

Appartamento a Appiano sulla Strada del Vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	4
Piano	0
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	912'000 €
Superficie m	180.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW102320







Erdgeschoss - Piano Terra







Prezzi

Prezzo d'acquisto

912'000 €

Superfici

Superficie m	180.0
Giardino m	300.0
Balcone/Terrazza m	29.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

U3:

Questo esclusivo appartamento di 4 vani al piano terra si trova nella frazione idilliaca di San Michele nel comune di Appiano, Alto Adige. Con una certificazione energetica A Nature, questo appartamento moderno offre il massimo comfort abitativo e l'efficienza energetica.

La spaziosa cucina abitabile con accesso alla grande terrazza e all'ampio giardino è il luogo ideale per riunire famiglia e amici. Due camere singole, una camera matrimoniale con accesso diretto al giardino, un bagno di servizio e un elegante bagno offrono ampio spazio e privacy.

Le caratteristiche includono tapparelle elettriche, riscaldamento centralizzato a pavimento con contocalorie e una connessione internet in fibra ottica. I pavimenti in legno di alta qualità in stile rustico e le piastrelle in ceramica nei bagni conferiscono all'appartamento un'atmosfera elegante.

Inoltre, l'appartamento offre una cantina. L'orientamento sud-est garantisce molta luce naturale e un clima abitativo piacevole. Una casa da sogno per chi cerca una combinazione di comfort abitativo moderno e un ambiente naturale.

L'immobile dispone di due posti auto coperti al primo piano interrato per un totale di 60.000 €. I posti auto non sono inclusi nel prezzo di acquisto e devono essere acquistati separatamente.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La frazione di San Michele è una parte pittoresca del comune di Appiano nella idilliaca regione

vinicola dell'Alto Adige. Situata lungo la Strada del Vino, San Michele offre una perfetta combinazione di fascino tradizionale e standard di vita moderni. Circondata da estesi vigneti e un'impressionante paesaggio montano, questo luogo è un paradiso per gli amanti della natura e gli appassionati di cultura. San Michele è caratterizzata dai suoi edifici storici, inclusa la famosa Chiesa Parrocchiale di San Michele, e numerose dimore storiche.

Per il tempo libero, ci sono molte attività disponibili: sentieri per escursioni e piste ciclabili invitano a esplorare lo scenario mozzafiato. In estate, i vicini laghi di Monticolo offrono relax e opportunità di sport acquatici. Grazie a un'eccellente gastronomia, inclusi osterie tradizionali e ristoranti di alto livello, residenti e visitatori possono lasciarsi viziare dalle delizie culinarie.

Il nuovo progetto edilizio a San Michele beneficia di un'eccellente connettività. Bolzano, il centro culturale ed economico dell'Alto Adige, è raggiungibile in pochi minuti di auto. Questo rende San Michele una location ideale sia per i locali che per i turisti che desiderano vivere il fascino unico dell'Alto Adige.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□