d'acquisto	280'000 €

Superfici

Superficie m	58.0
Superficie netta m	32.9
Giardino m	15.4
Cantina m	3.7
Balcone/Terrazza m	15.8

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo elegante progetto di nuova costruzione sta sorgendo in una posizione centrale ma assolutamente tranquilla ad Appiano – una casa da sogno per gli amanti della qualità di vita urbana circondata dalla natura.

Il bilocale in vendita al piano terra vanta una terrazza esposta a sud e un giardino privato, che invita a trascorrere ore rilassanti al sole all'aperto. La superficie netta abitabile di circa 33 m comprende una luminosa cucina abitabile, una camera da letto con accesso alla terrazza e al giardino e un moderno bagno con finestra.
Una pratica cantina al 1° piano interrato è già inclusa nel prezzo. Un box auto o un posto auto all'aperto possono essere acquistati separatamente – a seconda delle esigenze individuali.

L'appartamento è stato costruito secondo gli elevati standard di CasaClima "A Nature" e offre un comfort abitativo contemporaneo con una costruzione sostenibile e arredi di alta qualità.

Offerenti

RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□