

# Appartamento a Appiano sulla Strada del Vino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Piano	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	129.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW101392







1. Obergeschoss - 1. Piano







## Prezzi

Prezzo d'acquisto

590'000 €

## Superfici

Superficie m	129.0
Giardino m	0.0
Balcone/Terrazza m	40.0

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

U11:

Scoprite questo esclusivo appartamento trilocale nella affascinante frazione di San Michele nel comune di Appiano, Alto Adige. Situato al 3° piano di un edificio moderno, questo appartamento offre il massimo comfort abitativo.

La spaziosa cucina abitabile con accesso alla soleggiata terrazza esposta a sud invita al relax. La camera matrimoniale e la camera singola offrono ampio spazio e privacy. Un elegante bagno completa lo spazio abitativo.

L'appartamento è dotato di tapparelle e frangisole elettrici, riscaldamento a pavimento centralizzato con contocalorie e connessione internet in fibra ottica ad alta velocità. I pavimenti in legno di alta qualità (parquet) e le piastrelle in ceramica nei bagni creano un ambiente abitativo piacevole.

Inoltre, l'appartamento include una cantina. La certificazione CasaClima A Nature garantisce la massima efficienza energetica.

L'immobile dispone di due posti auto coperti al primo piano interrato per un totale di 60.000 €. I posti auto non sono inclusi nel prezzo di acquisto e devono essere acquistati separatamente.

Vivete l'esclusività abitativa in una delle località più ambite dell'Alto Adige.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La frazione di San Michele è una parte pittoresca del comune di Appiano nella idilliaca regione vinicola dell'Alto Adige. Situata lungo la Strada del Vino, San Michele offre una perfetta combinazione di fascino tradizionale e standard di vita moderni. Circondata da estesi vigneti e un'impressionante paesaggio montano, questo luogo è un paradiso per gli amanti della natura e gli appassionati di cultura. San Michele è caratterizzata dai suoi edifici storici, inclusa la famosa Chiesa Parrocchiale di San Michele, e numerose dimore storiche.

Per il tempo libero, ci sono molte attività disponibili: sentieri per escursioni e piste ciclabili invitano a esplorare lo scenario mozzafiato. In estate, i vicini laghi di Monticolo offrono relax e opportunità di sport acquatici. Grazie a un'eccellente gastronomia, inclusi osterie tradizionali e ristoranti di alto livello, residenti e visitatori possono lasciarsi viziare dalle delizie culinarie.

Il nuovo progetto edilizio a San Michele beneficia di un'eccellente connettività. Bolzano, il centro culturale ed economico dell'Alto Adige, è raggiungibile in pochi minuti di auto. Questo rende San Michele una location ideale sia per i locali che per i turisti che desiderano vivere il fascino unico dell'Alto Adige.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti





Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

