

Appartamento a Appiano sulla Strada del Vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	745'000 €
Superficie m	119.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW103203



2. Obergeschoss - 2. Piano













Prezzi

Prezzo d'acquisto 745'000 €

Superfici

Superficie m 119.0

Balcone/Terrazza m 47.2

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

Descrizione

U8:

Questo spazioso quadrilocale al secondo piano offre ampi spazi e comfort abitativo moderno. L'appartamento dispone di una grande terrazza, ideale per godersi l'aria fresca e trascorrere momenti all'aperto.

La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e due camere singole, che possono essere utilizzate in modo flessibile, ad esempio come camere per bambini, per gli ospiti o come ufficio. Ci sono due bagni, uno dei quali è dotato di una comoda doccia, mentre il secondo bagno offre ulteriore praticità.

Materiali di alta qualità, come eleganti pavimenti in legno nella zona giorno e piastrelle in ceramica facili da pulire nei bagni, conferiscono all'appartamento un aspetto raffinato. Tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con regolazione individuale e un sistema di ventilazione decentralizzato garantiscono un clima abitativo piacevole. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento è supportato da una pompa di calore efficiente, e un impianto fotovoltaico contribuisce al risparmio energetico.

Questo appartamento è perfetto per famiglie o coppie che cercano ampi spazi e comfort moderni in una zona tranquilla.

Servizi aggiuntivi:

Il garage e la cantina possono essere acquistati separatamente.

Prezzo dei garage: Da 38.000 a 48.000 euro. Prezzo delle cantine: Da 9.000 a 19.000 euro.

Ubicazione e contesto dell'immobile:

L'immobile si trova ad Appiano, nel cuore della splendida regione vinicola dell'Alto Adige. Circondato da vigneti rigogliosi e dolci colline, il contesto naturale offre un'oasi di tranquillità, ideale per chi desidera vivere immerso nella natura. Appiano è nota per la sua capacità di combinare il fascino rurale con i comfort della vita moderna, rendendola una scelta eccellente per chi cerca qualità della vita in un ambiente sereno e accogliente.

La zona offre diverse opportunità per attività all'aperto, come sentieri escursionistici e piste ciclabili che permettono di scoprire la bellezza del paesaggio circostante. La vicinanza a Bolzano, raggiungibile in pochi minuti di auto, garantisce un rapido accesso a tutti i servizi e le attrazioni culturali della città, mantenendo al contempo la pace e la tranquillità della campagna.

Appiano è anche famosa per la sua eccellente gastronomia, con una vasta scelta di ristoranti di qualità e osterie locali che propongono specialità culinarie tipiche dell'Alto Adige. Vivere qui significa godere di un perfetto equilibrio tra natura, modernità e tradizione, con un'alta qualità della vita.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□