

# Vivere nel verde con vista panoramica! Vendita diretta dal costruttore

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Andriano
Via, N°	Hocheppanerweg 15
Camere	2
Classe energetica	A
Superficie m	71.1
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW97521

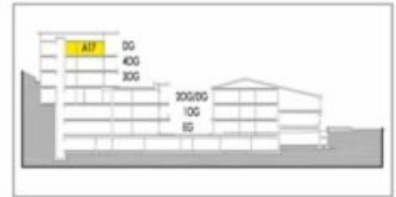
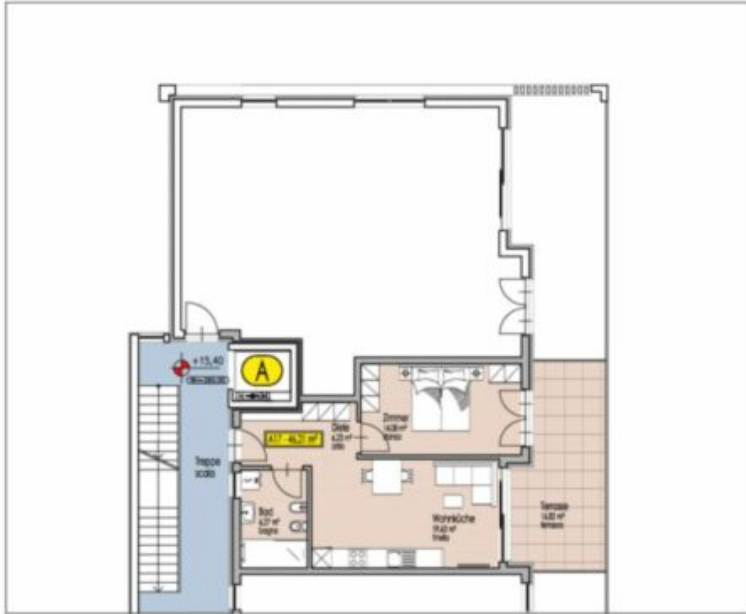




Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

Luftaufnahme Südansicht  
prospettiva aerea sud





Wohnanlage	Complesso residenziale
<b>"Am Berg"</b>	
Andrian - Andriano	
DG - ST 1:100	<b>IMMOBILIEN</b> <b>ROHRER</b>
Beschreibung descrizione	Klimahaus casa clima <b>"A-Nature"</b>

Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfäche sup. vendita
Wohnung n. n°	<b>A17</b> 46,21m <sup>2</sup>	71,08m <sup>2</sup>



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

Luftaufnahme Süd-Ost Ansicht  
prospettiva aerea sud







Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

**Haus A - Wohnungen 1-9**  
**Casa A - appartamenti 1-9**





Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

**Haus B - Wohnungen 19-24**  
**Casa B - appartamenti 19-24**

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

**Haus A - Wohnung 10 - Garten**  
**Casa A - appartamento 10 - giardino**

IMMOBILIEN  
**ROHRER**





Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

**Haus B - Wohnung 24 - Terrasse**  
**Casa B - appartamento 24 - terrazza**

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

**Haus A - Wohnung 12 - Garten**  
**Casa A - appartamento 12 - giardino**

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
complesso residenziale

Haus A - Wohnung 11 - Garten  
Casa A - appartamento 11 - giardino

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Andrian - Am Berg**  
 complesso residenziale

Haus A - Zugang  
 Casa A - accesso

IMMOBILIEN  
**ROHRER**

## Dettagli

Superficie m	71.1
Superficie netta m	46.2

## Descrizione

In una fantastica posizione panoramica e soleggiata con vista aperta al Val d'Adige, il costruttore Rohrer Immobilien realizza il complesso residenziale "Am Berg", che viene costruito nello stile moderno. Buon collegamento con la MeBo e le piste ciclabili. Anche per la sua posizione tranquilla e idilliaca, Andriano è diventata una rinomata località residenziale e di villeggiatura.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale - [www.rohrer-immobilien.it](http://www.rohrer-immobilien.it)

## Offerenti



Immobiliare Rohrer S.r.l.  
Via S.Maria del Conforto 1/d  
39012 Merano (BZ)

Tel.  
+39/0473/239552

Cell.  
+39/335/5372495

□