

Spazioso bilocale con balcone e vista - W10

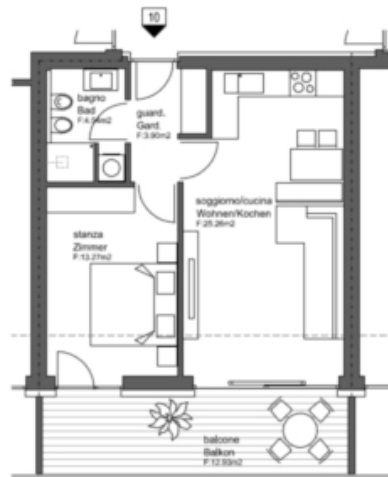
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	60.9
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW100709



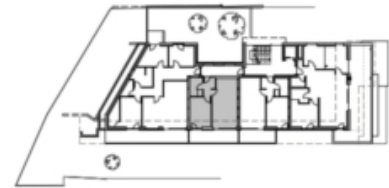


ANSICHT SÜD
PROSPETTO SUD



WOHNUNG 10 - APPARTAMENTO 10

FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 46,97 m²
BRUTTO 57,16 m²
BALKON 12,93 m²
BALCONE



OBERSCHICHT 2
SECONDO PIANO



Maßstab 1:75

Die Maßstäbe beziehen sich auf den Maßstab-Zustand
 La scala di riferimento è riferita allo stato in grezzo

RESIDENCE ARCUS EPPAN
 BP 1874 KG EPPAN
 RESIDENCE ARCUS APPIANO
 PE 1874 CC APPIANO
WOHNUNG 10 - APPARTAMENTO 10















Prezzi

Prezzo d'acquisto 390'000 €

Superfici

Superficie m 60.9

Superficie netta m 47.2

Balcone/Terrazza m 12.8

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Appartamento Bilocale in Vendita – Nuova Costruzione "Arcus"

Scopri il tuo nuovo rifugio a Ganda! Questo splendido bilocale al secondo piano del complesso residenziale esclusivo "Arcus" offre un perfetto equilibrio tra modernità e sostenibilità. Con una superficie commerciale di 61 m e 47 m calpestabili, l'appartamento è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto accogliente e un bagno moderno. Il punto forte? Un ampio balcone esposto a sud, ideale per godersi il sole e momenti di relax.

La costruzione, conforme agli standard Casaclima "A – Nature", è dotata di impianto fotovoltaico e pompa di calore, garantendo un'efficienza energetica di classe A+ con un consumo minimo all'anno. Inoltre, hai la possibilità di acquistare una cantina, un posto auto e/o un box auto separatamente. La consegna degli appartamenti è prevista per la fine del 2025, offrendoti tutto il tempo per pianificare il tuo trasferimento.

Situato vicino al centro del paese e con facile accesso a Bolzano e altre località circostanti tramite auto o autobus, questo appartamento è perfetto per chi cerca comodità e qualità di vita. Non perdere l'opportunità di vivere in uno spazio abitativo luminoso e moderno, parte di un complesso che offre anche trilocali e quadrilocali con ampie terrazze o balconi. Contattaci per ulteriori informazioni e prenota la tua visita!

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□