

W4: Nuovo quadrilocale con ampia terrazza, ultimo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	560'000 €
Superficie m	90.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW102360















3RUNDRISS DACHGESCHOSS M 1:50

baumhöhe = 2,60m

Alle eingezeichneten Möbel und Einrichtungsgegenstände im Innen- und Außenbereich sind nur indikativ und sind nicht Teil der Baubeschreibung des Kaufvertrages. Das genaue Ausmaß der Freiflächen, bei Terrassen kann vom Bauträger geringfügig abgeändert werden. Stärke und Art der Wärmedämmung sowie eventuelle Verkleidungen, Stützen und Stieghäute werden vom Bauträger bestimmt. Für die Imitationsgegenstände ist die Baubeschreibung maßgebend.



Dettagli

Prezzo d'acquisto	560'000 €
Superficie m	90.0
Posti macchina	1

Descrizione

Abitare con stile ed esclusività: In una posizione tranquilla ma comunque centrale a San Michele, Appiano, nasce questa nuova costruzione con sole sei unità abitative.

W4: Proponiamo in vendita nuovo quadrilocale con ampia terrazza al secondo piano. L'appartamento è orientato a sud-ovest.

Divisione interna: Ingresso, soggiorno con cucina, tre stanze da letto, bagno con finestra sul tetto e terrazza.

Gli appartamenti si distinguono per un'alta qualità costruttiva, ampie terrazze e spazi ben studiati, che garantiscono un elevato comfort abitativo. Grazie allo standard CasaClima A, potrete beneficiare di un'edilizia energeticamente efficiente, che assicura bassi costi di gestione e un clima abitativo ottimale.

Il progetto combina un'architettura moderna e funzionale, con dotazioni di alto livello come riscaldamento a pavimento, videocitofono, finestre triplo vetro e predisposizione per l'aria condizionata. L'edificio è inoltre dotato di una pompa di calore autonoma.

Ogni appartamento dispone di una cantina. Modifiche interne alla distribuzione degli spazi sono ancora possibili. Posti auto al piano terra possono essere acquistati separatamente.

L'immobile può essere ceduto libero da vincoli e quindi senza convenzionamento.

Il centro del paese di San Michele è raggiungibile in pochi minuti a piedi. Il capoluogo di provincia Bolzano e le località circostanti sono raggiungibili in breve tempo in auto o in autobus.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w4-nuovo-quadri-locale-con-ampia-terrazza-ultimo-piano_19943

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□