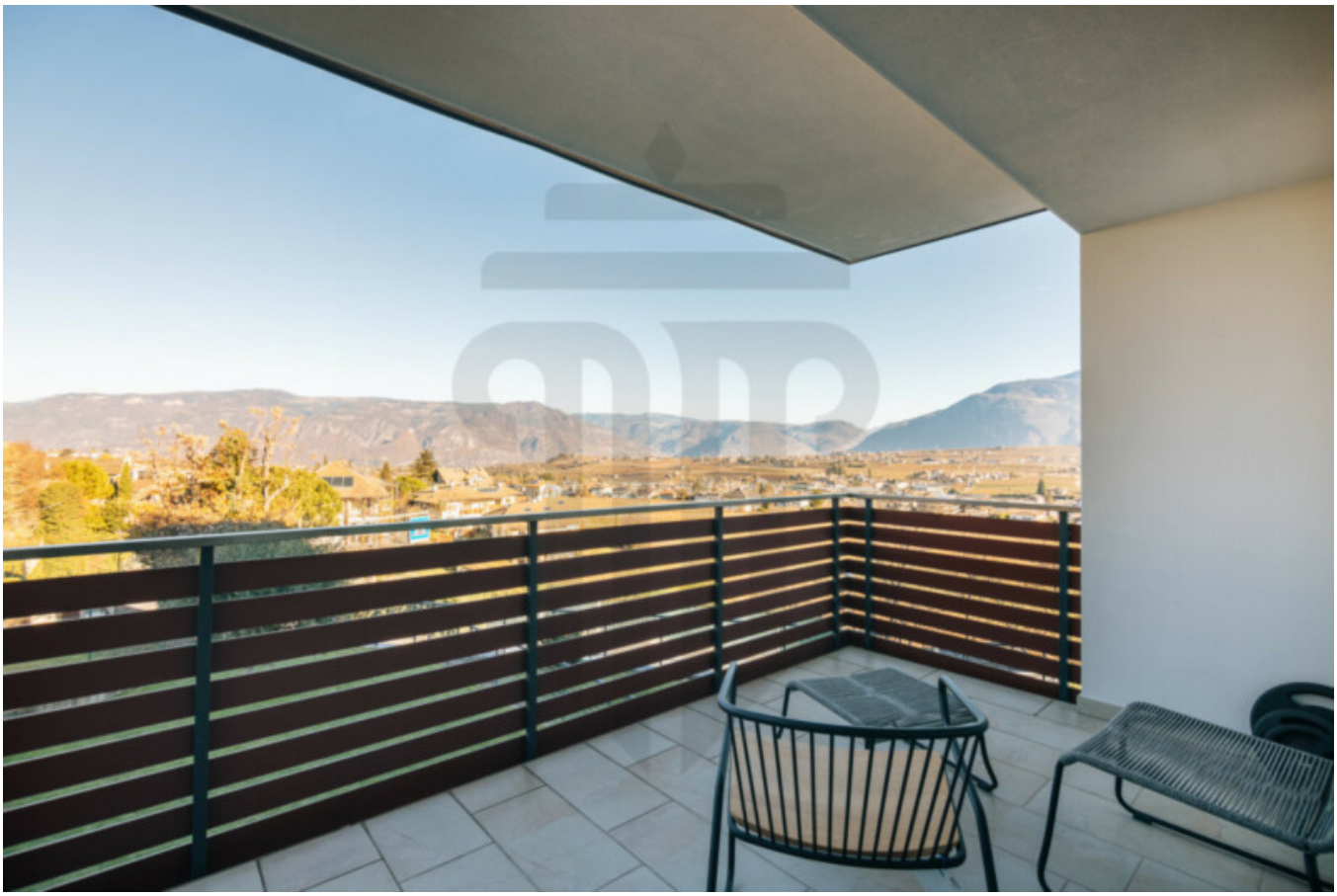
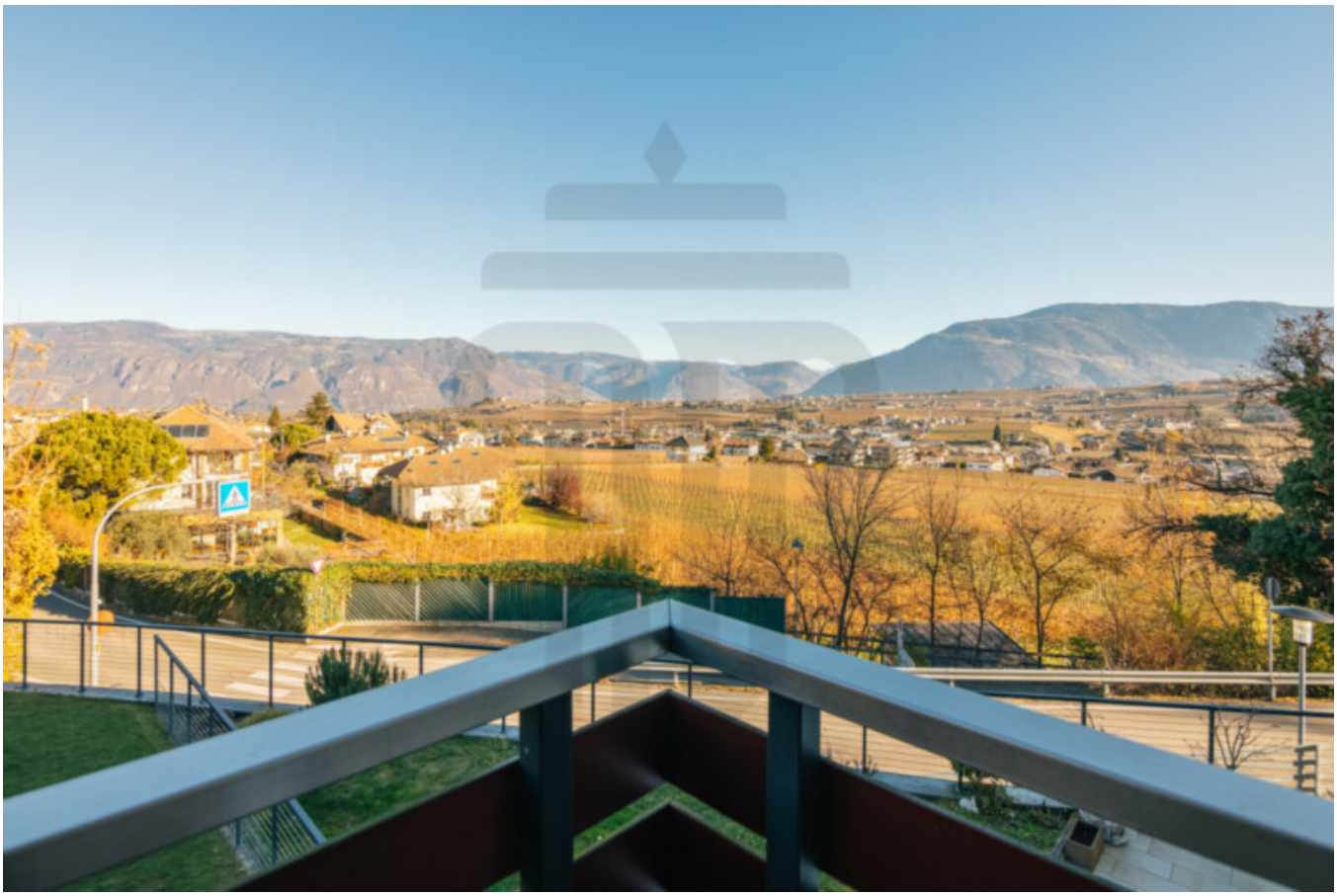
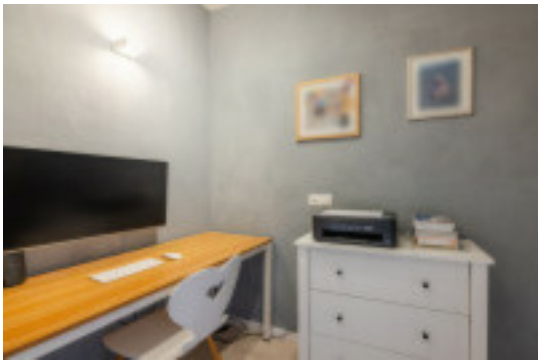
Appiano s.s.d.v: prestigioso trilocale con terrazzo

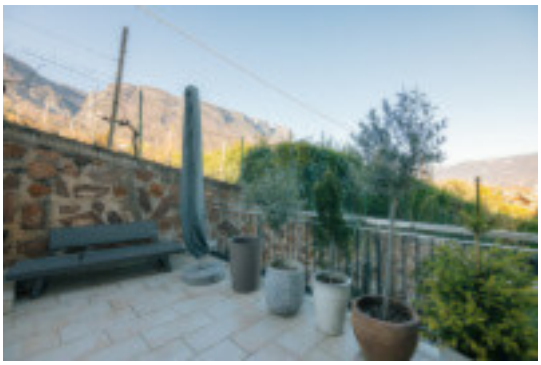
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	112.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2010
Stato	Come nuovo
ID	IW101360









Balcone
Balkon
Soggiorno
Wohnzimmer
Terrazza
Terrasse
Cucina
Küche
WC
Entrata
Eingang
Camera
Zimmer

Dettagli

Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	112.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	35000 €

Descrizione

Area Domus propone in esclusiva di vendita un prestigioso trilocale sito ad Appiano s.s.d.v., in classe energetica CasaClima A.
L'unità immobiliare si trova al primo piano di una curata palazzina (di recente costruzione) dotata di ascensore e si compone di: accogliente atrio d'ingresso, ampio soggiorno con accesso diretto al balcone e al terrazzo, due camere da letto, pratico ripostiglio (adattabile anche come studio) e ampio bagno con cabina doccia e WC.

Il balcone e il terrazzo offrono una vista panoramica mozzafiato sulle montagne circostanti e sul pittoresco borgo di Appiano.

Completano l'offerta una spaziosa cantina al piano terra e un posto auto assegnato in garage, disponibile separatamente al prezzo di € 35.000.

Questa soluzione è ideale per chi cerca uno stile di vita moderno, spazi generosi e un contesto esclusivo con viste spettacolari. Situato in una delle zone più tranquille e apprezzate di Appiano, l'immobile rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere immerso nel verde senza rinunciare alla comodità.

Nota: la proprietà è convenzionata ai sensi dell'art. 79.

Offerenti

AREA DOMUS

Area Domus Real Estate srl
Via Dante 20/A
39100

Tel.
04711535143

□