

# Appiano, un trilocale speciale, seminuovo, silenzioso e soleggiato.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N°	Gand
Camere	3
Piano	3 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	101.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2016
Stato	Curato
ID	IW103409



Bruttofläche ohne Balkon  
Superficie lorda senza balcone  
82,4 sq m











## Dettagli

Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	101.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Appiano, un trilocale speciale, seminuovo, silenzioso e soleggiato.

Un trilocale di alta qualità. Situato al 3° ed ultimo piano, con una vista quasi infinita sul Corno Bianco e sul Corno Nero nel Parco Naturale Trodena. L'edificio è stato costruito nove anni fa ed è una casa clima A con areazione a comfort. In totale ci sono solo 11 unità abitative. Al piano interrato troviamo i garage spaziosi, al piano terra e al 1° piano ci sono le cantine. Un comodo ascensore porta al 3° ed ultimo piano. L'appartamento dispone di 2 camere da letto, bagno finestrato, un accogliente soggiorno con cucina pratica. Grandi finestre e porte scorrevoli assicurano soggiorni luminosi e camere da letto soleggiate. Naturalmente vi è un riscaldamento a pavimento. Al piano terra c'è anche una sala comune dove è installato l'impianto di aspirazione, perché ogni appartamento ha il proprio impianto di aspirapolvere privato. Non essendoci legami con il paese, questo appartamento può essere acquistato e vissuto anche come casa vacanza. Il trasferimento può avvenire immediatamente.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671