

Lussuoso appartamento di nuova costruzione con ampia terrazza - W8

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Via, N°	Via Rittstein 73
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	118.7
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW102465























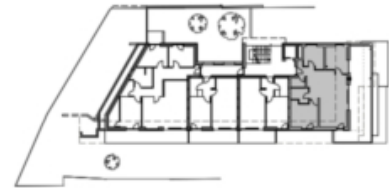


WOHNUNG 8 - APPARTAMENTO 8

FLÄCHE - SUPERFICIE:
 NETTO 83,97 m²
 BRUTTO 104,33 m²
 TERRASSE 47,21 m²
 TERRAZZA

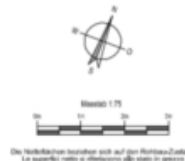


ANSICHT SUD
 PROSPETTO SUD



OBERGEOSCHUSS 2
 SECOND FLOOR

RESIDENCE ARCUS EPPAN
 BP 1874 KG EPPAN
 RESIDENCE ARCUS APPIANO
 PE 1874 CC APPIANO
 WOHNUNG 8 - APPARTAMENTO 8



Die Maßstablinien beziehen sich auf den Richtmaßstab.
 Le scale riferite a dimensioni di stato in metri.



Prezzi

Prezzo d'acquisto
 Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	118.7
Superficie netta m	83.9
Balcone/Terrazza m	48.0
Numero superfici	

Camere da letto 3
Bagni 2

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Ascensore Ascensore
Munito di cantina Sì

Descrizione

Appartamento premium di nuova costruzione con terrazzo panoramico al 2° piano:

Vivete un'esperienza esclusiva in questo spazioso appartamento di nuova costruzione al 2° piano. La zona giorno a pianta aperta con angolo cottura offre molto spazio per trascorrere ore piacevoli. Tre eleganti camere da letto e due moderni bagni garantiscono il massimo comfort. Godetevi le giornate di sole sulla spaziosa terrazza, che vi invita a rilassarvi e a soffermarvi.

È possibile acquistare anche una cantina, un posto auto e/o un box auto.

L'eccezionale design e la qualità costruttiva di prima classe si combinano per creare un'esperienza abitativa impareggiabile e un'elevata qualità di vita.

Il complesso residenziale è stato costruito secondo lo standard Klimahaus A-Nature e vanta un concetto energetico sostenibile che comprende un impianto fotovoltaico e una pompa di calore.

Consegna degli appartamenti: Estate 2025.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□