

# Appartamento duplex all'ultimo piano in vendita a Frangarto!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Appiano sulla Strada del Vino
Camere	3
Prezzo d'acquisto	507'000 €
Superficie netta m	100.0
Anno di costruzione	2006
Stato	Rimodernato
ID	IW100495















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	507'000 €
Superficie netta m	100.0
Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	Stufa, Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas

## Descrizione

Questo attico duplex unico nel suo genere, con due balconi e una spaziosa terrazza sul tetto appartata, si trova nel cuore di Frangarto. L'appartamento è raggiungibile tramite una scala interna o comodamente in ascensore sia dall'ingresso principale che direttamente dai garage.

All'ultimo piano si trova una spaziosa cucina abitabile con accesso diretto a un balcone con splendida vista e a una terrazza privata sul tetto, il rifugio ideale per trascorrere ore di relax all'aperto. Un'elegante scala conduce dalla zona giorno alle camere da letto del livello sottostante. La più grande dispone di un ampio bagno con finestra e doccia e di una cabina armadio. Tre porte in vetro aprono la zona notte al secondo balcone e portano molta luce naturale nelle stanze.

Questo appartamento offre un comfort di alta qualità con dettagli moderni. La stufa in maiolica con camino, le tapparelle elettriche, il riscaldamento a gas e il riscaldamento a pavimento garantiscono un'atmosfera accogliente. La cucina e il bagno sono dotati di eleganti piastrelle, mentre un pratico sistema di aspirazione e una terrazza con tenda da sole elettrica completano il comfort abitativo.

È disponibile anche una spaziosa cantina.

È possibile acquistare anche un ampio garage per 33.000 euro.

## Offerenti



Innerebner Real estate & Consulting Srl  
Via Johann Georg Plazer 50  
Appiano

Tel.  
0471379501

□